

Создано: 10.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.03.2026 в 18:08

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

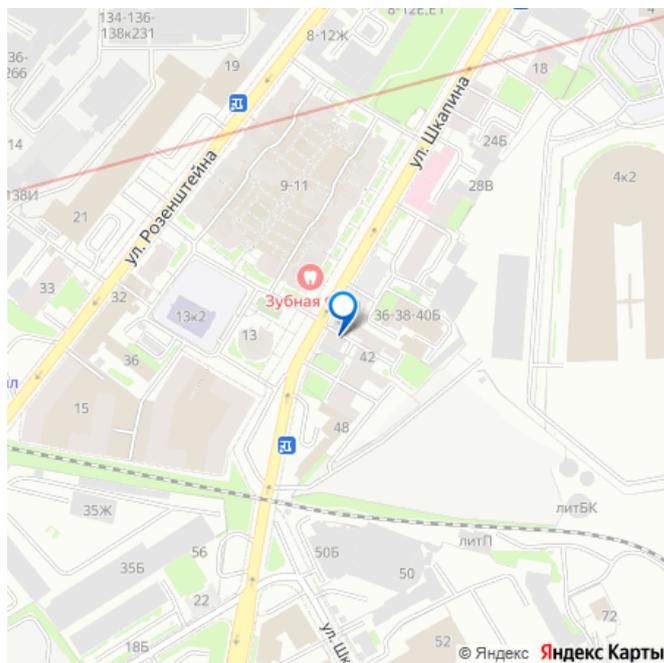
да

<https://spb.move.ru/objects/9287921233>

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79119518806**

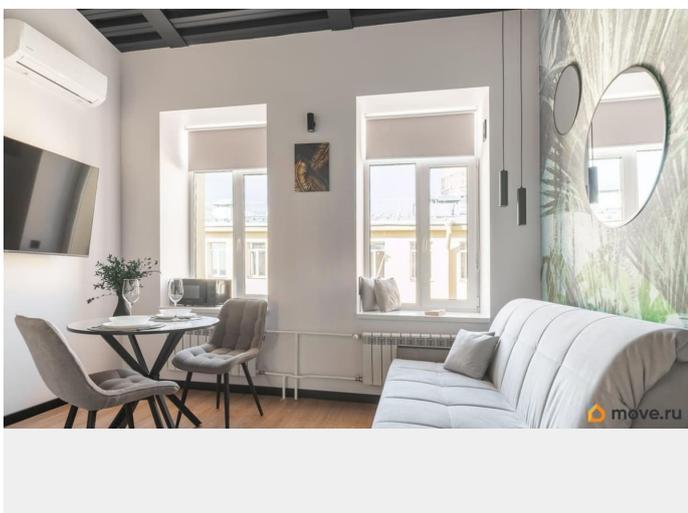
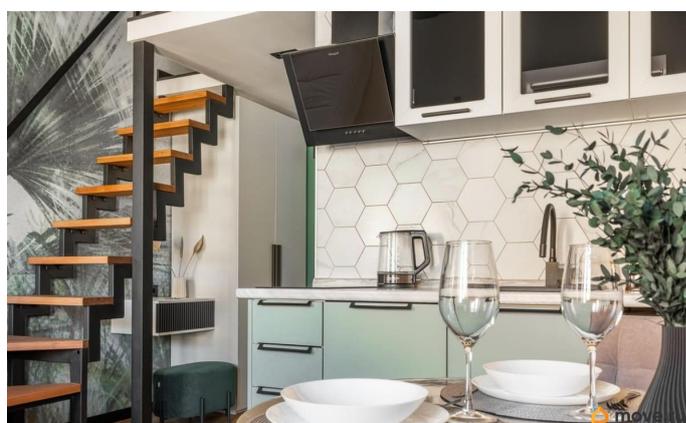
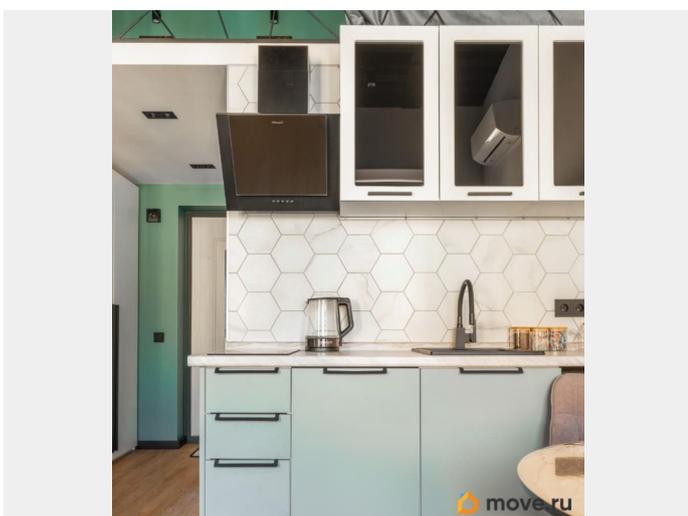
для заметок

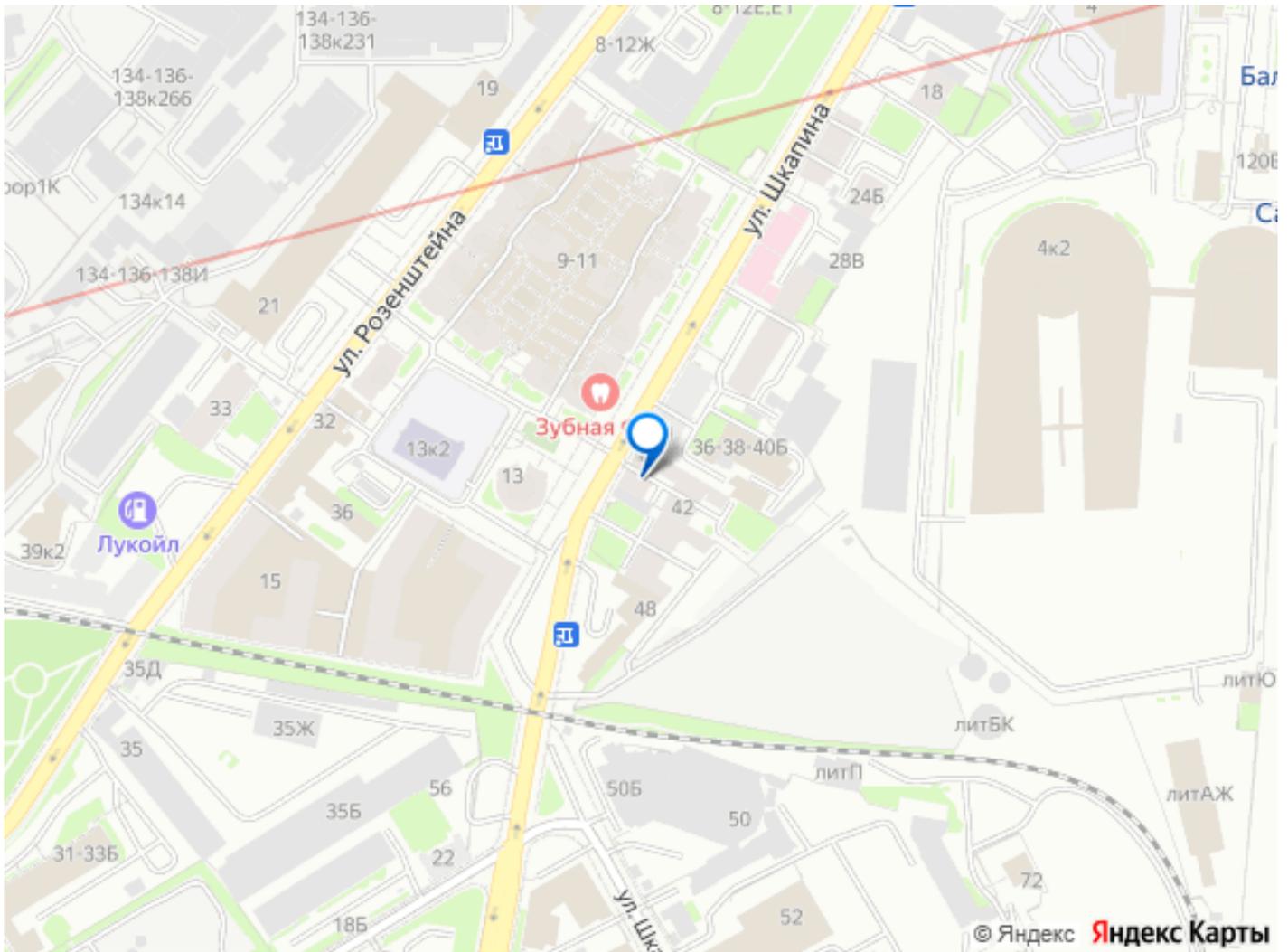


## Описание

В продаже уютная светлая студия С ПОЛНОЙ МЕБЛИРОВКОЙ в Адмиралтейском районе в пешей доступности от метро. Отдельный кадастр, жилая, не апартаменты, можно оформить прописку. Квартира спроектирована с учётом требований эргономики: комната правильной квадратной формы, потолки 2,7 м, что позволяет добиться большей естественной освещённости и комфортно зонировать пространство, выделив спальное место на втором уровне. ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: - Комфортная широкая кровать с ортопедическим матрасом - Диван, как доп. спальное место - Вместительный шкаф - Кухонный гарнитур - Варочная поверхность - Телевизор - Стиральная машина - Холодильник - Кондиционер Все необходимое для красивой и комфортной жизни! Качественный стильный дизайнерский ремонт. Удобная планировка - выделены отдельные зоны спальни и кухни. Благодаря двум окнам и высоким потолкам студия наполнена светом и воздухом, без визуального шума. Квартира расположена в Доходном доме М.Е. Егорова 1912 года. Дом после полной реконструкции в 2021 году, все коммуникации и перекрытия новые, исторический фасад восстановлен. Толстые кирпичные стены обеспечивают шумоизоляцию и тепло в квартире. Двор закрытый, без машин и посторонних людей. Район с сформированной инфраструктурой: рядом находятся гипермаркет Лента, Дикси, пункты выдачи маркетплейсов (ozon, wb), аптеки, кафе, фудмол Vokzal 1853, кинотеатр, фитнес-клуб Спортлайф, музей железных

дорог России. Метро Балтийская находится в 7 минутах пешком, до центра города несколько станций. 5 км до выезда на ЗСД. От Балтийского вокзала идут электрички до Петергофа, Ораниенбаума, Гатчины. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! Звоните, поможем с одобрением ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России