

Создано: 08.02.2026 в 15:07

Обновлено: 09.02.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, улица Достоевского,
20-22

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Достоевского

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

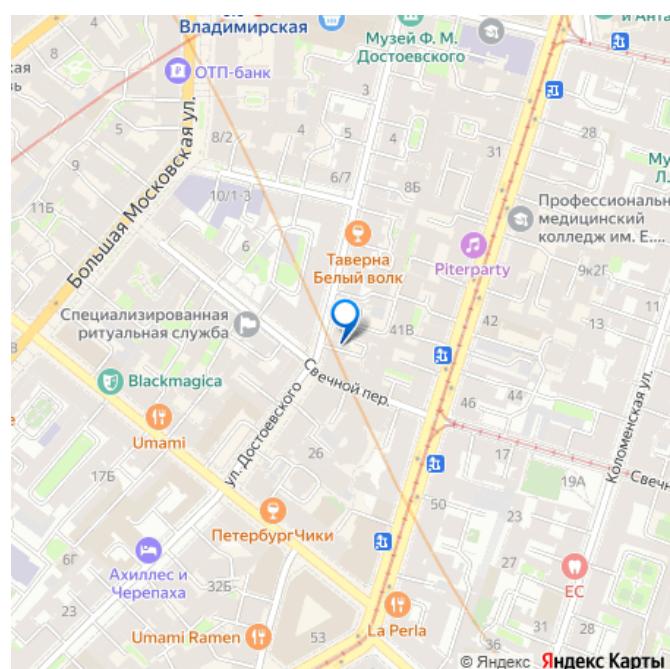
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289359508>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург
79811951587

для заметок



Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Достоевского

20-22 | 20,1 м² | Высота потолков 3,4 м

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 90 000 ₽/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ 250 000 ₽! Окончательная цена: 8 100 000 ₽ (все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

Дизайн-ремонт и перепланировка

Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта

ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от

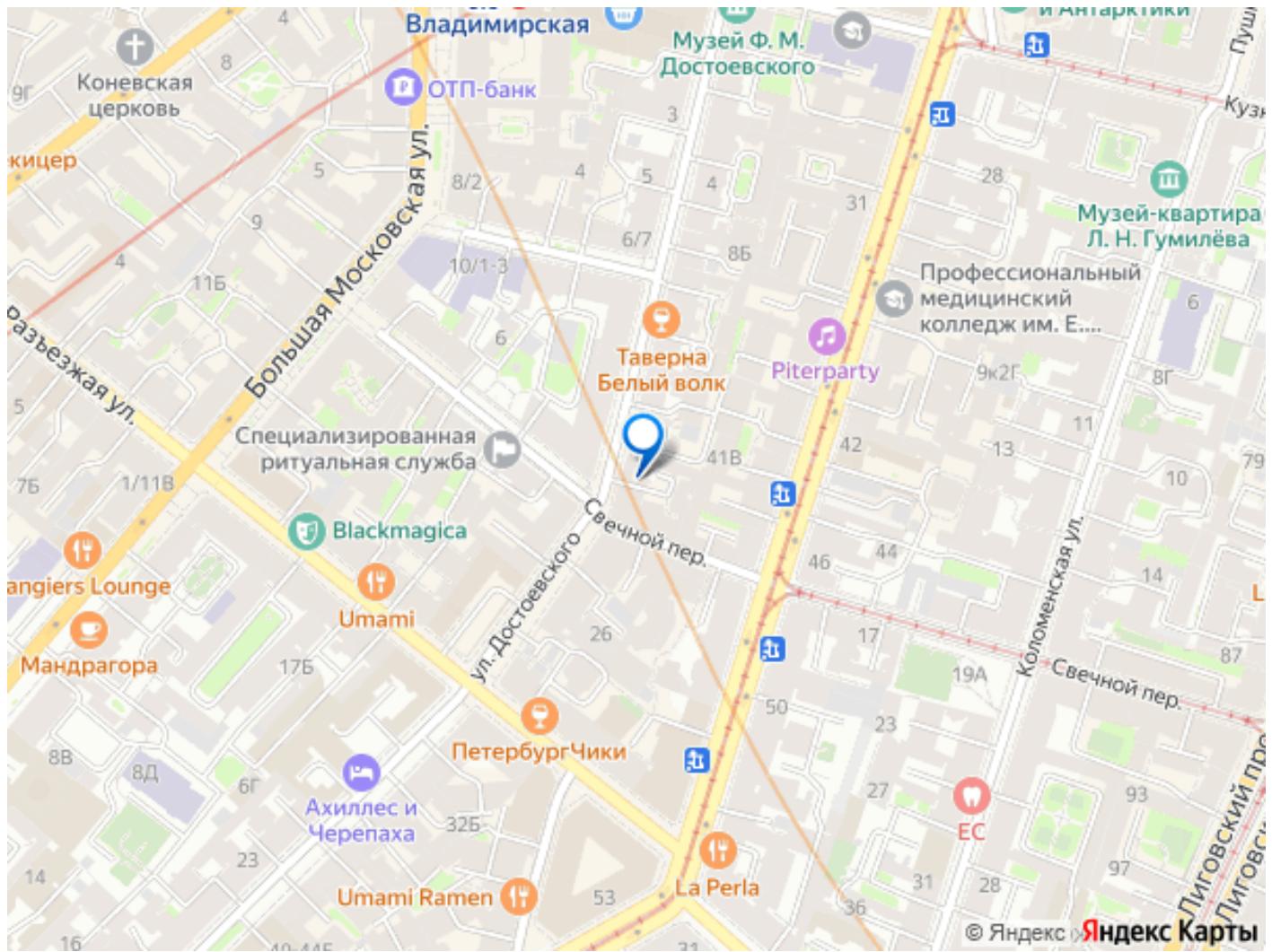
Невского проспекта и главных

достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка)

Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ₽ Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! Р.С. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 ₽ Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9885757





Move.ru - вся недвижимость России