

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:11

**Санкт-Петербург, улица Достоевского,  
20-22**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

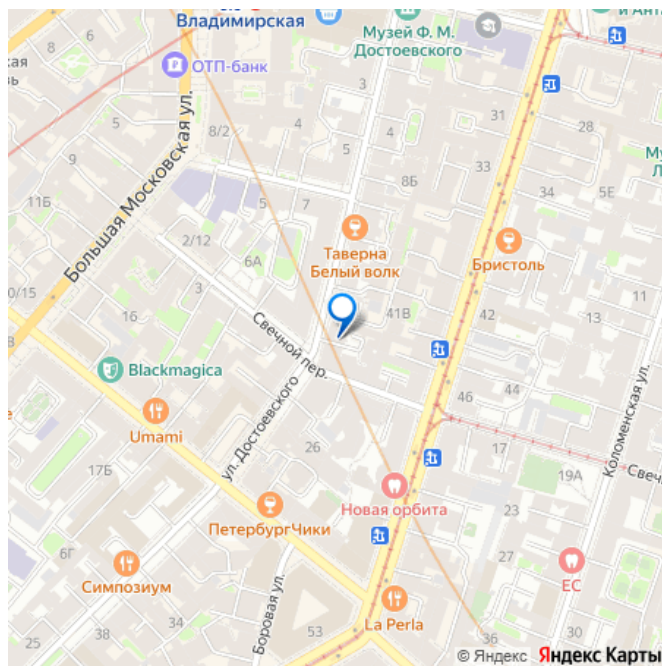
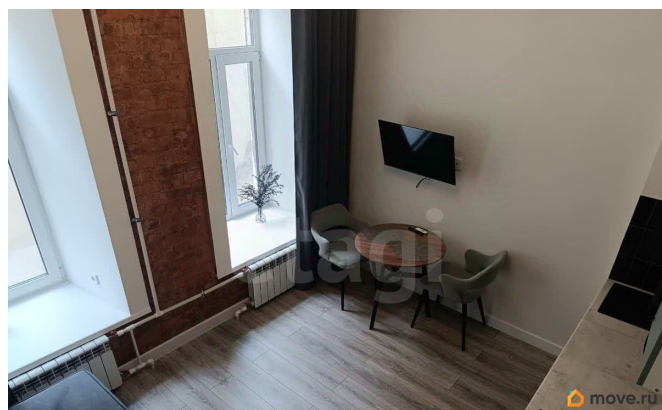
<https://spb.move.ru/objects/9289359508>

**Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811951587**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Достоевского

20-22 | 20,1 м² | Высота потолков 3.4 м

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 90 000 руб./месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность

14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО

СКИДКОЙ 250 000 руб.! Окончательная цена: 8

100 000 руб. (все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

Дизайн-ремонт и перепланировка

Юридическое сопровождение Управление и

заселение гостей Автономность: своя кухня,

санузел, отдельные счетчики Тишина и

комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

Прописка для собственника Рост стоимости

недвижимости на 15-20% после ремонта

ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от

Невского проспекта и главных

достопримечательностей Кирпичный дом с

толстыми стенами (историческая застройка)

Район с ежегодным ростом стоимости м² на

9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный

пассивный доход: от 920 000 руб. Полная

автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ

СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию

(онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5

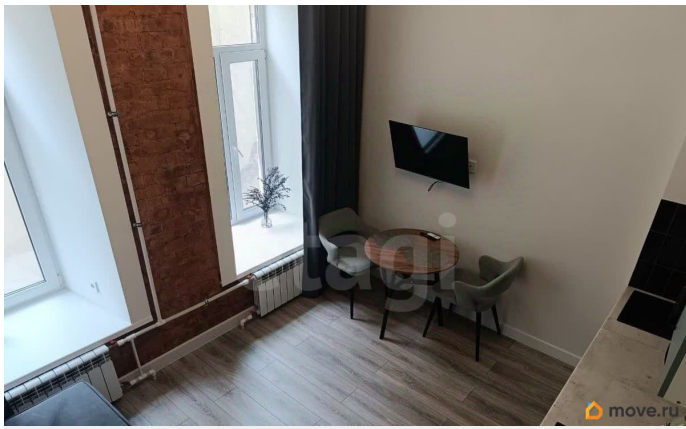
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —

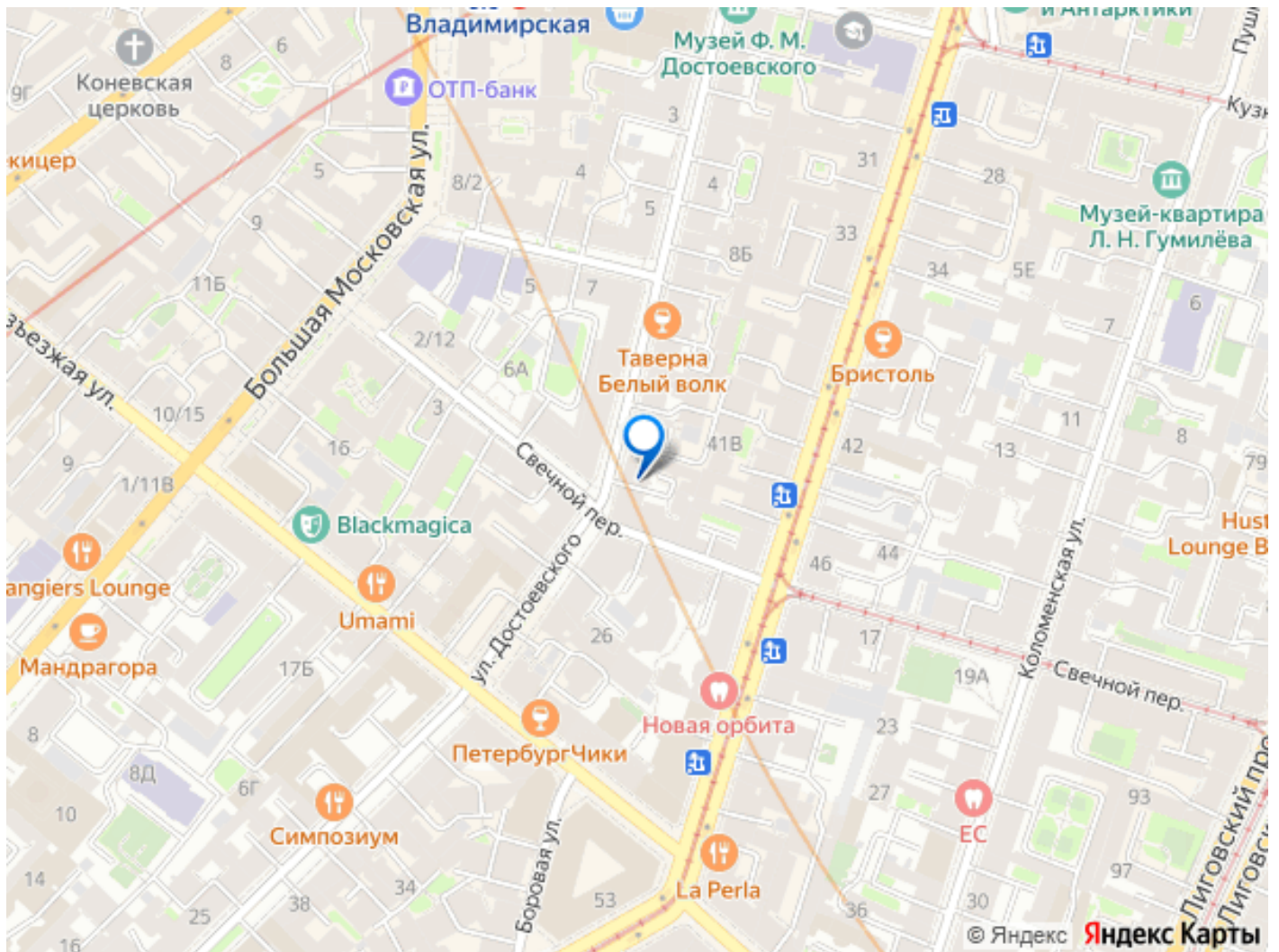
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте

забронировать с нами — СКИДКА 250 000 руб.

Код пользователя: 169411 Номер в базе:

9885757





Move.ru - вся недвижимость России