

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:15

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
20**

5 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.1 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

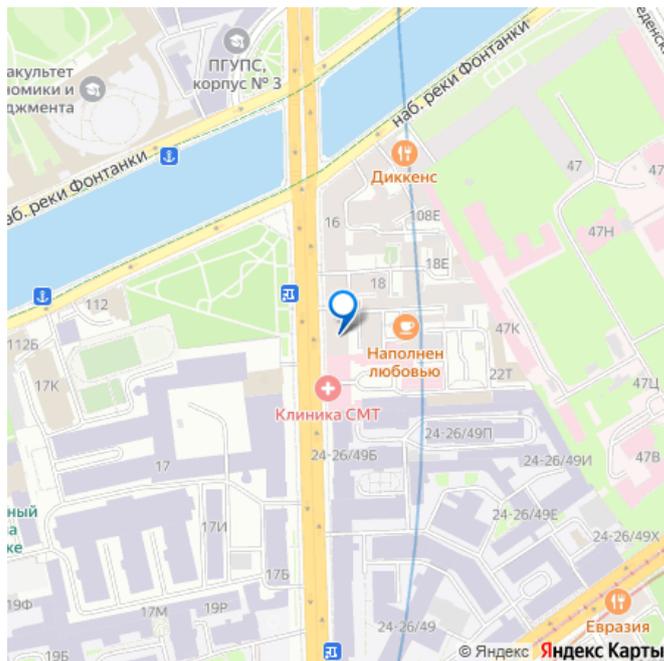
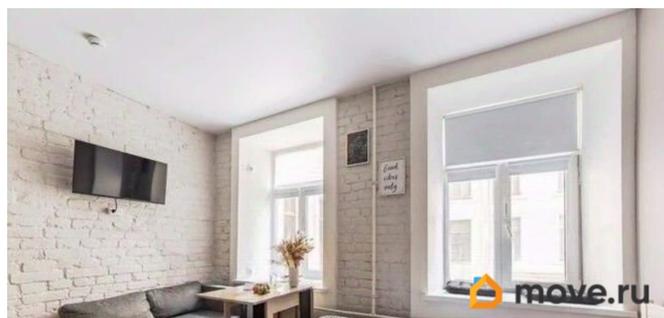
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290867967>

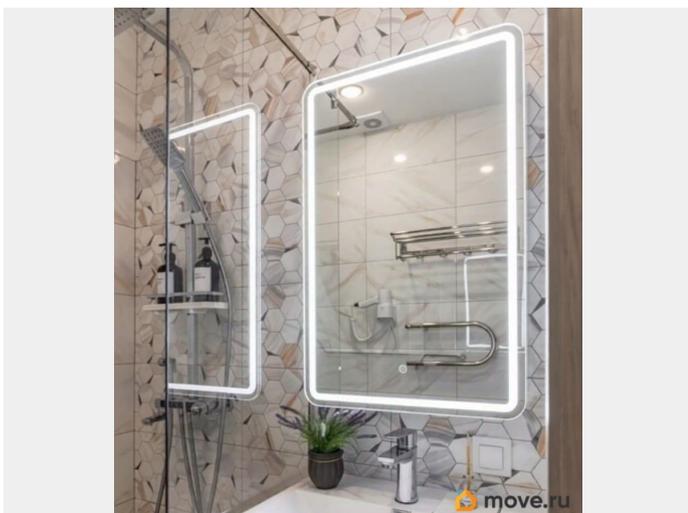
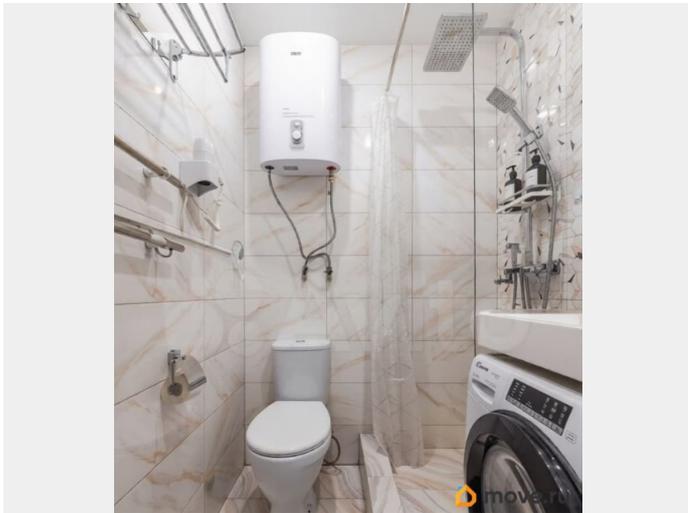
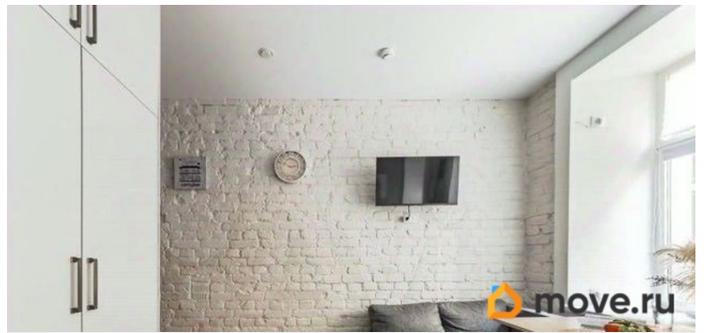
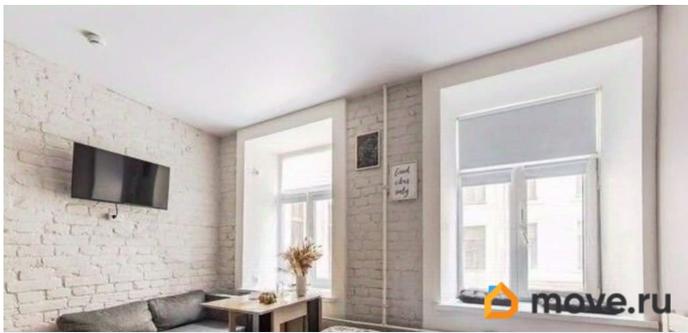
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

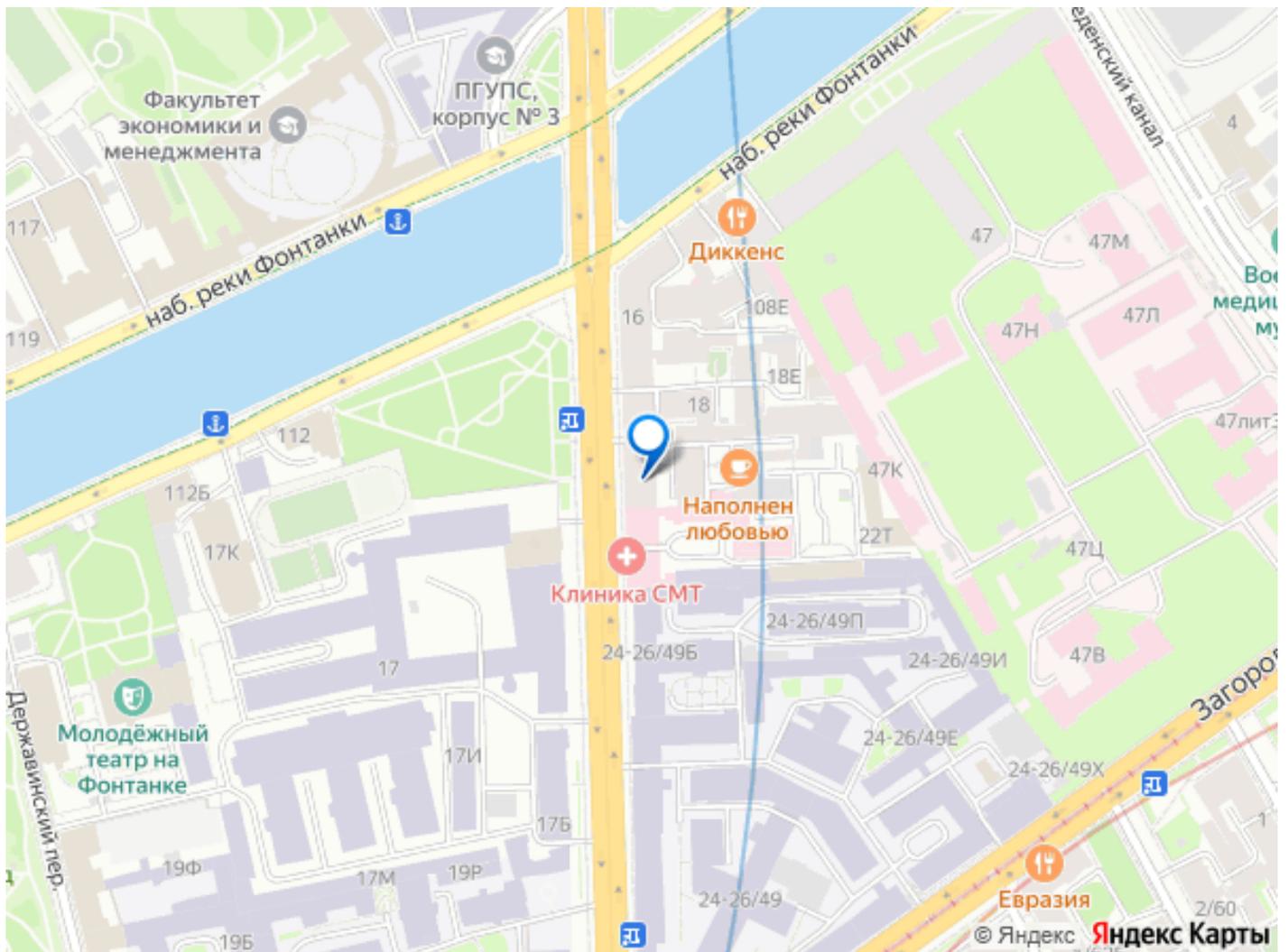
для заметок



Описание

Арт. 132287453 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю (в студии есть посудомоечная машина, а также стиральная машина с функцией сушки). Потолок 2,9 м. Площадь студии 20,1 кв.м. В доме центральное горячее водоснабжение (установлен бойлер на случай отключения воды в летний период), установлен многотарифный счетчик (день-ночь). ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Ухоженная парадная, Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и все главные достопримечательности города. До ближайших станций метро Сенная площадь, Спасская, Садовая 10 мин пешком. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим ТОРГ.





Move.ru - вся недвижимость России