

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

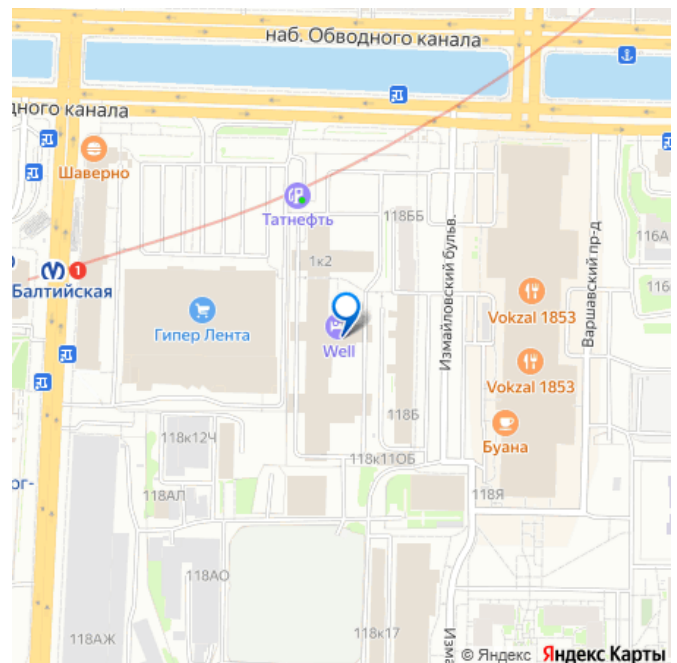
Квартира в новостройке

да

## Описание

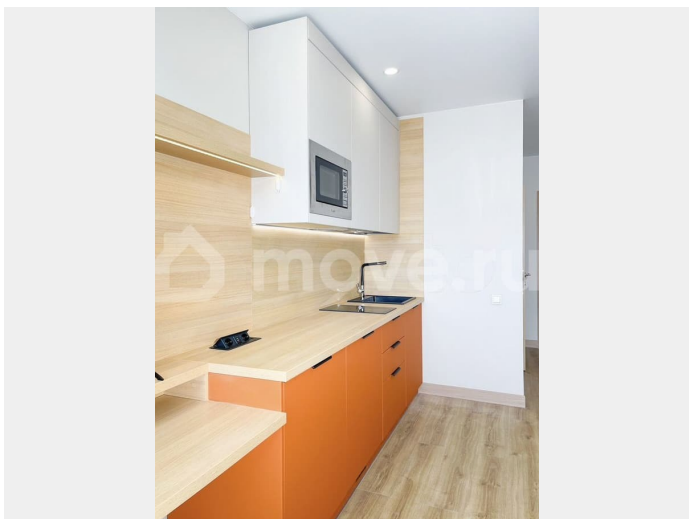
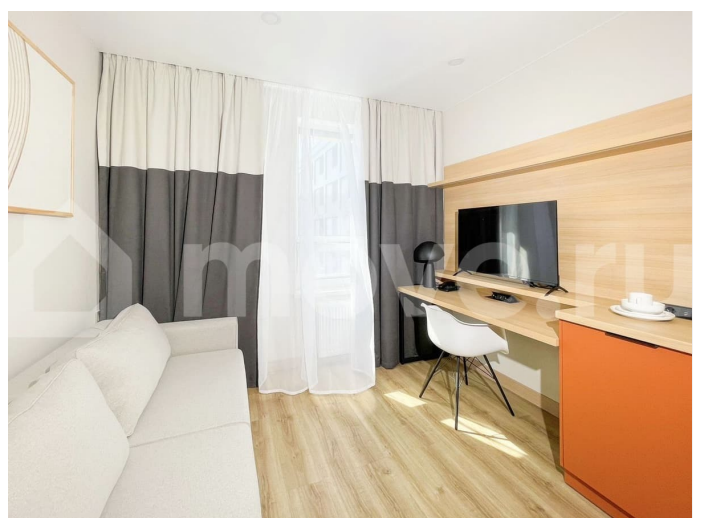
Продается студия 20,1 м<sup>2</sup> в апарт-отеле Well (СПб). Мебель, техника, доход — можно жить и сдавать. Современная студия 20,1 м<sup>2</sup> в готовом апарт-отеле! Идеально для жизни или пассивного дохода. Объект полностью укомплектован и готов к использованию уже сегодня. Ключевые преимущества: Отличная локация: Санкт-Петербург, рядом с метро (3 минуты пешком). Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, парки. Отличная

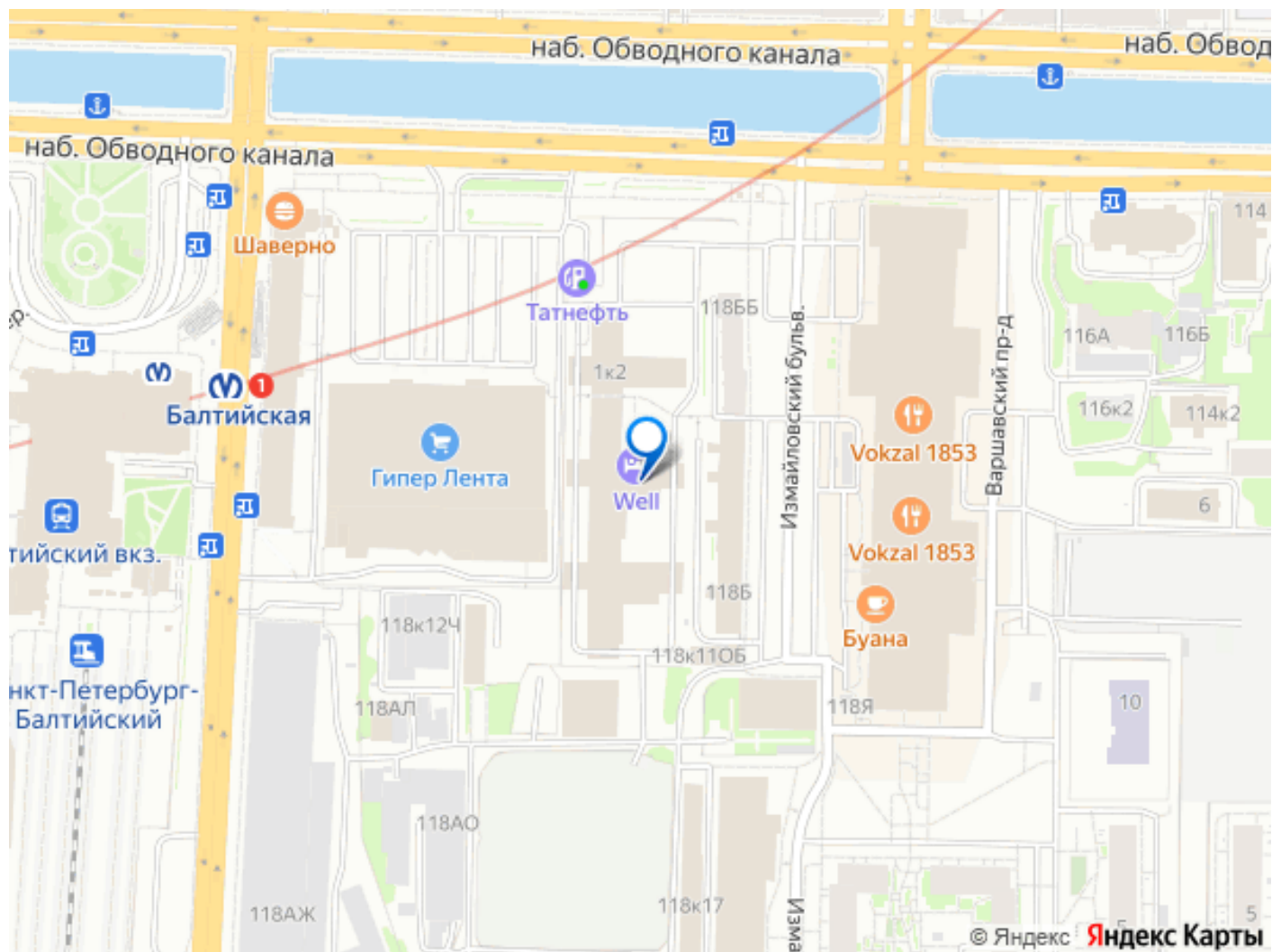
для заметок



транспортная доступность. Готовый бизнес-формат: Апартамент-отель Well с профессиональным управлением. На месте: круглосуточная ресепшн, охрана, уборка, УК. Отель успешно работает более года, спрос стабильно высокий. Полная комплектация: Чистовая отделка, вся необходимая мебель, техника и ОСНАЩЕНИЕ. Можно заезжать самому или сдавать в аренду немедленно. В оснащение входит: кухонные принадлежности, вся посуда, текстиль и т.д. Инвестиционная привлекательность: Высокий арендный потенциал (туристы, командированные). Готовая инфраструктура и управление. Возможность заключить договор с УК отеля для получения пассивного дохода. Юридическая чистота: Квартира в собственности. Подходит под ипотеку. Все документы готовы. Почему это выгодно? Для жизни: Удобное расположение, комфорт и сервисы отеля. Для инвестиций: Минимум хлопот, профессиональное управление, стабильный спрос на аренду. Объект уже приносит доход как часть работающего отеля. Узнайте детали и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России