

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290009345>

Сергей Архипов, DomaDoma

89251234567

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

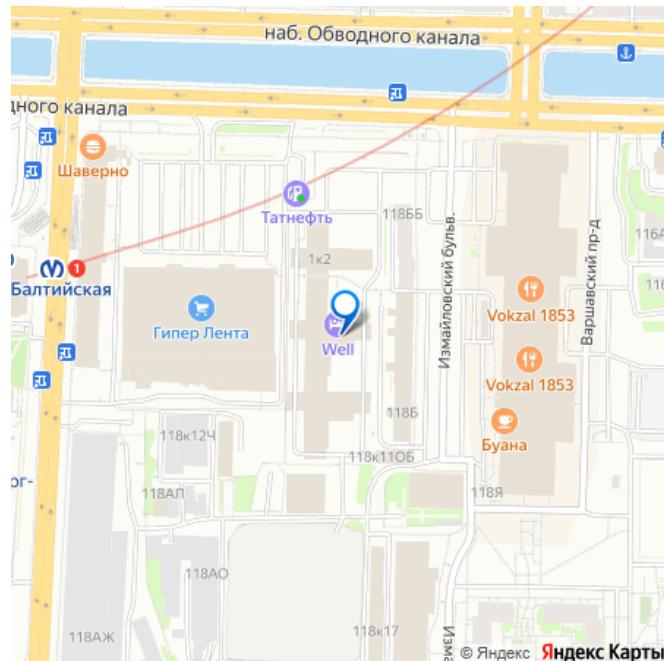
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



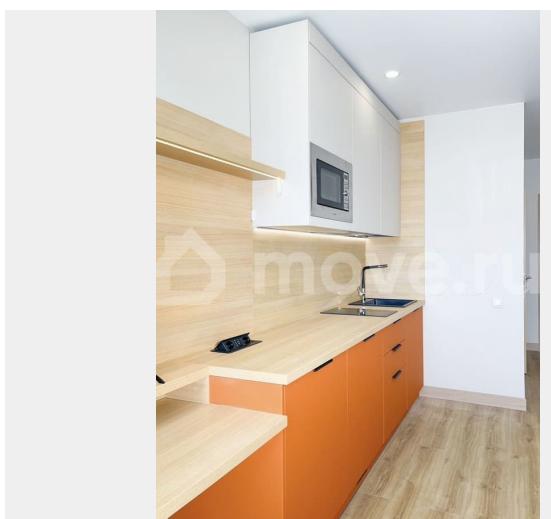
Описание

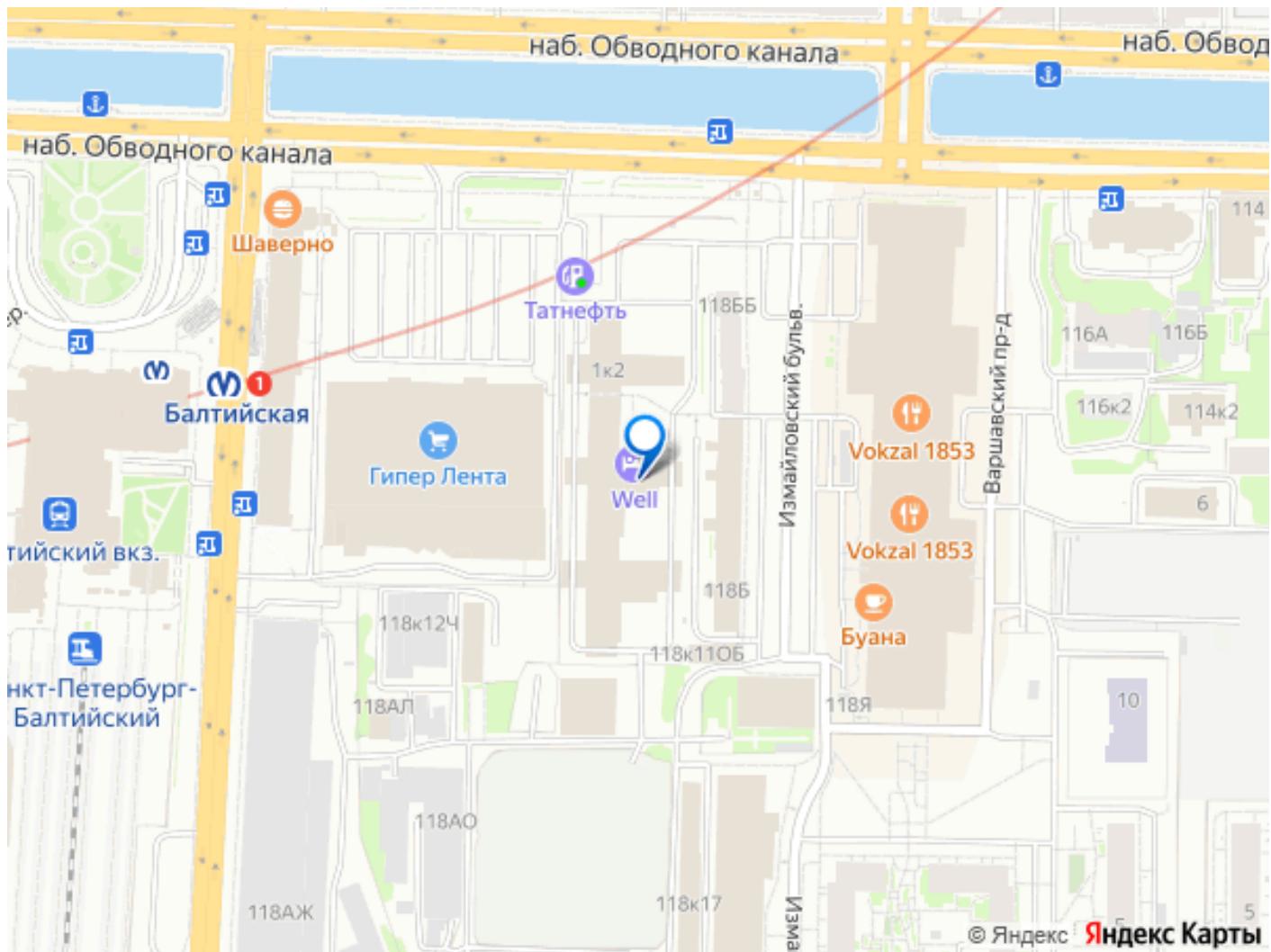
Продается студия 20,1 м² в апарт-отеле Well (СПб). Мебель, техника, доход — можно жить и сдавать. Современная студия 20,1 м² в готовом апарт-отеле! Идеально для жизни или пассивного дохода. Объект полностью укомплектован и готов к использованию уже сегодня. Ключевые преимущества: Отличная локация: Санкт-Петербург, рядом с метро (3 минуты пешком). Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, парки. Отличная

транспортная доступность. Готовый бизнес-формат: Апарт-отель Well с профессиональным управлением. На месте: круглосуточная ресепшн, охрана, уборка, УК. Отель успешно работает более года, спрос стабильно высокий. Полная комплектация: Чистовая отделка, вся необходимая мебель, техника и ОСНАЩЕНИЕ. Можно заезжать самому или сдавать в аренду немедленно. В оснащение входит: кухонные принадлежности, вся посуда, текстиль и т.д.

Инвестиционная привлекательность: Высокий арендный потенциал (туристы, командированные). Готовая инфраструктура и управление. Возможность заключить договор с УК отеля для получения пассивного дохода. Юридическая чистота: Квартира в собственности. Подходит под ипотеку. Все документы готовы. Почему это выгодно? Для жизни: Удобное расположение, комфорт и сервисы отеля. Для инвестиций: Минимум хлопот, профессиональное управление, стабильный спрос на аренду. Объект уже приносит доход как часть работающего отеля. Узнайте детали и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России