

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290009347>

Сергей Архипов, DomaDoma

89251234567**Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2****8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

Улица

[проспект Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

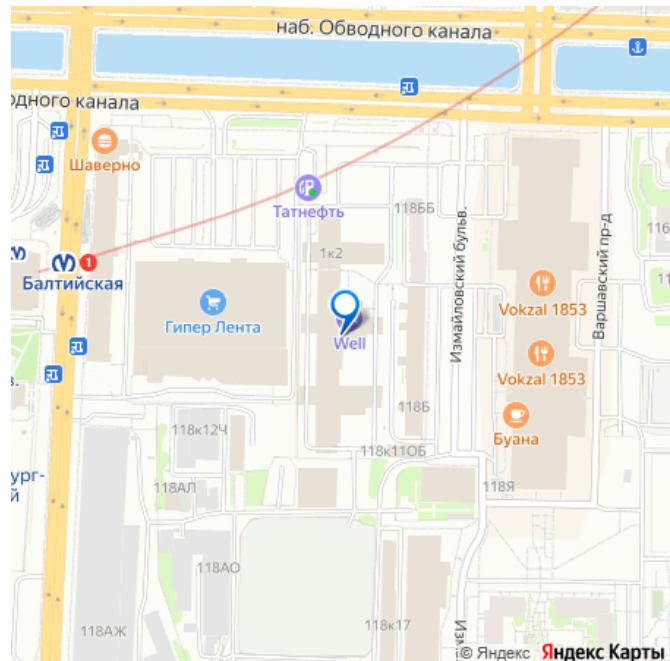
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

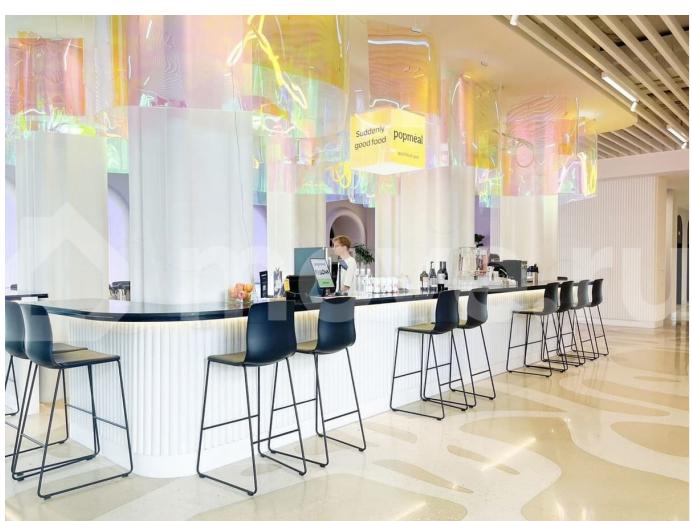
Продается студия 20,1 м² в апарт-отеле Well (СПб). Мебель, техника, доход — можно жить и сдавать. Современная студия 20,1 м² в готовом апарт-отеле! Идеально для жизни или пассивного дохода. Объект полностью укомплектован и готов к использованию уже сегодня. Ключевые преимущества: Отличная локация: Санкт-Петербург, рядом с метро (3 минуты пешком). Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, парки. Отличная

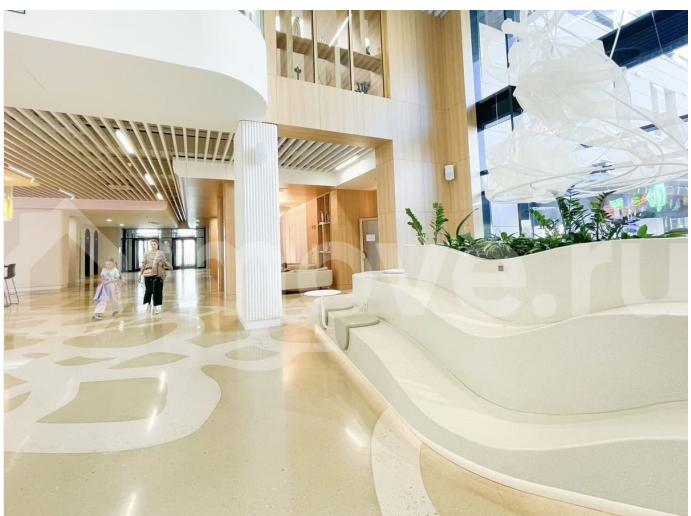
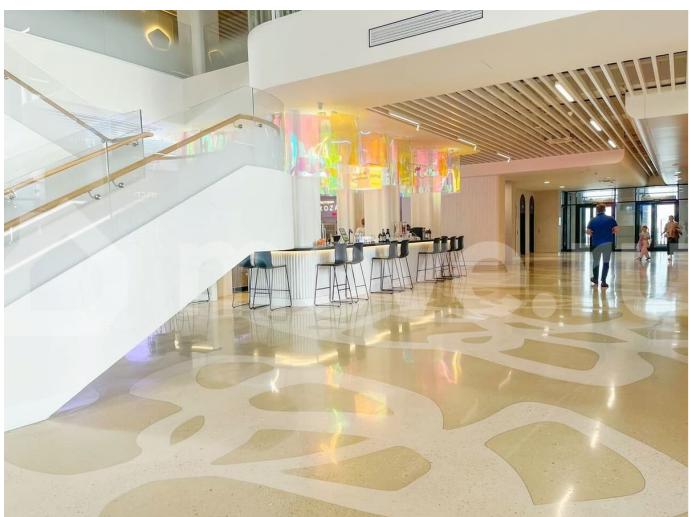
транспортная доступность. Готовый бизнес-формат: Апарт-отель Well с профессиональным управлением. На месте: круглосуточная ресепшн, охрана, уборка, УК.

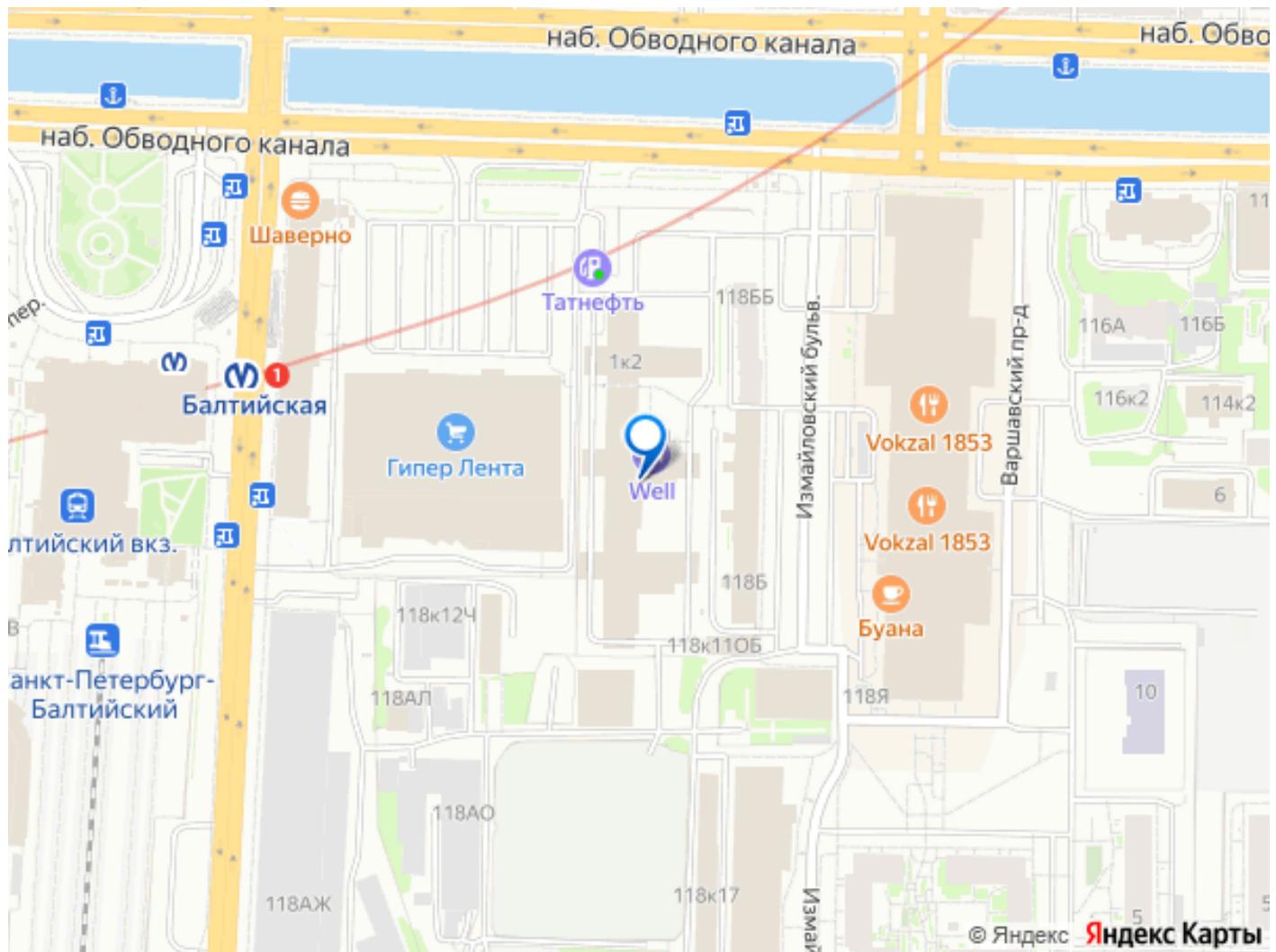
Отель успешно работает более года, спрос стабильно высокий. Полная комплектация: Чистовая отделка, вся необходимая мебель, техника. Можно заезжать самому или сдавать в аренду немедленно. С мебелью и техникой, есть оснащение. Инвестиционная привлекательность: Высокий арендный потенциал (туристы, командированные).

Готовая инфраструктура и управление. Возможность заключить договор с УК отеля для получения пассивного дохода.

Юридическая чистота: Квартира в собственности. Подходит под ипотеку. Все документы готовы. Почему это выгодно? Для жизни: Удобное расположение, комфорт и сервисы отеля. Для инвестиций: Минимум хлопот, профессиональное управление, стабильный спрос на аренду. Объект уже приносит доход как часть работающего отеля. Узнайте детали и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России