

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:43

**Санкт-Петербург, Казанская ул, 8-10**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Казанская ул, 8-10

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

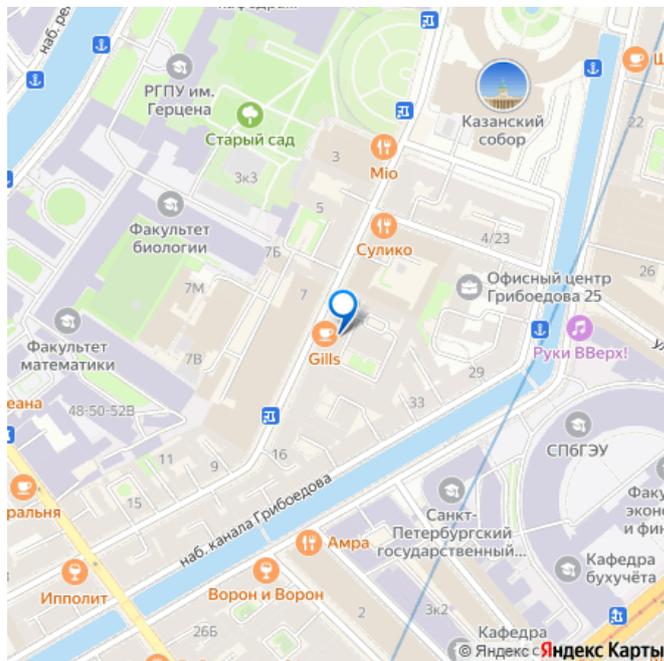
Студия у Невского проспекта 7 мин от метро 1-1,5 млн р в год готовый арендный бизнес Пишите в чат или звоните - организуем просмотр. Продается квартира-студия в центре Санкт-Петербурга. Солнечная сторона, окна на улице. Дизайнерский ремонт - можно сразу жить или сдавать без вложений. — Общая площадь: 20.1 м<sup>2</sup> — Высота потолков: 3.2 м — Санузел совмещенный — 2 этаж из 6 ? ?Интерьер Современный светлый интерьер с зелеными акцентами и ламинатом. Продуманное

<https://spb.move.ru/objects/9290040219>

**Менеджер, Студии в Северной столице**

**89251234567**

для заметок



зонирование: кухня-столовая и зона отдыха с диваном (1 спальное место). За счет высоких потолков квартира ощущается просторнее. Кухонный гарнитур с верхними шкафами и встроенной духовкой, обеденный стол на 2 персоны. В прихожей шкаф с зеркальными дверьми. Санузел совмещенный: ванная, унитаз, раковина, стиральная машина, аккуратная плитка и мягкое освещение. ?

Локация Пешком 2-10 минут: Невский проспект, Казанский собор, канал Грибоедова, Дом книги, Гостиный двор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, Исаакиевский собор, Спас-на-Крови. Вокруг - кафе, рестораны, пекарни, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи, транспорт. ?

Доходность от сдачи в аренду Район активно посещают туристы - годовой пешеходный поток около 10-11 млн человек, поэтому спрос на аренду здесь постоянный!

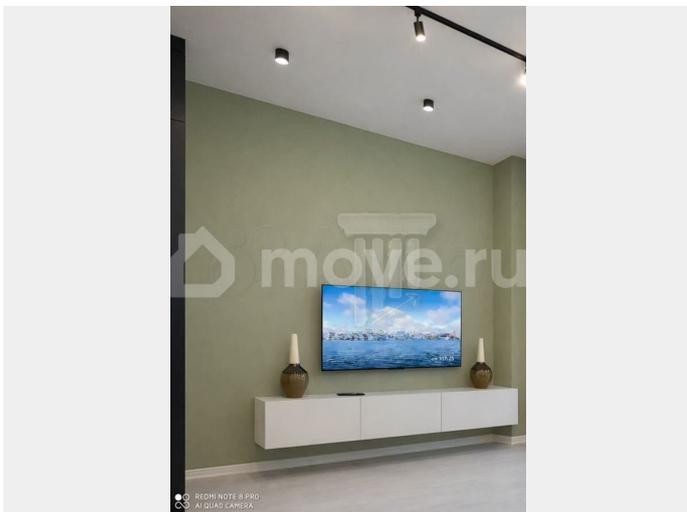
Фактические показатели по аналогичным объектам в этом районе: — в среднем 1,0-1,5 млн р в год ? 90 000 - 125 000 р в месяц — доходность 18-23% годовых —

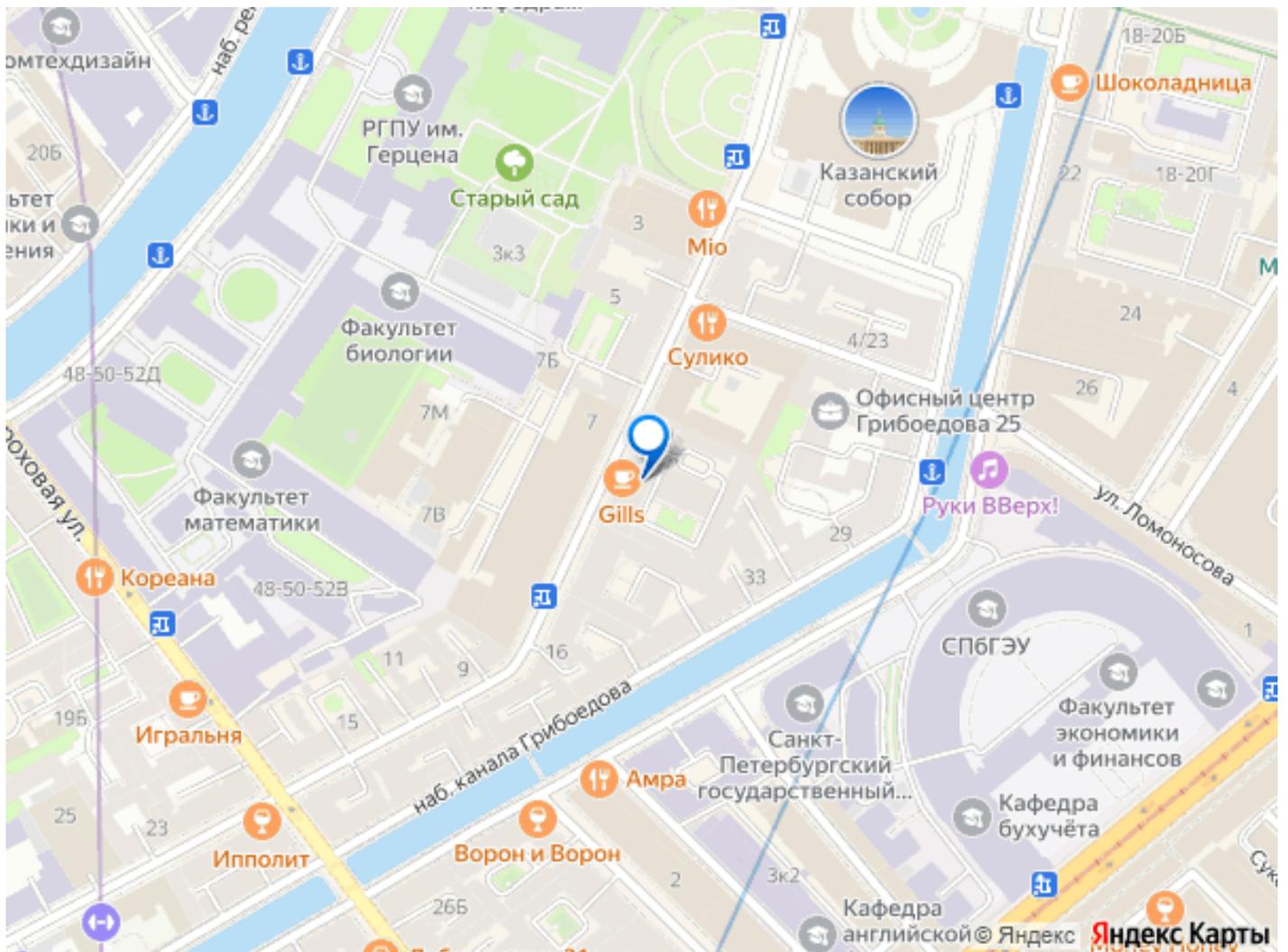
ориентировочная окупаемость около 5 лет

Дополнительно сохраняется рост стоимости недвижимости в центре (10-13%)! ? Своя управляющая компания Квартиру можно передать в управление: вы получаете 70% чистого дохода, управляющая компания - 30%. Она занимается заселением гостей, рекламой, уборкой и обслуживанием. Участие собственника не требуется. ?? ?? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку.

Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. Покупка - наличный расчет, ипотека невозможна. Открыты для работы с агентствами, готовы провести обучение по

продукту.





Move.ru - вся недвижимость России