

Создано: 05.03.2026 в 02:36

Обновлено: 26.03.2026 в 01:53

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 20

**5 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 20

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

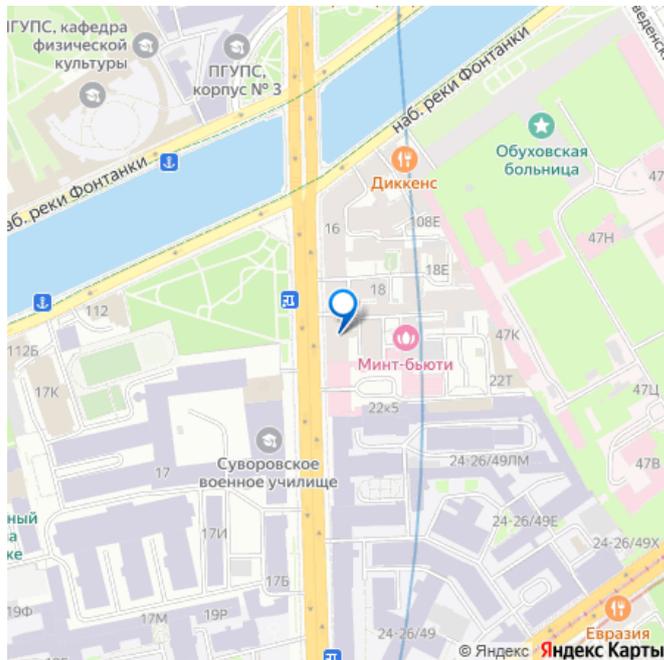
Арт. 132287453 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат** - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

<https://spb.move.ru/objects/9290870928>

**Поливода Ирина, АН Виктории Бердышевой**

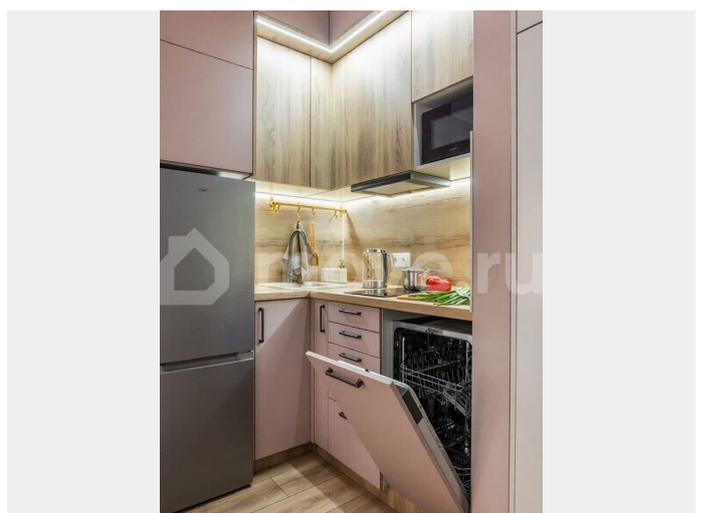
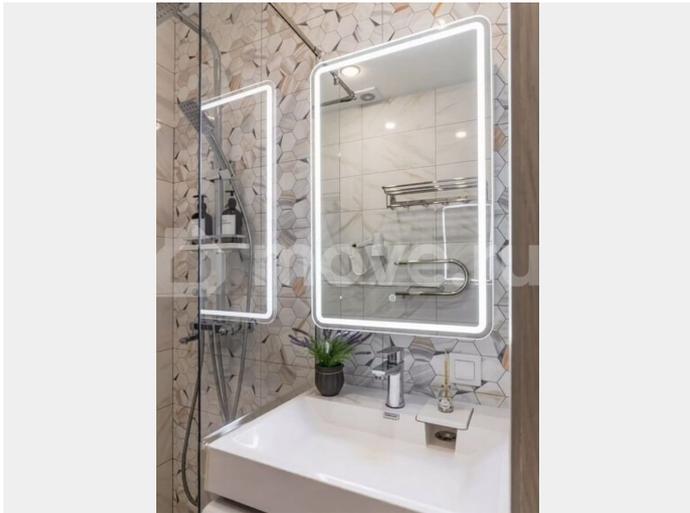
**89251234567**

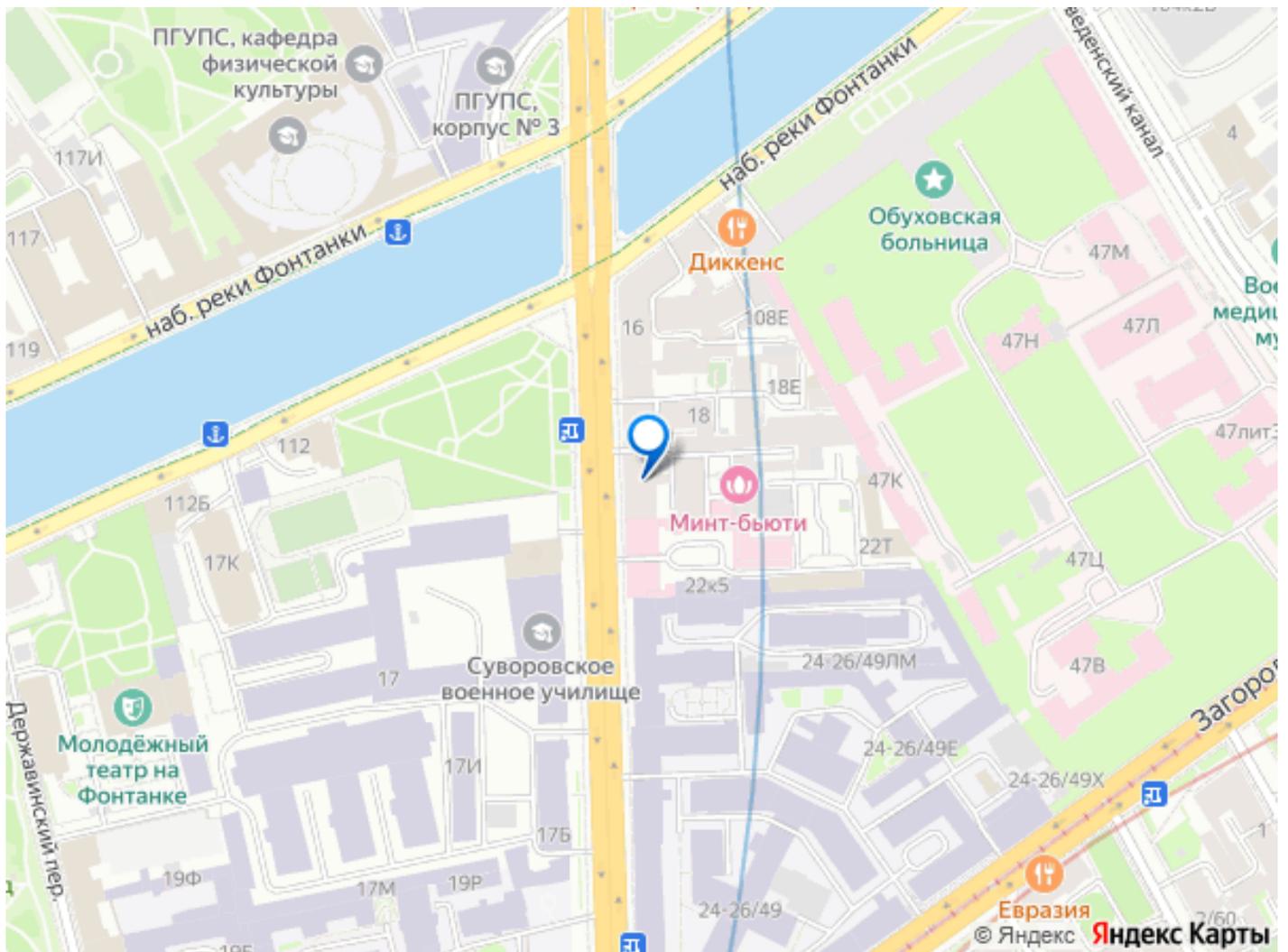
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю (в студии есть посудомоечная машина, а также стиральная машина с функцией сушки). Потолок 2,9 м. Площадь студии 20,1 кв.м. В доме центральное горячее водоснабжение (установлен бойлер на случай отключения воды в летний период), установлен многотарифный счетчик (день-ночь). ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Ухоженная парадная, Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и все главные достопримечательности города. До ближайших станций метро Сенная площадь, Спасская, Садовая 10 мин пешком. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим ТОРГ.







Move.ru - вся недвижимость России