

Санкт-Петербург, Плуталова ул, 8

**7 050 000 ₺**

Санкт-Петербург, Плуталова ул, 8

Улица

[улица Плуталова](#)

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

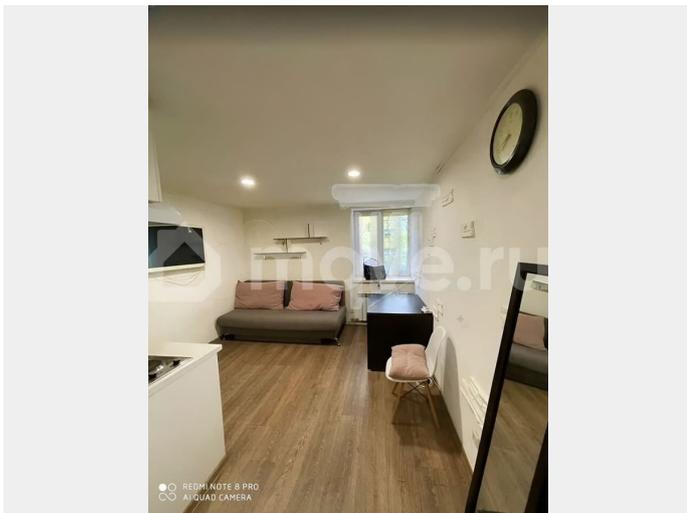
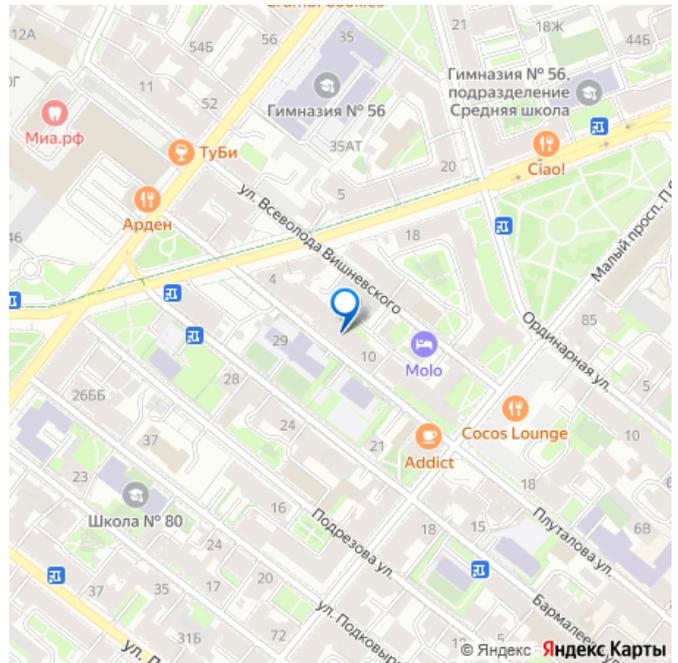
## Описание

? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ??  
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост

для заметок



стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.3 701 940,00 — При завершении строительства + р.1 295 600,00 — Ежегодный рост стоимости + р.944 840,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 461 500,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Петроградская» (8 минут) Ежегодная проходимость локации - 8-9 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





### ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 16 м<sup>2</sup> | **743 030 руб**  
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Европривольный	Ночей	Комиссия инвестора	Комиссия УК	Собственнику, чистыми по руб
Январь	р110 539	26	р22 108	р26 529	р61 902
Февраль	р63 767	24	р12 753	р15 304	р35 710
Март	р84 441	30	р16 088	р20 266	р47 287
Апрель	р88 092	23	р18 018	р20 382	р47 291
Май	р113 502	25	р22 700	р27 341	р63 561
Июнь	р211 416	27	р42 283	р50 740	р118 393
Июль	р200 160	30	р40 032	р48 038	р112 090
Август	р169 324	27	р33 865	р40 638	р94 822
Сентябрь	р82 296	20	р16 459	р19 751	р46 086
Октябрь	р69 136	24	р13 688	р16 593	р38 717
Ноябрь	р57 025	24	р11 407	р13 688	р37 940
Декабрь	р70 413	26	р14 083	р16 899	р39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р1 316 123</b>	<b>306</b>	<b>р263 224</b>	<b>р316 869</b>	<b>р743 030</b>

\*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу

