

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:26

**Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 20-22**

**8 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 20-22

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Достоевского 20-22 | 20,1 м? | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 90 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ 250 000 ?! Окончательная цена: 8 100 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

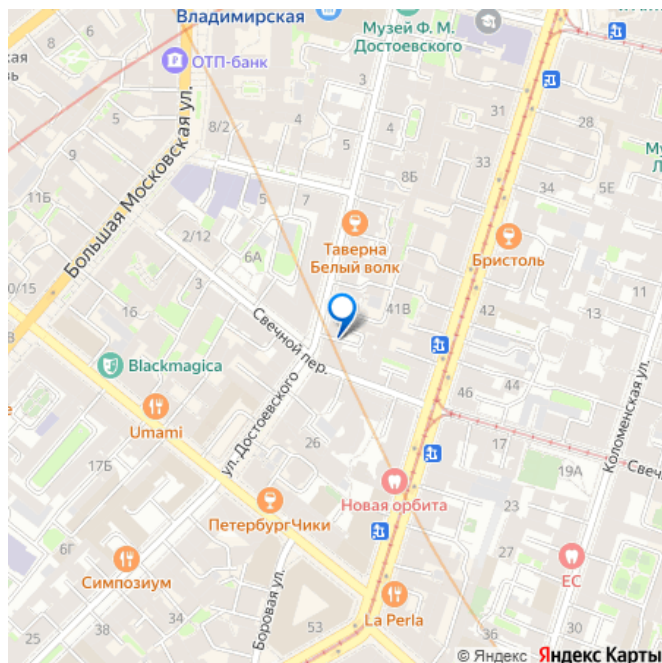
<https://spb.move.ru/objects/9290012917>

**Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

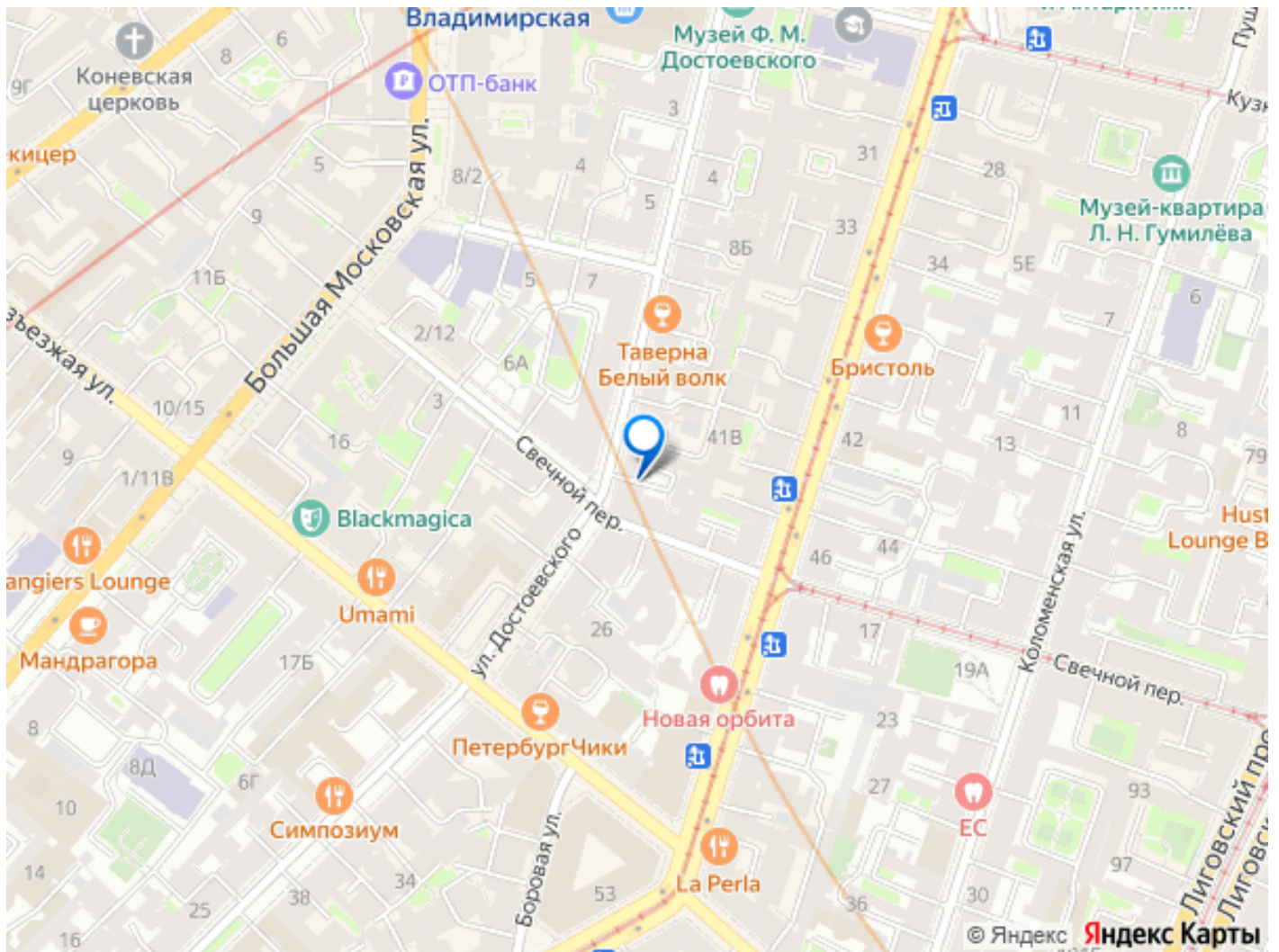
для заметок



Дизайн-ремонт и перепланировка  
Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)  
Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта  
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка)  
Район с ежегодным ростом стоимости м<sup>2</sup> на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:  
Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! P.S. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р  
Номер в базе: 9885757. Код пользователя: 169411







Move.ru - вся недвижимость России