

Создано: 02.04.2026 в 01:51

Обновлено: 02.04.2026 в 01:51

ИП Паксадзе, ООО СК СОЮЗ

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Константина

Заслонова, 86

8 557 057 ₺

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 86

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

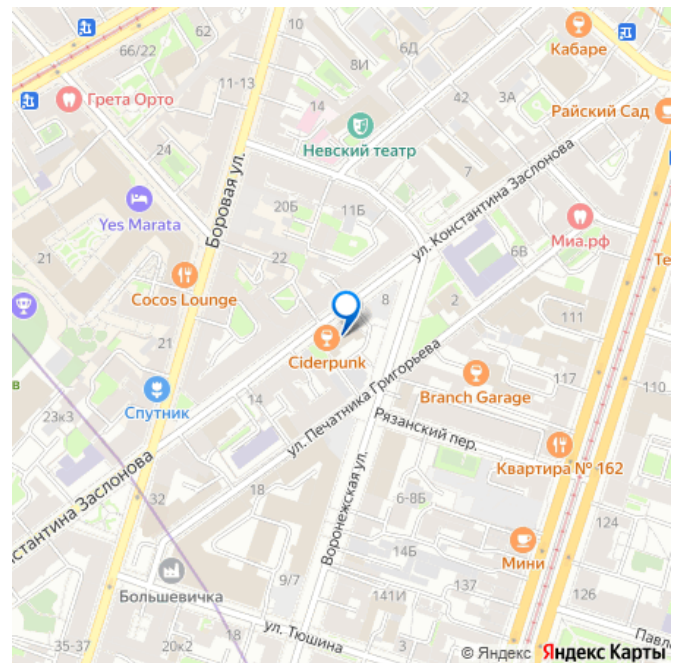
Квартира в новостройке

да

Описание

Купите готовый арендный бизнес с отдельным кадастром в 5 минутах от метро Лиговский проспект. Ликвидный актив в апарт-отеле с полной комплектацией и доходностью от известного оператора. Продается студия в историческом центре Петербурга. Здание 1811 года полностью обновлено СК «СОЮЗ» в 2025 году: заменены перекрытия, усилены конструкции,

для заметок



установлена современная инженерия. Объект запущен и приносит доход под управлением сети «Порт-Комфорт». ПРЕИМУЩЕСТВА: Выделенный кадастровый номер (не доля) Прямая продажа от собственника без обременений Ремонт, мебель, техника и «пакет арендатора» включены 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА (лот 55Н): Площадь: 20,1 м Этаж: 4 (мансарда с 2 окнами) Формат: Студия с дизайнерской отделкой Инвестиции в недвижимость в Центральном районе гарантируют высокую заполняемость. Идеальный вариант для тех, кто хочет купить апартаменты в Санкт-Петербурге для сохранения капитала. Звоните прямо сейчас, чтобы получить расчет доходности и записаться на просмотр!



