

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:18

🕒 Обновлено: 03.04.2026 в 11:34

**11 690 000 ₹**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

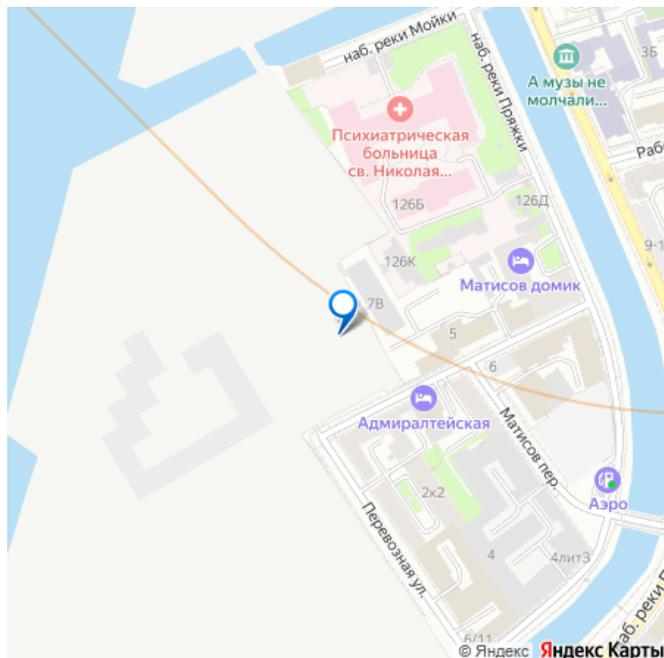
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290046017>

**Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани  
79117006923**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

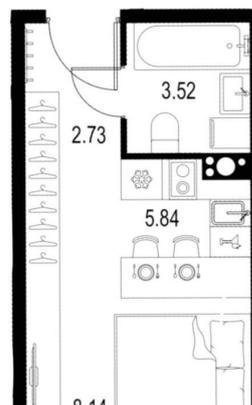
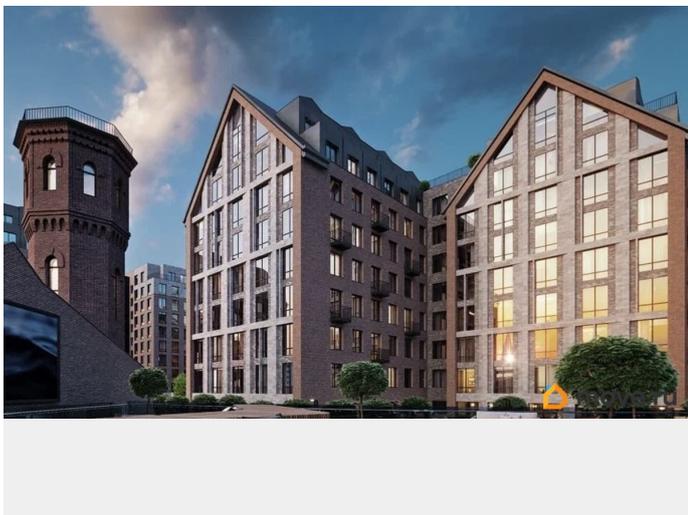
возможна ипотека, лифт, парковка

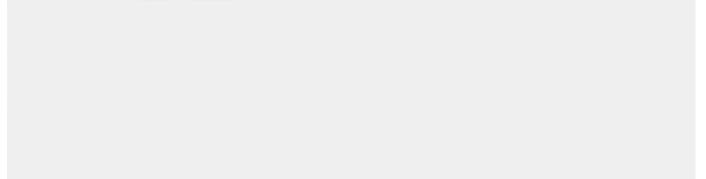
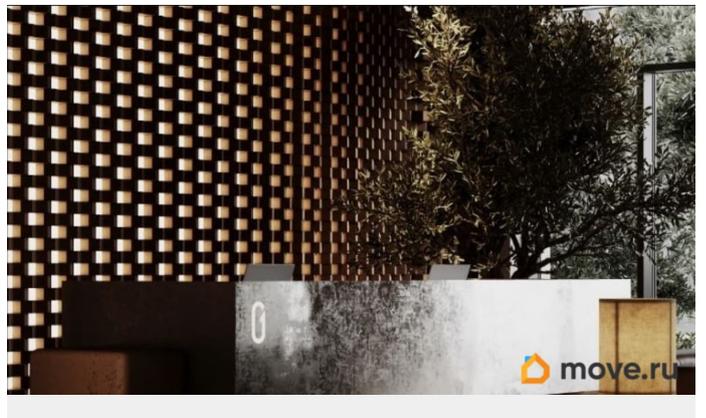
## Описание

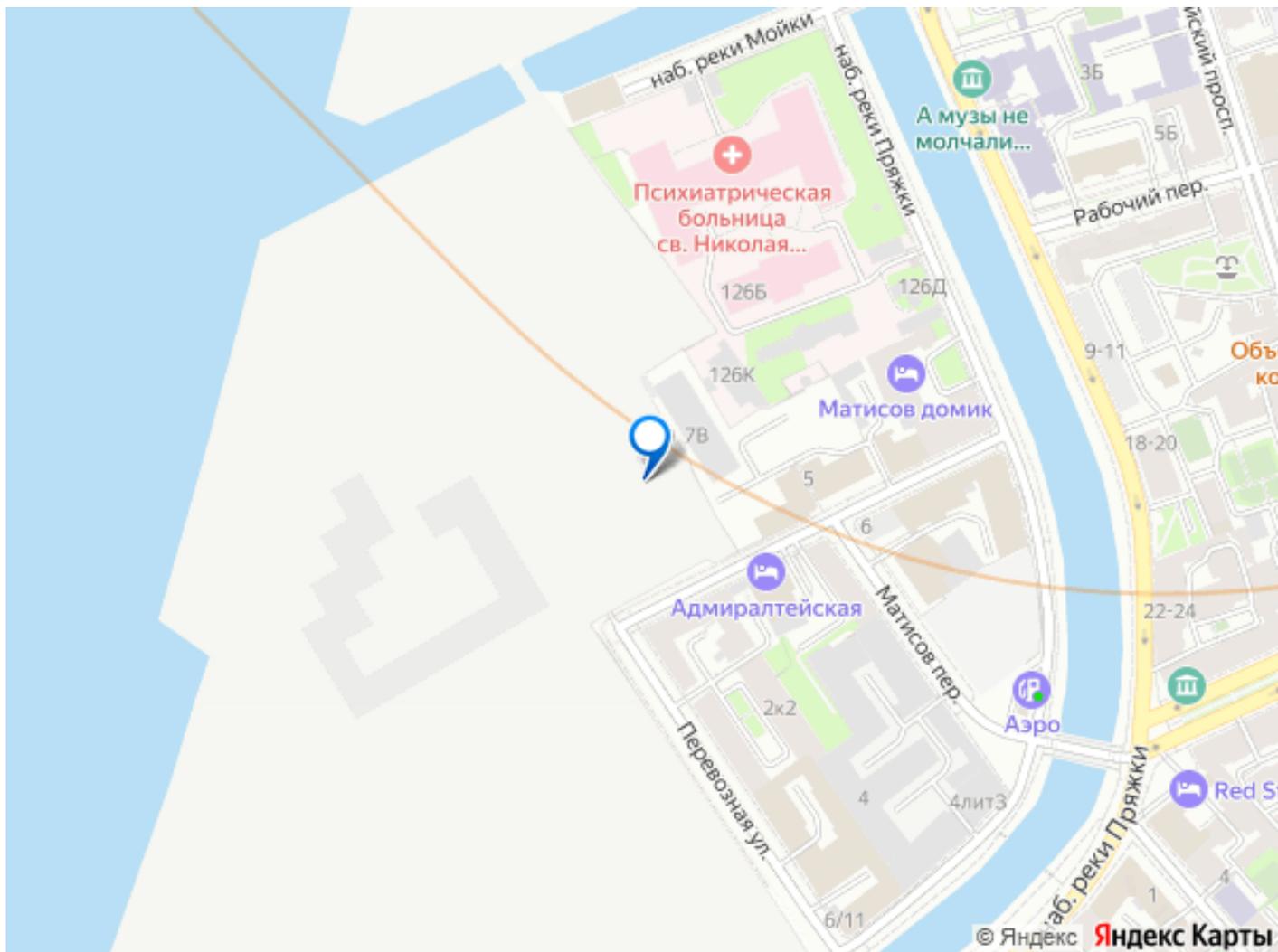
Просыпаться раньше города. Видеть, как Петербург наполняется светом. В продаже видовая студия на 7 этаже в премиальном квартале ЖК Остров Первых- Матисов остров, Адмиралтейский район. Это не массовая застройка. Это редкая островная локация в центре, где предложение всегда ограничено. Квартира: - 7 этаж- оптимальная высота для панорамы и приватности - Окна на юго-восток - утреннее солнце и открытый вид на город - Много естественного света, ощущение простора - Формат студии - самый ликвидный в проекте (для жизни, аренды, инвестиций) Юго-восточная ориентация - это:- мягкое солнце с утра- комфортный свет днём- меньше перегрева и больше уюта Инфраструктура уровня премиального квартала: - Авторское благоустройство и прогулочные маршруты- тишина, безопасность и эстетика дворового пространства. - Приватная атмосфера островной жизни- продуманная среда для отдыха, утренних пробежек и неспешных вечерних прогулок вдоль воды - Закрытая территория без машин - Дизайнерские входные группы и статусные лобби - Подземный паркинг - Коммерческие помещения: кафе, гастропроекты, сервисы, бутики - Пространства для работы и спорта Это формат город внутри города - когда всё необходимое находится в пределах вашего дома. Локация, которую невозможно повторить: Матисов остров - исторический

центр без туристической суеты. В пешей доступности: набережные Невы Новая Голландия, Мариинский театр, лучшие рестораны Адмиралтейского района Центр Петербурга, но без шума Невского. Таких участков больше не будет. Новые проекты в этой части города- единичны.

Инвестиционная привлекательность: -  
Островная локация = всегда ограниченное предложение - Бизнес-класс в центре = стабильный рост стоимости - Подходит как для долгосрочного роста, так и для премиальной аренды Это актив, который работает на вас. Условия сделки: -  
Переуступка - Быстрый выход на сделку - Помощь с ипотекой (включая подбор лучших программ) Остров Первых выбирают те, кто понимает ценность локации и времени. Здесь покупают не квадратные метры- здесь покупают статус и редкость. Добавьте в избранное- подобных предложений немного. Пишите или звоните- расскажу всё детали.







Move.ru - вся недвижимость России