

Создано: 04.11.2025 в 01:13

Обновлено: 06.04.2026 в 16:45

**8 561 520 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.24 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

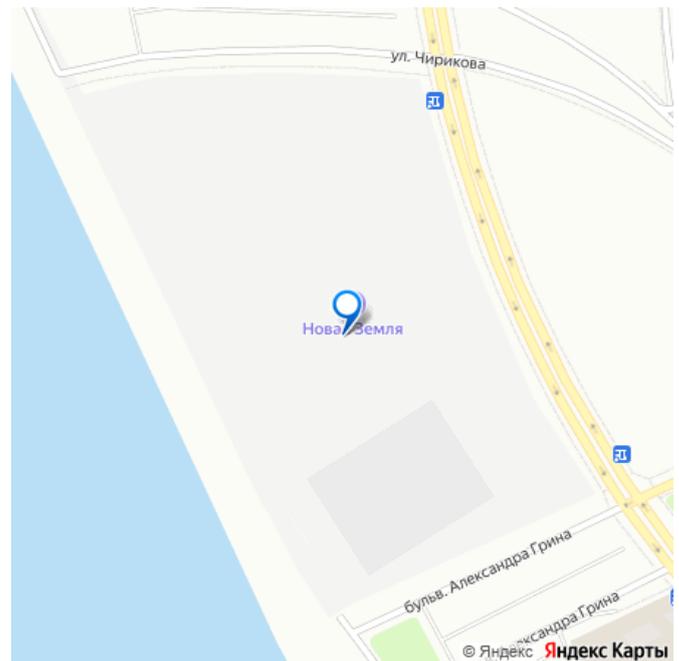
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286294005>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development  
79927166958**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 20.24 кв.м., площадь гостиной 14.53 кв.м., из которых 5.03 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite S  
**20.24 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white-bordered box containing a detailed floor plan for 'Suite S' with dimensions: 1.53, 4.13, 5.03, and 9.50. To the right of the floor plan is a small image of the building's facade. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 20.24 м²' is below the floor plan, and 'Рассрочка' is at the bottom left. The 'LEGENDA move.ru' logo is at the bottom right.

