

Создано: 06.05.2025 в 13:27

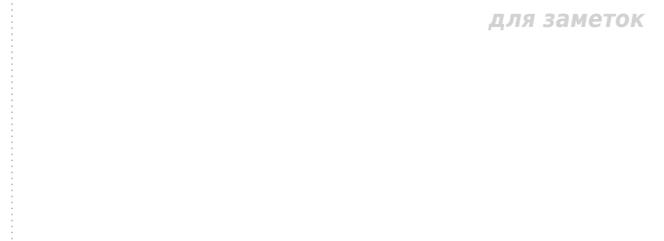
Обновлено: 14.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9284975034>

Елена Витальевна Сташук, Этажи

Санкт-Петербург

**79118281755**



Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

**9 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

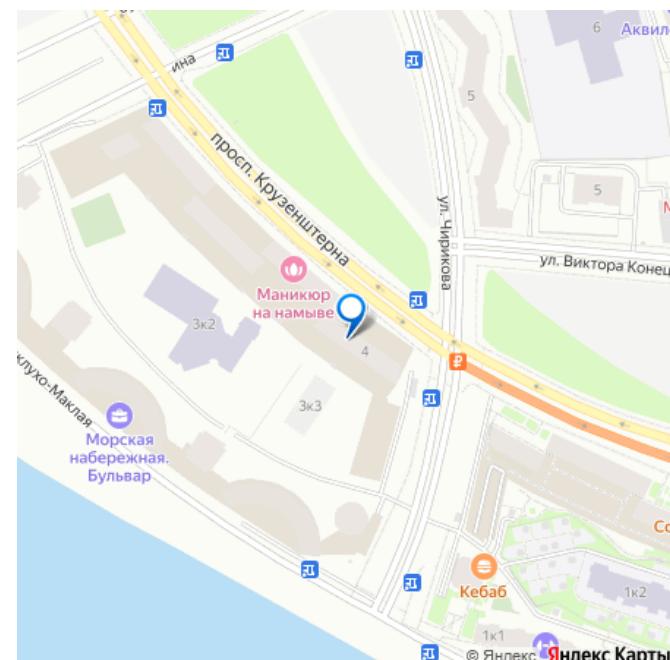
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается видовая студия в шаговой доступности от Финского залива — комфорт, окруженный природой ! ЖК «Морская набережная « Василеостровский район

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ РАССРОЧКУ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!** О квартире:

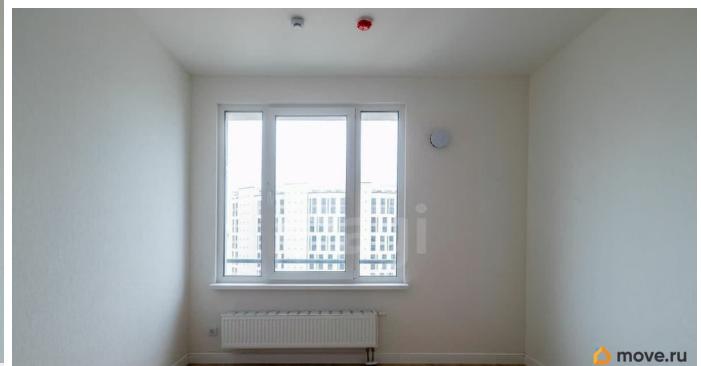
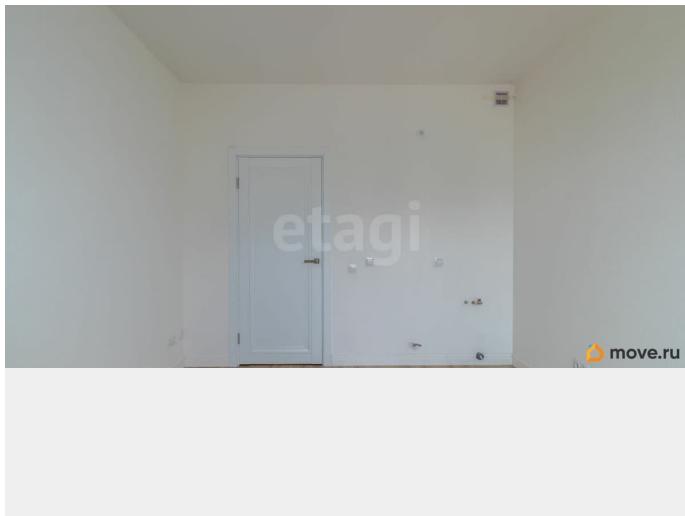
- Общая площадь 20.2 кв.м
- Выполнена качественная чистовая отделка.
- Санузел оборудован хорошей сантехникой,
- керамическая плитка, полы с подогревом.
- Из широкого окна открывается потрясающий вид на Финский залив

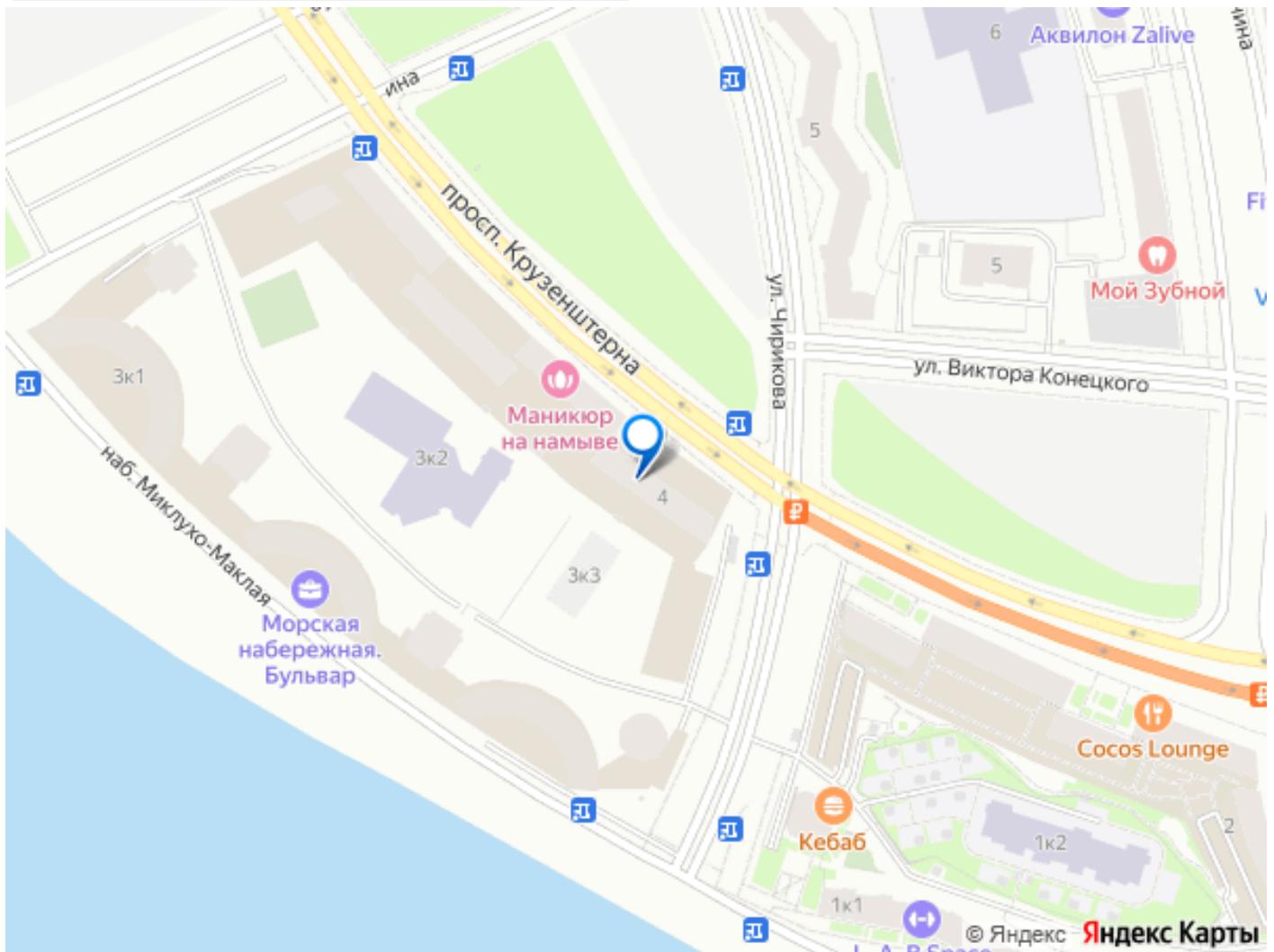
Инфраструктура и преимущества локации

- В шаговой доступности работает детский сад 39, а к 2025 году откроется новая высокотехнологичная поликлиника.
- В 10 минутах пешком расположена школа 708.
- Рядом находятся пункты выдачи заказов :(Яндекс.Маркет, Ozon, Wildberries), продуктовые магазины и службы доставки.

Всего в нескольких минутах от дома строится 2-километровая набережная вдоль Финского залива — прекрасное место для прогулок, пробежек и встреч закатов. О Жилом комплексе: Территория ЖК закрытого типа. Видеонаблюдение, видеодомофон. Детские и спортивные комплексы с зонами для Вашего отдыха. В подземном паркинге возможно приобрести машино место за отдельную плату Транспортная доступность : Удобный выезд на ЗСД: до центра города всего 30 минут.Автобус 220 доставит вас до метро «Приморская» за 20 минут.В перспективе

развитие дополнительных транспортных маршрутов для еще более комфорного передвижения. Возможна ипотека под 14.99% Полное юридическое сопровождение сделки и помочь с одобрением ипотеки! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 177683 Номер в базе: 7064951





Move.ru - вся недвижимость России