

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:41

Обновлено: 24.12.2025 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9286877430>

**Собственник**

**79112771875**

**Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

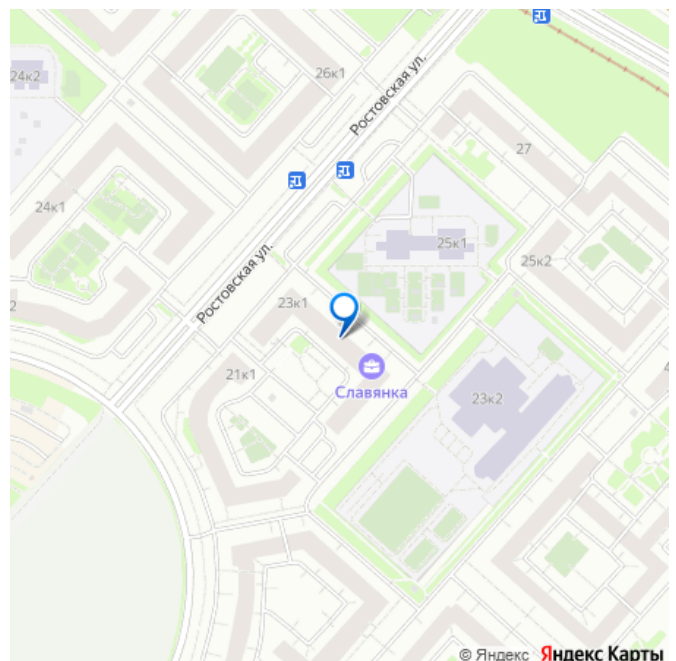
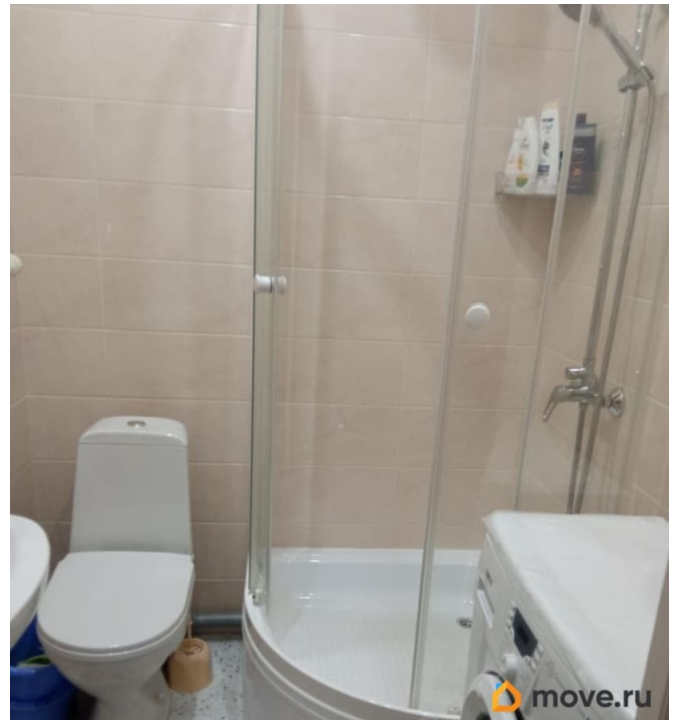
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

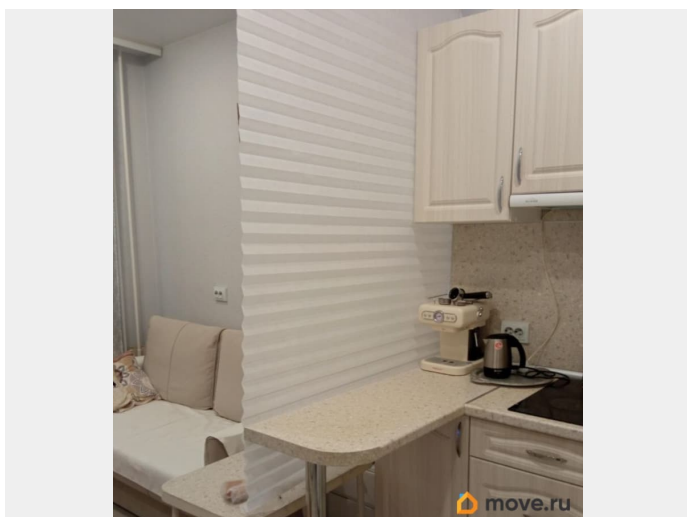
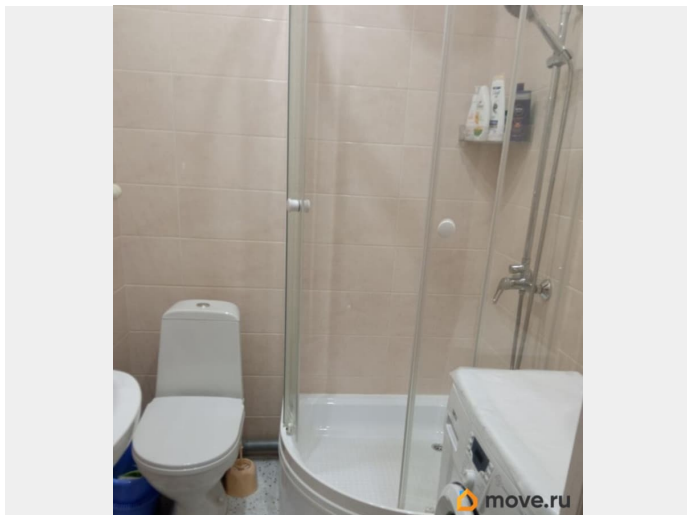
да

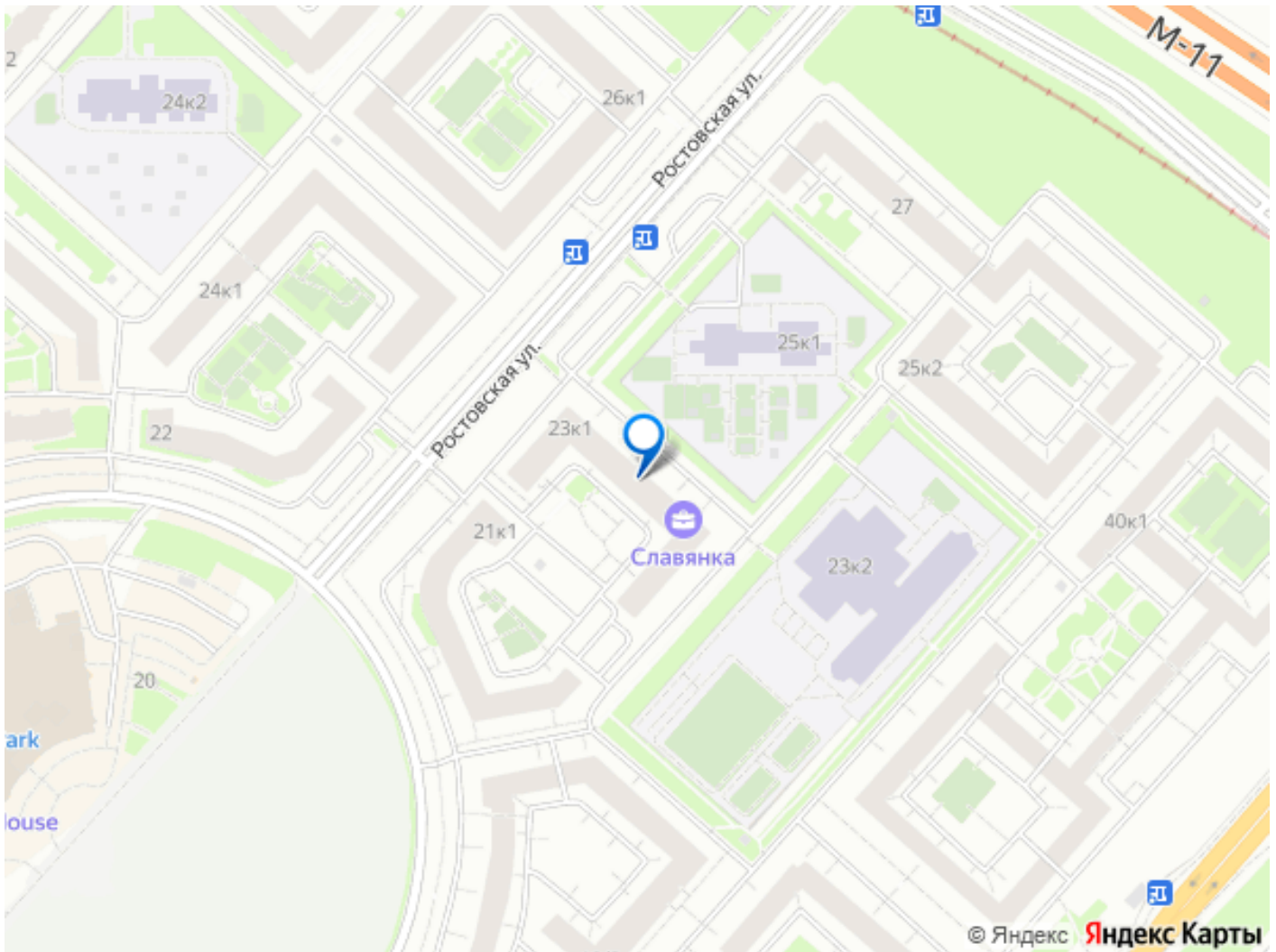
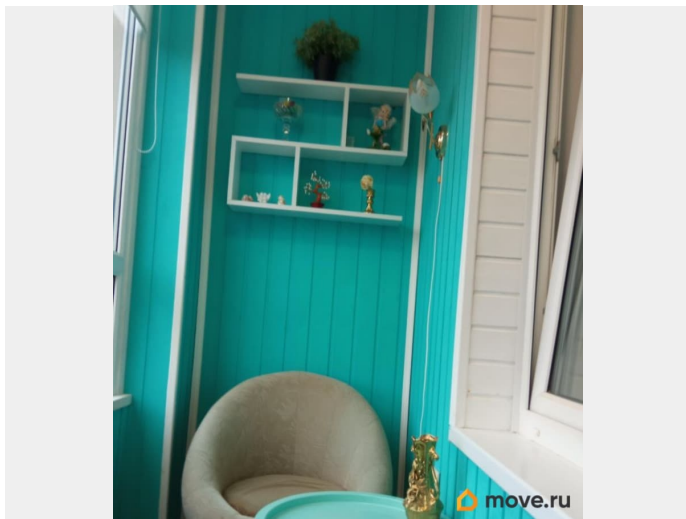
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в отличном состоянии, с новым ремонтом. Удобная планировка, кухня визуально отделена от жилой части студии. Балкон, застеклённый и утеплённый, представляет собой небольшую комнатку, в которой летом можно отлично отдыхать. Высокие окна во всю стену, через которые студию заливает свет. Большую часть дня в квартире светло, прямое солнце в первой половине дня. За окнами школа и футбольное поле, т.е. не появятся новые здания и не закроют свет. При этом шума от детей нет, т.к. квартира на 6 этаже. В квартире остаётся вся мебель, новая и светлая, что делает возможным быстрый въезд и комфортное проживание. Санузел чистый и светлый, с современной сантехникой, тропический душ. На этаже чисто и тихо. Подъезд тихий, на цокольном этаже и в лифте каждый день проводится уборка. В шаговой доступности от дома находятся магазины, кафе, школа и детский сад, остановки общественного транспорта, в скором времени рядом откроется парк. За 30 минут на электричке вы доберётесь до центра города. Квартира даёт городскую прописку. Один взрослый

собственник гарантирует чистоту сделки.





Move.ru - вся недвижимость России