

Создано: 29.01.2026 в 11:38

Обновлено: 18.02.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9288496542>

Собственник

79818408346

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)



Покупка в ипотеку

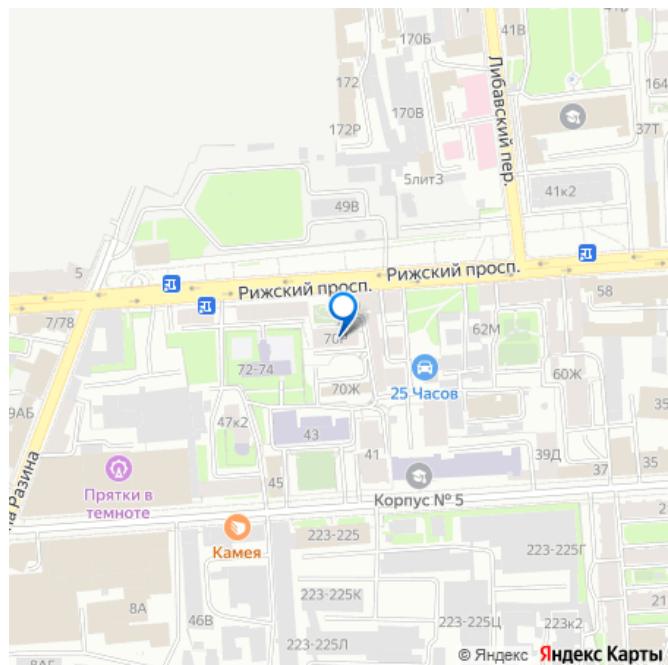
да

возможна ипотека, лифт, парковка

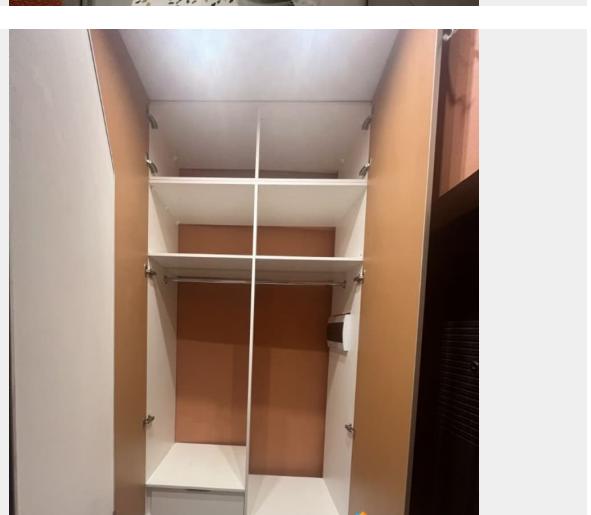
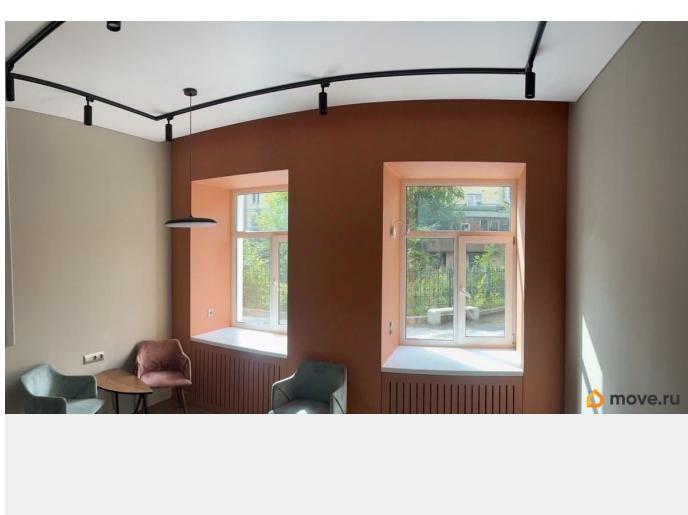
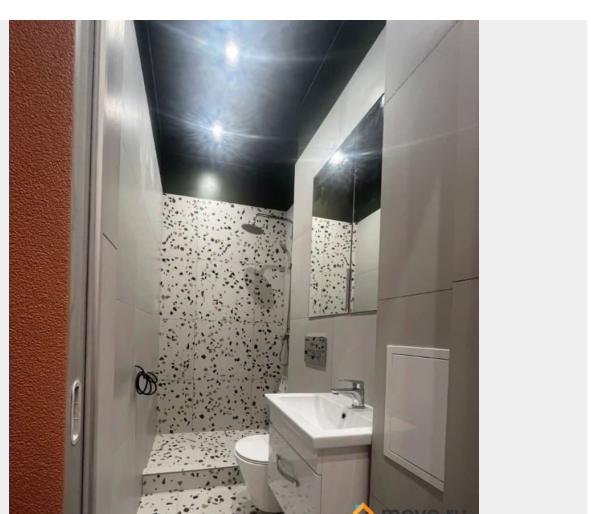
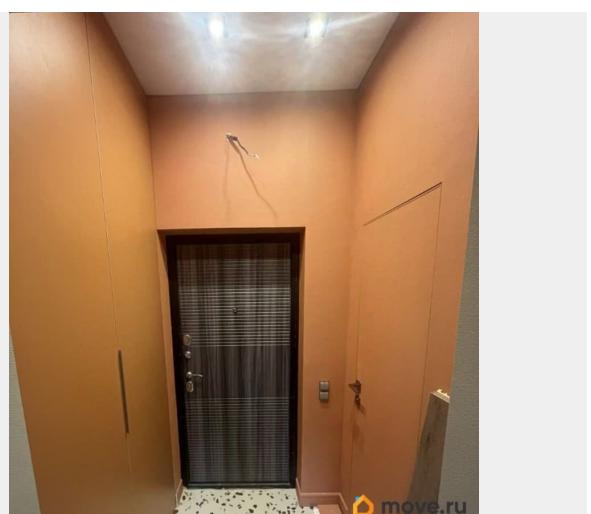
Описание

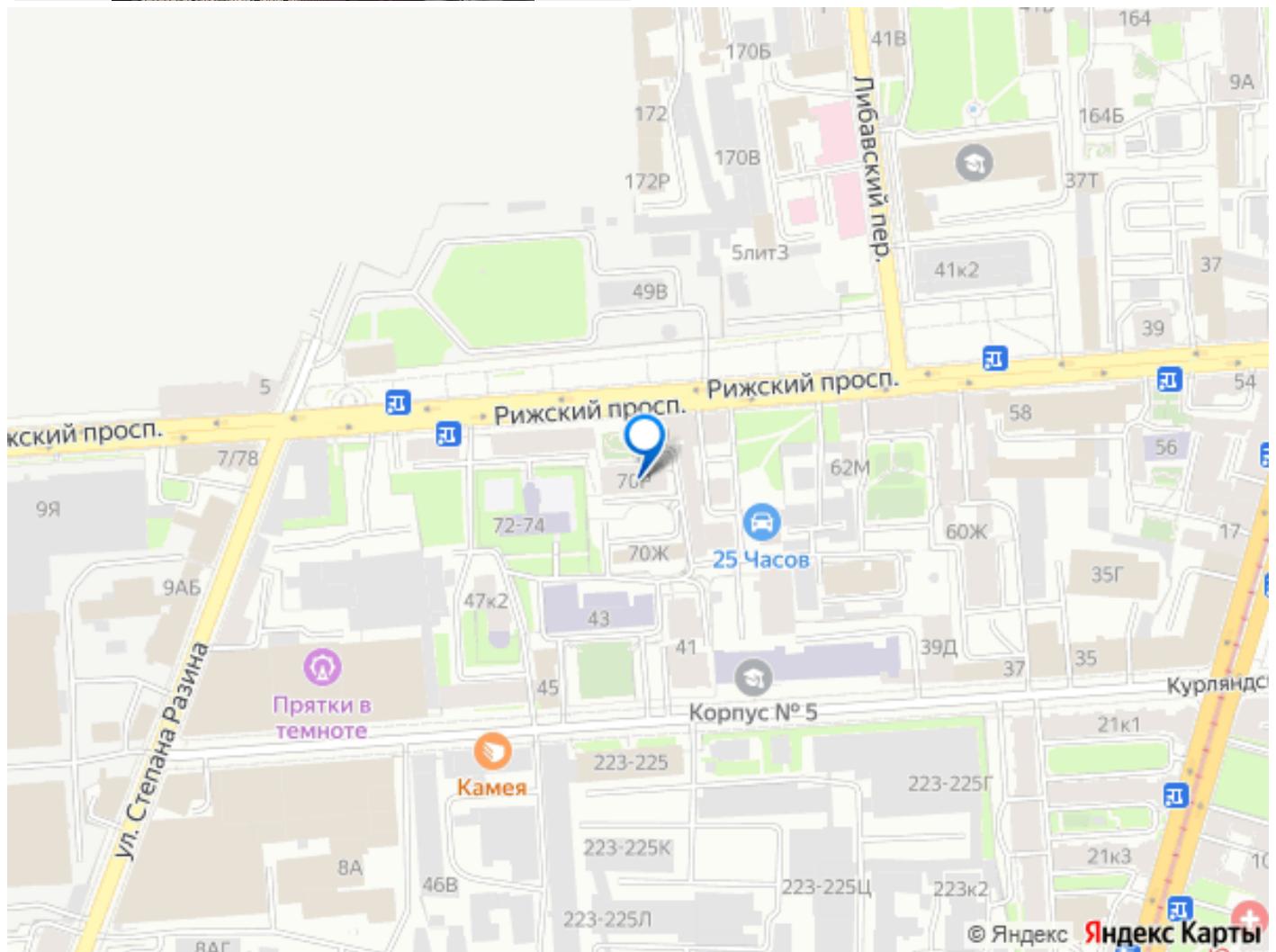
Дизайнерский ремонт! Мебель и техника входят в стоимость. Квартира готова к проживанию. Также отлично подходит для сдачи (арендная ставка от 35000 руб.+КУ - долгосрок; 4-5т.р. - посуточно)

Адмиралтейский район, исторический центр, В рамках проекта было проведено полное обновление здания с заменой коммуникаций и перекрытий. Обновленный ЖК Рижский 70 сохранил фасад в стиле модерн и получил две оригинально оформленные парадные. Придомовая территория огорожена забором. Перед домом предусмотрена наземная парковка. Во дворе располагается детская площадка и зоны отдыха. Исторический особняк, как новостройка, с сохранением внешнего облика, толстых кирпичных стен и обновлением межэтажных перекрытий и всех внутренних коммуникаций! Дом 5-этажный: все этажи жилые, без коммерции. Высокие потолки 3 м. Исторический центр города, район малоэтажной застройки в едином стиле 1900 годов, как и район Коломна, что находится соседней улице от Рижского проспекта. В непосредственной пешеходной близости находятся: - Нарвская 1,8 км, 20 минут пешком - Балтийская 2,3 км 25 минут пешком - Технологический институт 3 км 35 минут пешком Выезд на ЗСД находится в 5 минутах езды! - наб. реки Фонтанки 500 метров 5 минут ходьбы - наб. Обводного канала 650 метров 8 минут ходьбы - река Екатерингофка 600 метров 7 минут ходьбы - Парк Екатерингоф 14 минут ходьбы -



Никольска площадь 2,5 км, полчаса
несспешней прогулки - Новая Голландия
молодежное пространство 3 км 35 минут
пешком, Во дворе дома находится: Детский
сад 125 и школа 288 В радиусе 5 км: - 5-й
корпус Петровского колледжа, Школа 616,
Гимназия 276 им. Б. Голицына,
Адмиралтейский колледж, Университет
Управления и Экономики, ВОЕНМЕХ, СПбГАСУ
и др.





Move.ru - вся недвижимость России