

Создано: 29.01.2026 в 11:38

Обновлено: 18.02.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9288496542>

Собственник

**79818408346**

**Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р**

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

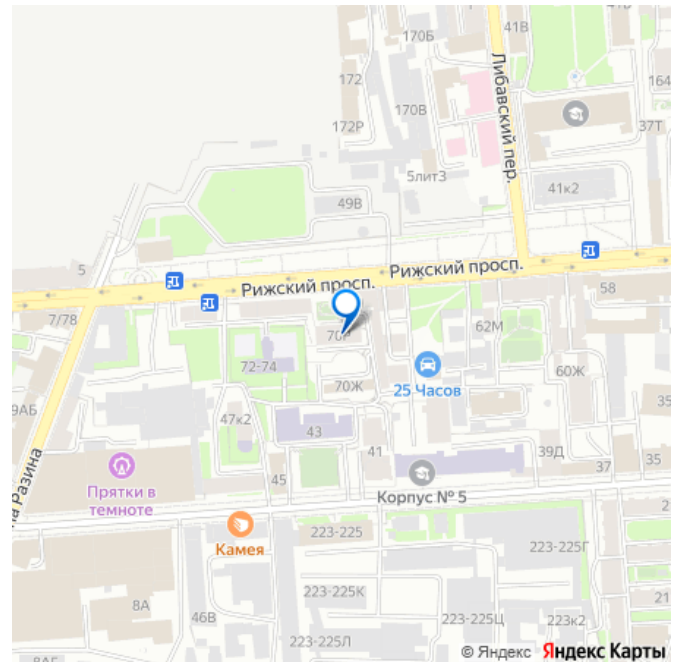
да

возможна ипотека, лифт, парковка

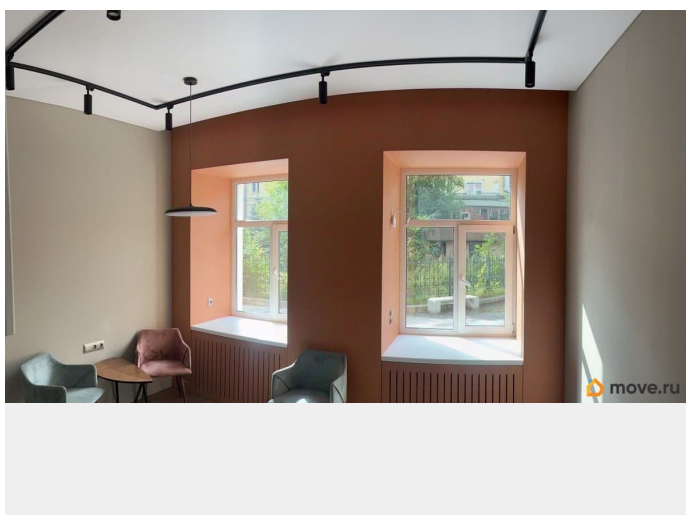
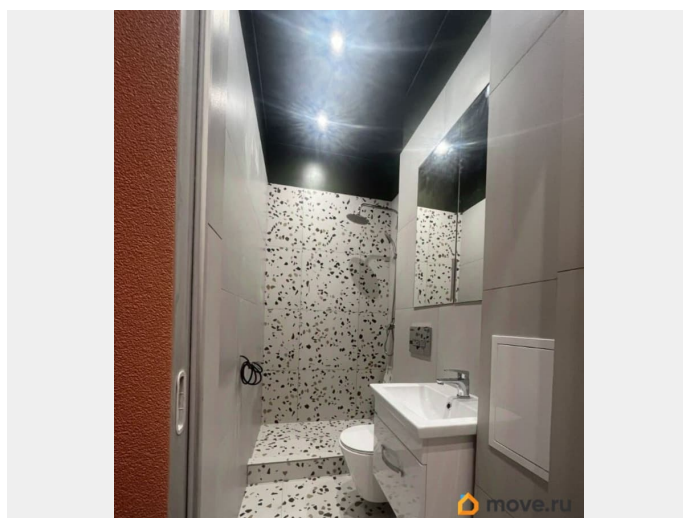
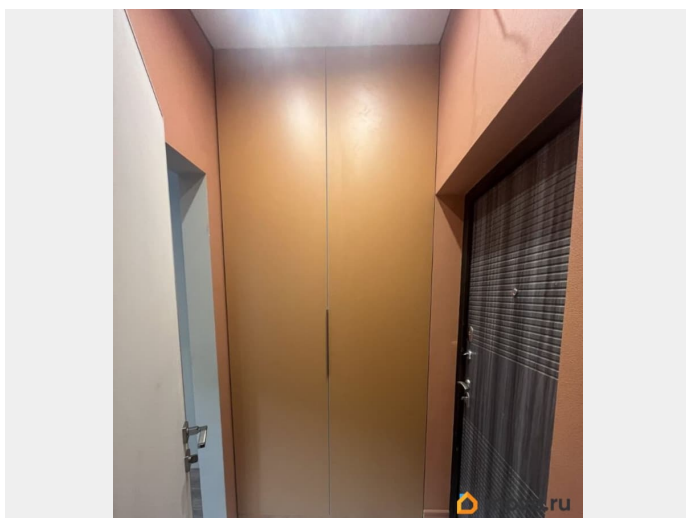
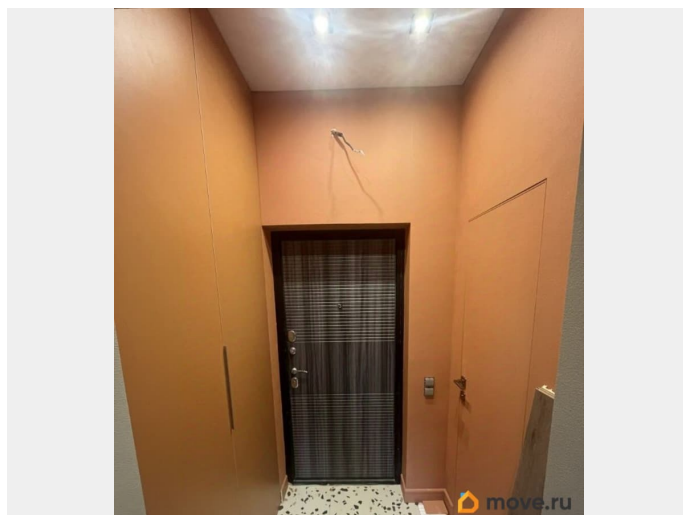
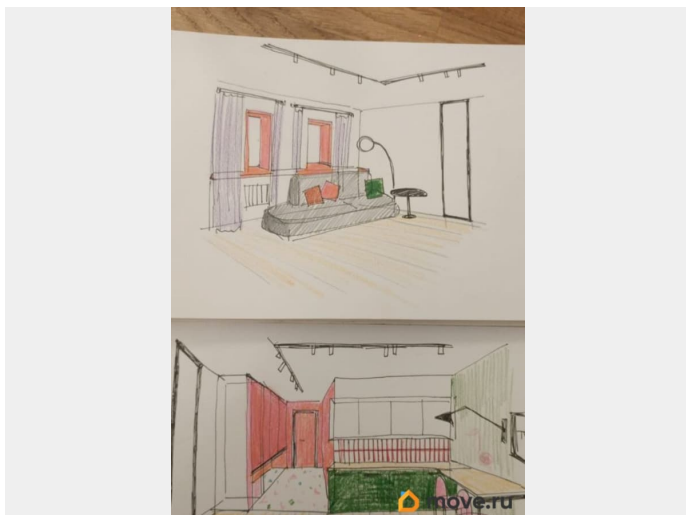
## Описание

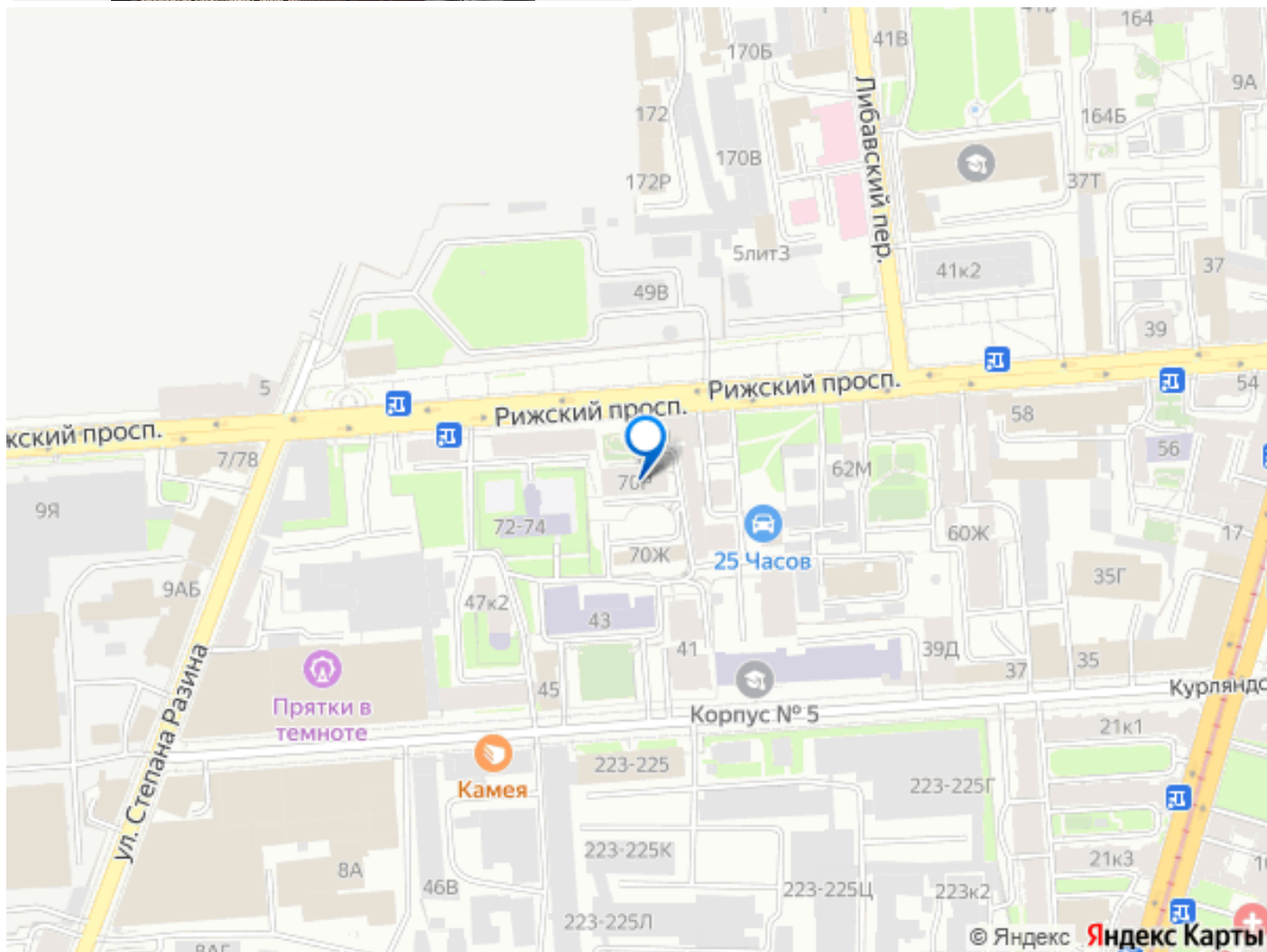
Дизайнерский ремонт! Мебель и техника входят в стоимость. Квартира готова к проживанию. Также отлично подходит для сдачи (арендная ставка от 35000 руб.+КУ - долгосрок; 4-5т.р. - посуточно)

Адмиралтейский район, исторический центр, В рамках проекта было проведено полное обновление здания с заменой коммуникаций и перекрытий. Обновленный ЖК Рижский 70 сохранил фасад в стиле модерн и получил две оригинально оформленные парадные. Придомовая территория огорожена забором. Перед домом предусмотрена наземная парковка. Во дворе располагается детская площадка и зоны отдыха. Исторический особняк, как новостройка, с сохранением внешнего облика, толстых кирпичных стен и обновлением межэтажных перекрытий и всех внутренних коммуникаций! Дом 5-этажный: все этажи жилые, без коммерции. Высокие потолки 3 м. Исторический центр города, район малоэтажной застройки в едином стиле 1900 годов, как и район Коломна, что находится соседней улице от Рижского проспекта. В непосредственной пешеходной близости находятся: - Нарвская 1,8 км, 20 минут пешком - Балтийская 2,3 км 25 минут пешком - Технологический институт 3 км 35 минут пешком Выезд на ЗСД находится в 5 минутах езды! - наб. реки Фонтанки 500 метров 5 минут ходьбы - наб. Обводного канала 650 метров 8 минут ходьбы - река Екатерингофка 600 метров 7 минут ходьбы - Парк Екатерингоф 14 минут ходьбы -



Никольская площадь 2,5 км, полчаса  
неспешной прогулки - Новая Голландия  
молодежное пространство 3 км 35 минут  
пешком, Во дворе дома находится: Детский  
сад 125 и школа 288 В радиусе 5 км: - 5-й  
корпус Петровского колледжа, Школа 616,  
Гимназия 276 им. Б. Голицина,  
Адмиралтейский колледж, Университет  
Управления и Экономики, ВОЕНМЕХ, СПбГАСУ  
и др.





Move.ru - вся недвижимость России