

🕒 Создано: 21.02.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 03:42

**Наталья Дробот, ВЕСТА**

**79819217096**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

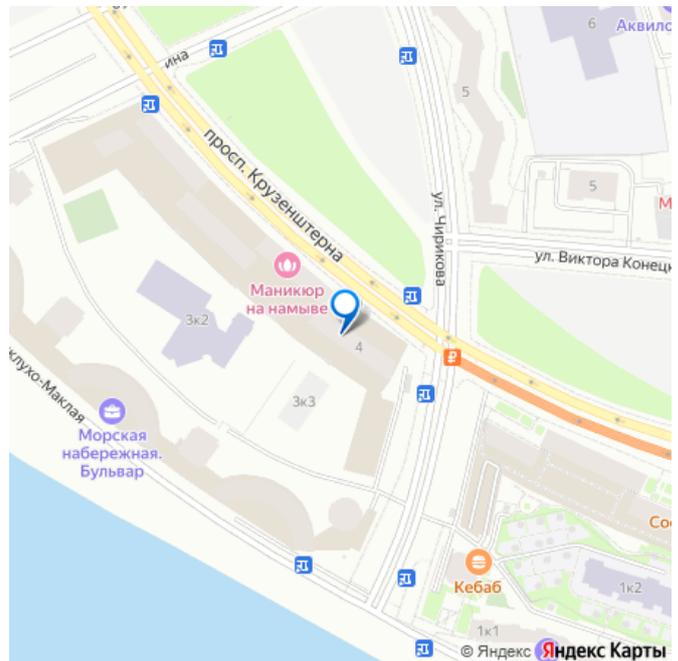
Покупка в ипотеку

да

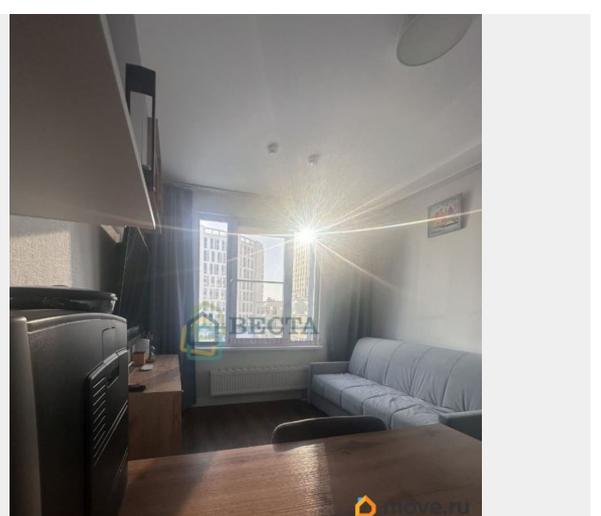
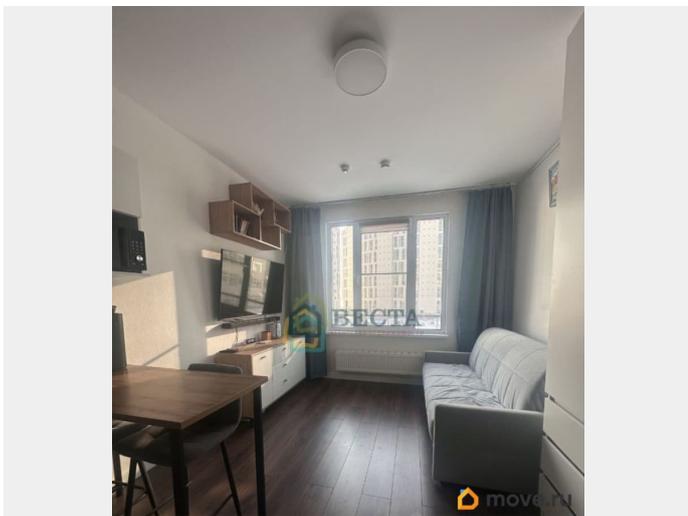
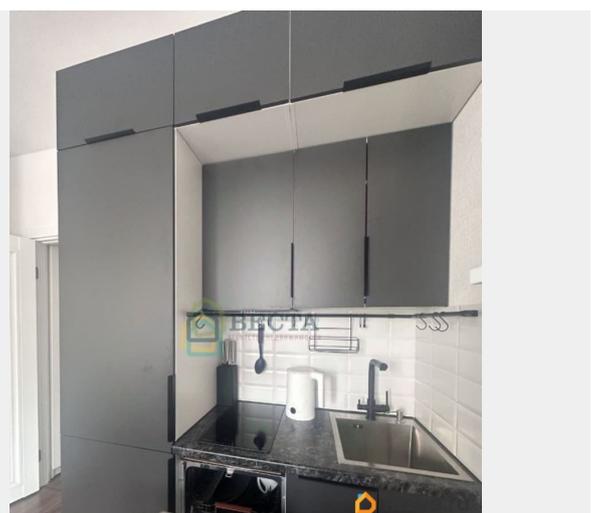
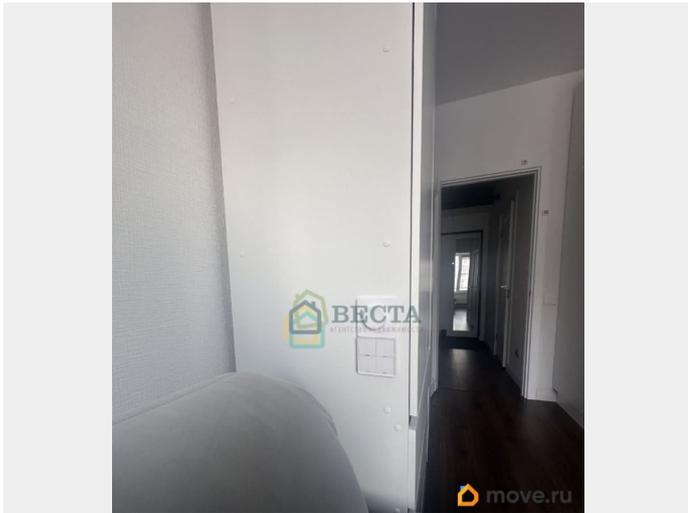
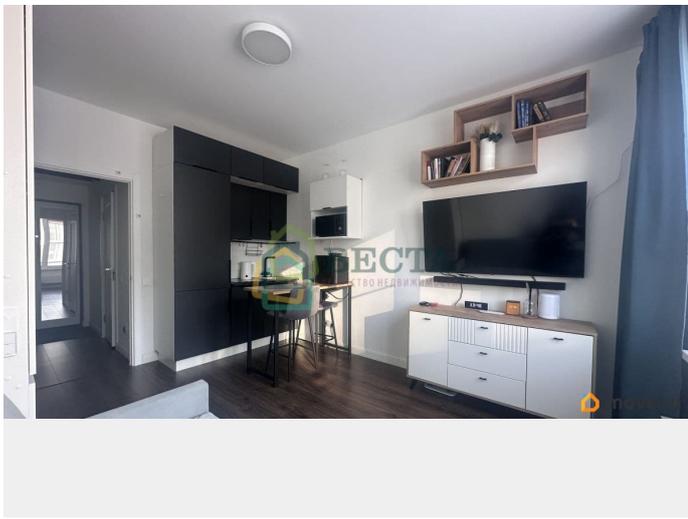
возможна ипотека, лифт

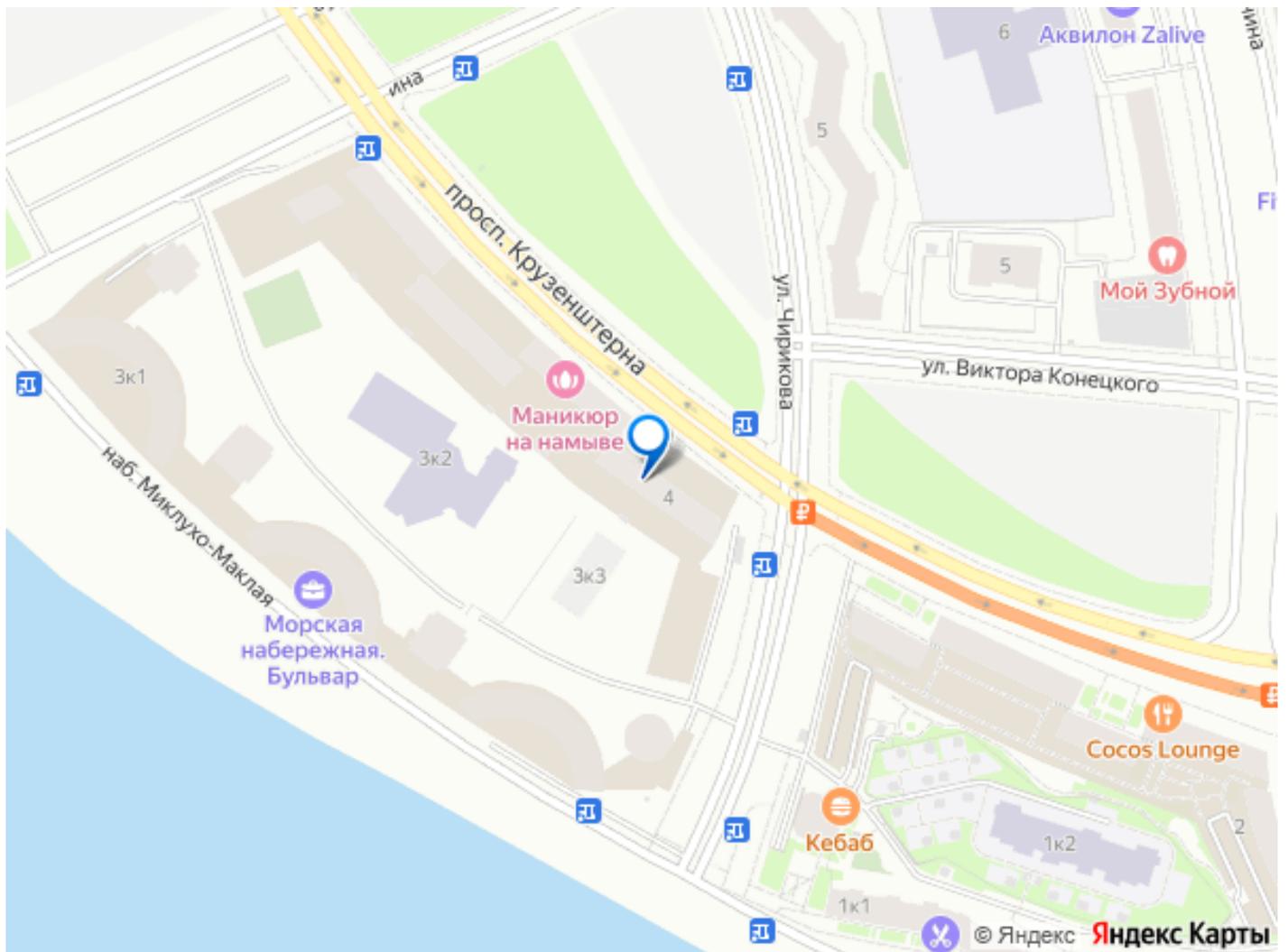
### Описание

для заметок



проспект Крузенштерна 4, строение 1  
(Василеостровский район) Продается уютная  
квартира студия от крупнейшего  
застройщика Санкт-Петербурга ЛСР. Общая  
площадь квартиры 20,2 кв.м., прямоугольная  
комната 13,41 кв.м. с выделенной кухонной  
зоной, совмещённый сан узел 3,31 кв.м. с  
душевой кабиной, прихожая 3,48 кв.м. с  
нишей под шкаф. Квартира располагается на  
3 этаже, окна во двор и на Финский залив,  
полностью меблирована и оснащена всей  
необходимой техникой для комфортного  
проживания, установлена система умный дом  
(управление светом, автоматизированными  
шторами, теплый пол, обогрев в комнате),  
датчики протечки, датчики температуры в  
комнате и в ванной. Два вместительных  
шкафа, в комнате и прихожей,  
выдвигающаяся сушилка в ванной комнате.  
Удобное транспортное сообщение, до выезда  
на ЗСД 2 минуты, оттуда в любой конец  
города или пригороды, напротив дома  
автобусная остановка до метро Приморская.  
Во дворе жилого комплекса уже  
функционирует школа и детский садик, через  
дом в завершающей стадии поликлиническое  
отделение для взрослых и детей,  
стоматология, женская консультация,  
круглосуточная станция скорой помощи. На  
территории комплекса располагаются  
различные магазины, кафе, ПВЗ, подземный и  
наземный паркинг. Прямая продажа, никто  
не прописан, квартира под обременением  
Сбербанка, собственник личными средствами  
закрывает кредит и снимет обременение. Номер  
объекта: #1/798494/82





Move.ru - вся недвижимость России