

Создано: 02.04.2026 в 01:54

Обновлено: 04.04.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский пр-т, 31**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 31

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

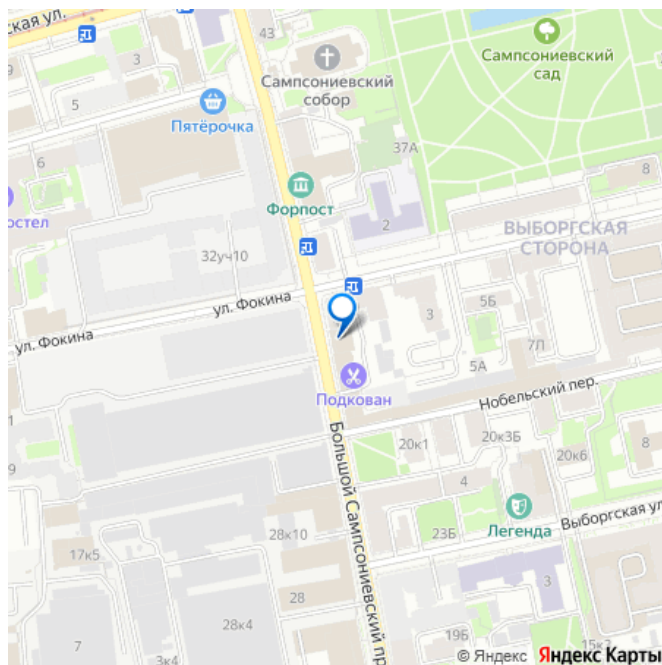
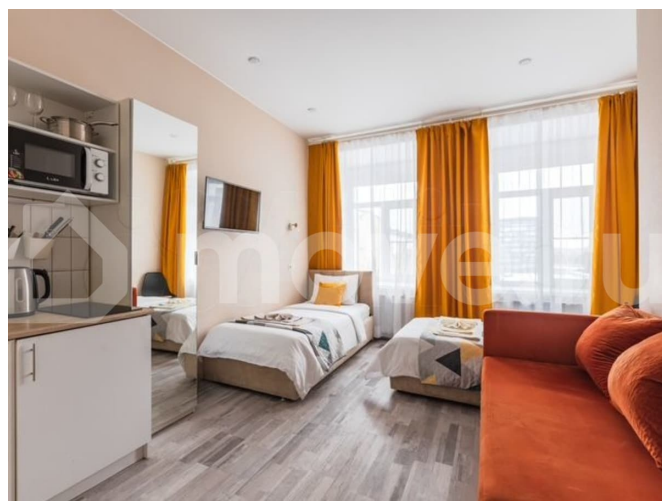
В 7 минутах ходьбы от станции метро Выборгская продается уютная и светлая студия площадью 20,2 квадратных метра. Готовое инвестиционное решение без дополнительных вложений. О ЛОКАЦИИ: Район Финляндского вокзала. В 15-20 минутах ходьбы до туристического центра или Петроградской стороны. О ДОМЕ: Теплый кирпичный четырехэтажный дом 1899 года

<https://spb.move.ru/objects/9293026529>

**Евгения Васильева, REALON агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



постройки, прошедший реконструкцию, но сохранивший облик и очарование дореволюционной застройки. О СТУДИИ: Светлая чистая правильной формы комната площадью 20,2 кв.м. Функциональное зонирование пространства. Современный уютный дизайн, качественный ремонт. Вид на тихую улицу. Высота потолка 3 м. Мебель, техника и комплектация остаются новым собственникам. ВАЖНОЕ: Апартаменты. Отдельный кадастр. Без обременений. Документы готовы к сделке. Звоните, ответу на ваши вопросы, договоримся о просмотре.

