

**Авдеев Кирилл Валерьевич, ONEPLACE**  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, Лоцманская ул, 20**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лоцманская ул, 20

Улица

[улица Лоцманская](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

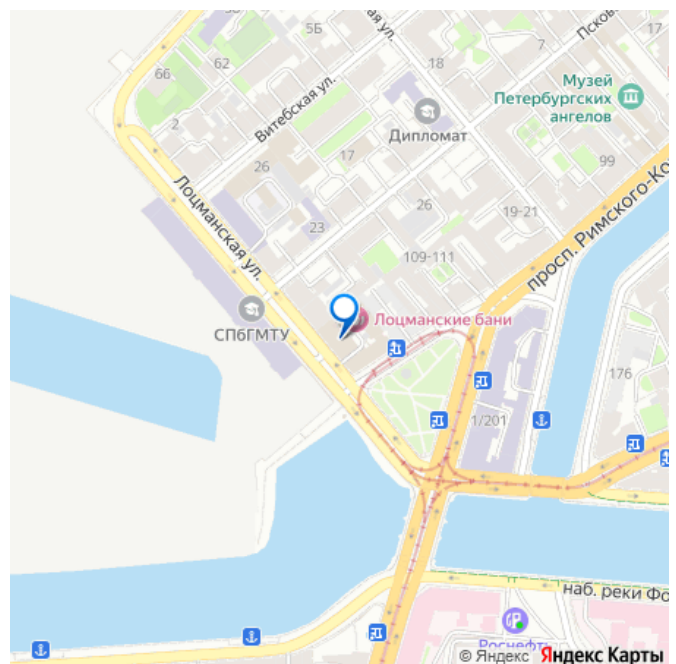
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 2041757. Инвестиционное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается студия площадью 20,2 кв.м. на Лоцманской улице, 20. Это оптимальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. Студия подходит тем, кто ищет функциональное и практичное жилье. Основные характеристики: • Отличный ремонт, всё готово к заселению без дополнительных вложений. • Полная юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений. • Апартаменты уже

для заметок



сданы в аренду через управляющую компанию. • Все документы для сделки подготовлены. Финансовая информация: • доход от аренды от 30 000 руб в месяц (без учета роста стоимости недвижимости). В горячий сезон доходность значительно выше

- Возможность увеличения доходности при индивидуальной сдаче. Не упустите возможность стать владельцем данной студии. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Квартира проверена юридически, мы предоставляем гарантии покупателю.



