

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290038373>

Авдеев Кирилл Валерьевич, ONEPLACE

89251234567

Санкт-Петербург, Лоцманская ул, 20

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лоцманская ул, 20

Улица

[улица Лоцманская](#)

Квартира

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

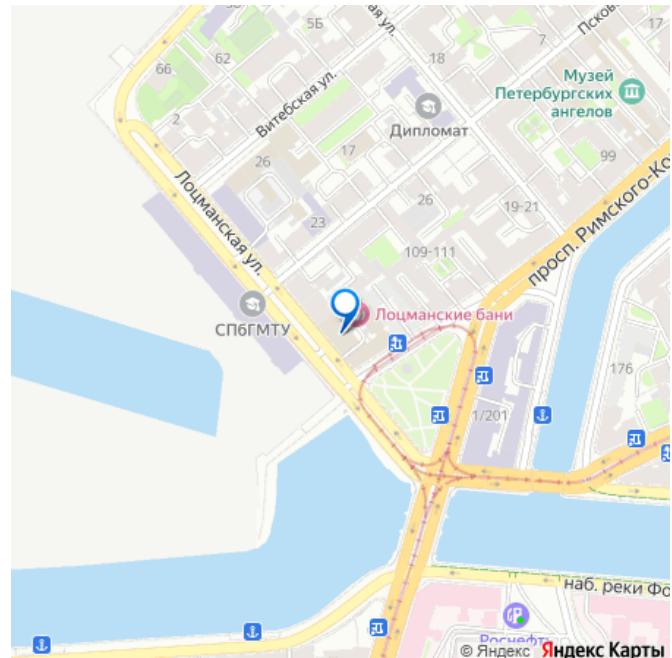
Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2041757. Инвестиционное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается студия площадью 20,2 кв.м. на Лоцманской улице, 20. Это оптимальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. Студия подходит тем, кто ищет функциональное и практическое жилье. Основные характеристики: • Отличный ремонт, всё готово к заселению без дополнительных вложений. • Полная юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений. • Апартаменты уже



сданы в аренду через управляющую компанию. • Все документы для сделки подготовлены. Финансовая информация: • доход от аренды от 30 000 руб в месяц (без учета роста стоимости недвижимости). В горячий сезон доходность значительно выше • Возможность увеличения доходности при индивидуальной сдаче. Не упустите возможность стать владельцем данной студии. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Квартира проверена юридически, мы предоставляем гарантии покупателю.

