

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:28

**Санкт-Петербург, ул. Марата, 4**

**7 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 4

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

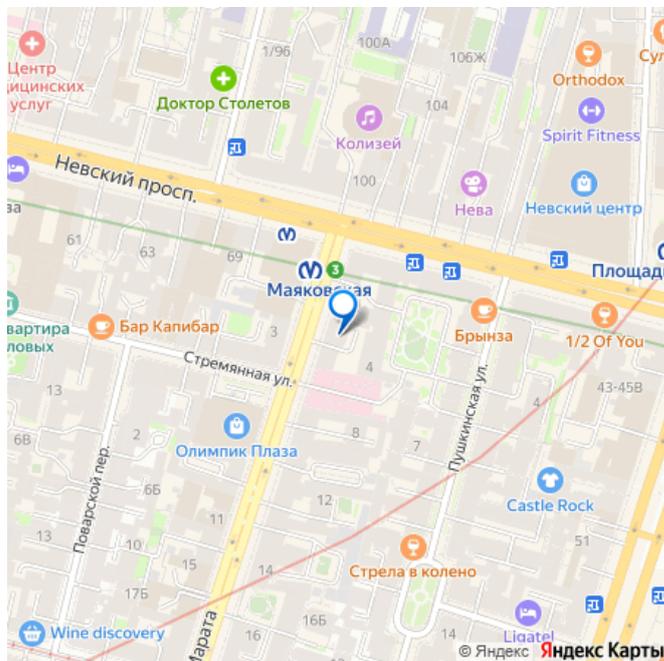
СТУДИЯ-ИНВЕСТИЦИЯ: 18-23% годовых от аренды. Доход с первого месяца. Без рисков застройщика, ожидания и затрат на ремонт. Ликвидность на уровне облигаций, надежнее вкладов. ??? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона или никнейм вашего Телеграм в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах  
Совокупный доход: р.6 058 240,00 — При завершении строительства + р.2 099 200,00

<https://spb.move.ru/objects/9290401437>

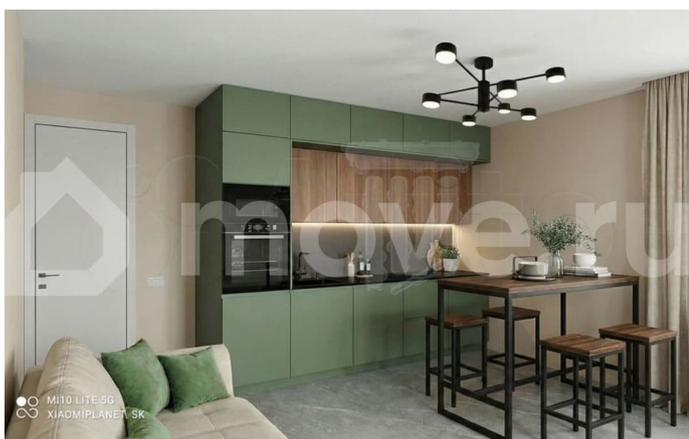
**Менеджер, Студии в Северной столице**

**89251234567**

для заметок



— Ежегодный рост стоимости + р.1 591 040,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.2 368 000,00 ?? ? Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 5 лет ? ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Маяковская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?



## ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД



площадь 16 м<sup>2</sup>

**743 030 руб**

ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ  
2025 ГОД

Месяц	Ежемесячный	Ночной	Комиссия агента/гостя	Комиссия УК	Собственнику чистыми (по руб.)
Январь	р.115 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.13 753	р.15 804	р.35 710
Март	р.94 441	30	р.18 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 082	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 350	30	р.40 032	р.48 038	р.112 290
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 038	р.94 812
Сентябрь	р.82 286	20	р.16 459	р.19 751	р.46 066
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1316 123</b>	<b>306</b>	<b>р.263 224</b>	<b>р.316 868</b>	<b>р.743 030</b>

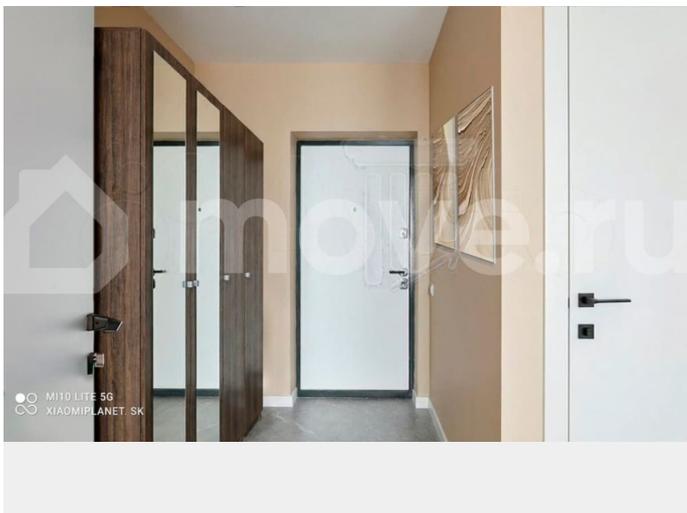
\*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



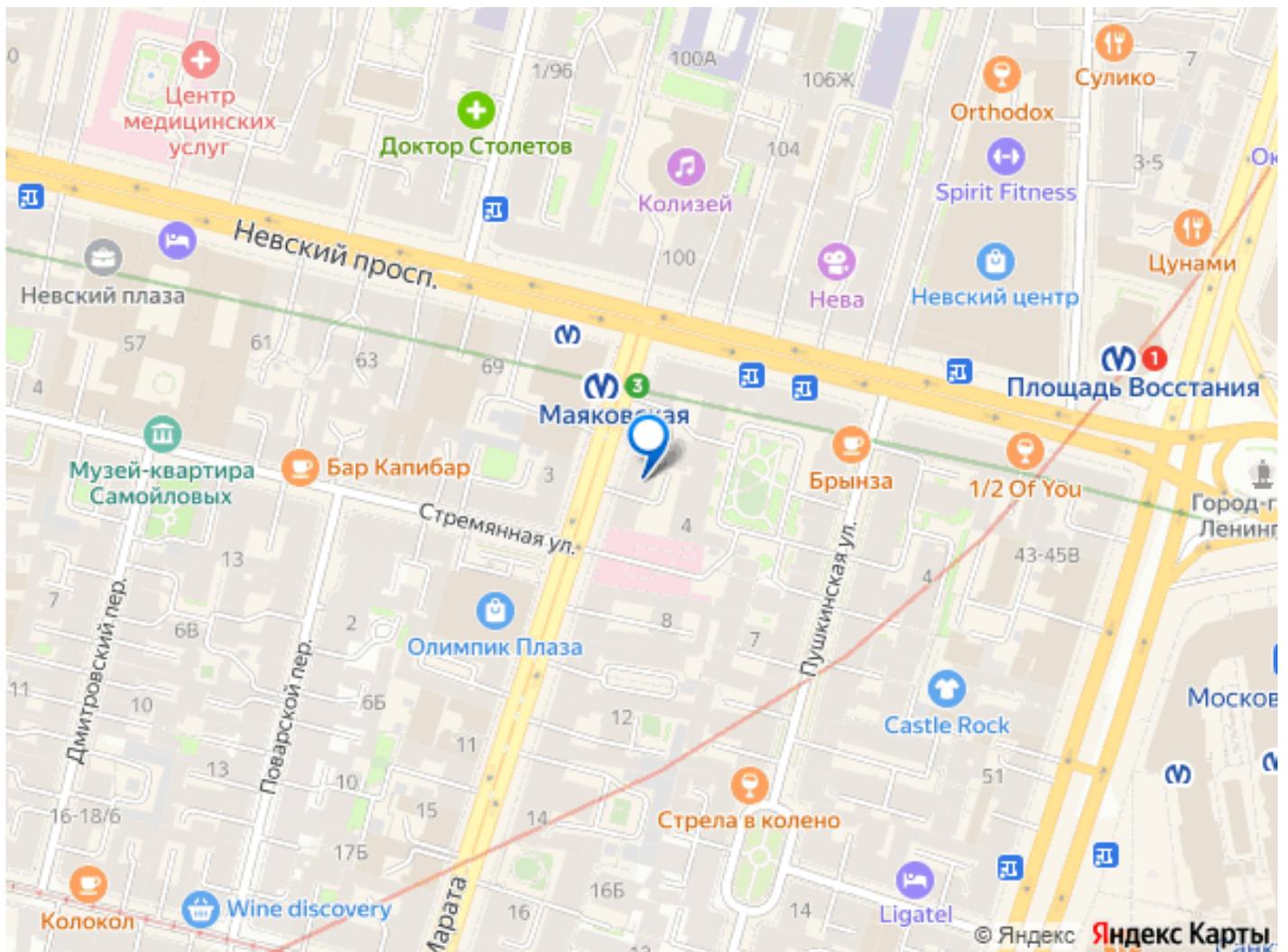
MI10 LITE 5G  
XIAOMIPLANET.SK



MI10 LITE 5G  
XIAOMIPLANET.SK



MI10 LITE 5G  
XIAOMIPLANET.SK



Move.ru - вся недвижимость России