

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 04.04.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

11 690 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

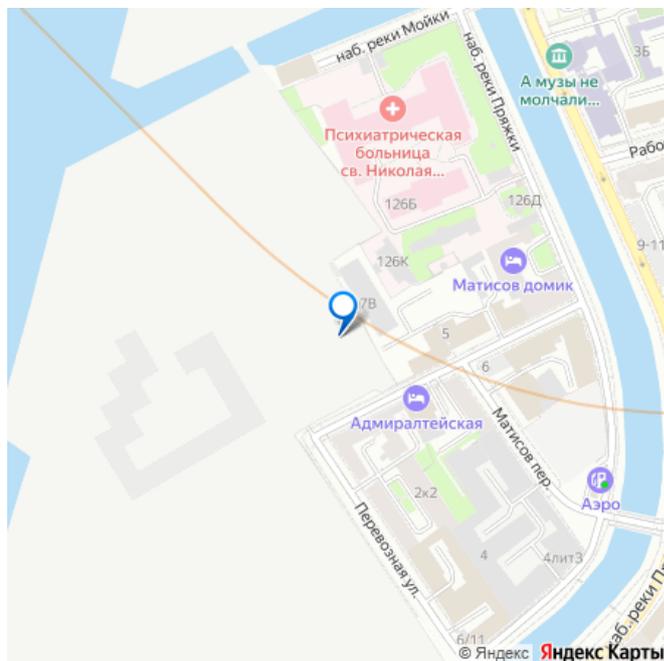
Квартира в новостройке

да

Описание

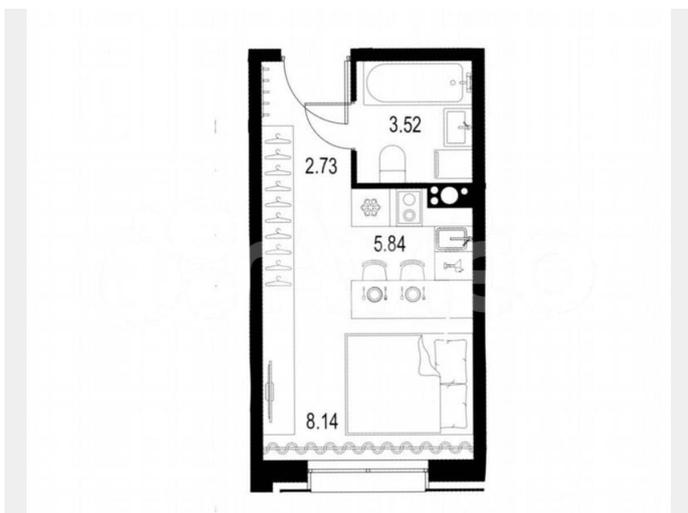
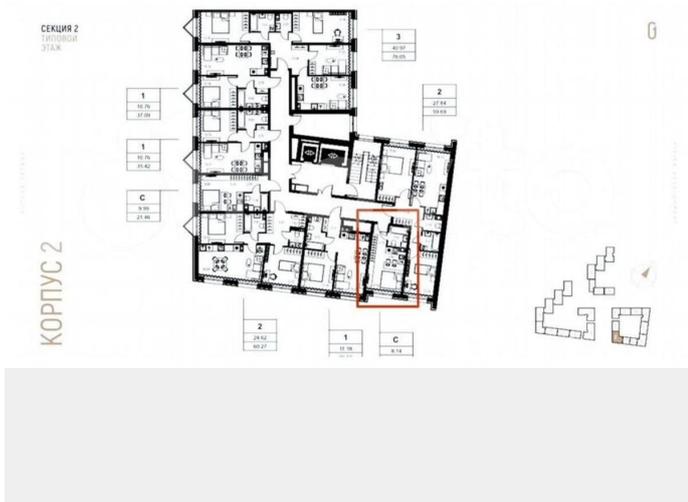
Просыпаться раньше города. Видеть, как Петербург наполняется светом. В продаже видовая студия на 7 этаже в премиальном квартале ЖК «Остров Первых»- Матисов остров, Адмиралтейский район. Это не массовая застройка. Это редкая островная локация в центре, где предложение всегда

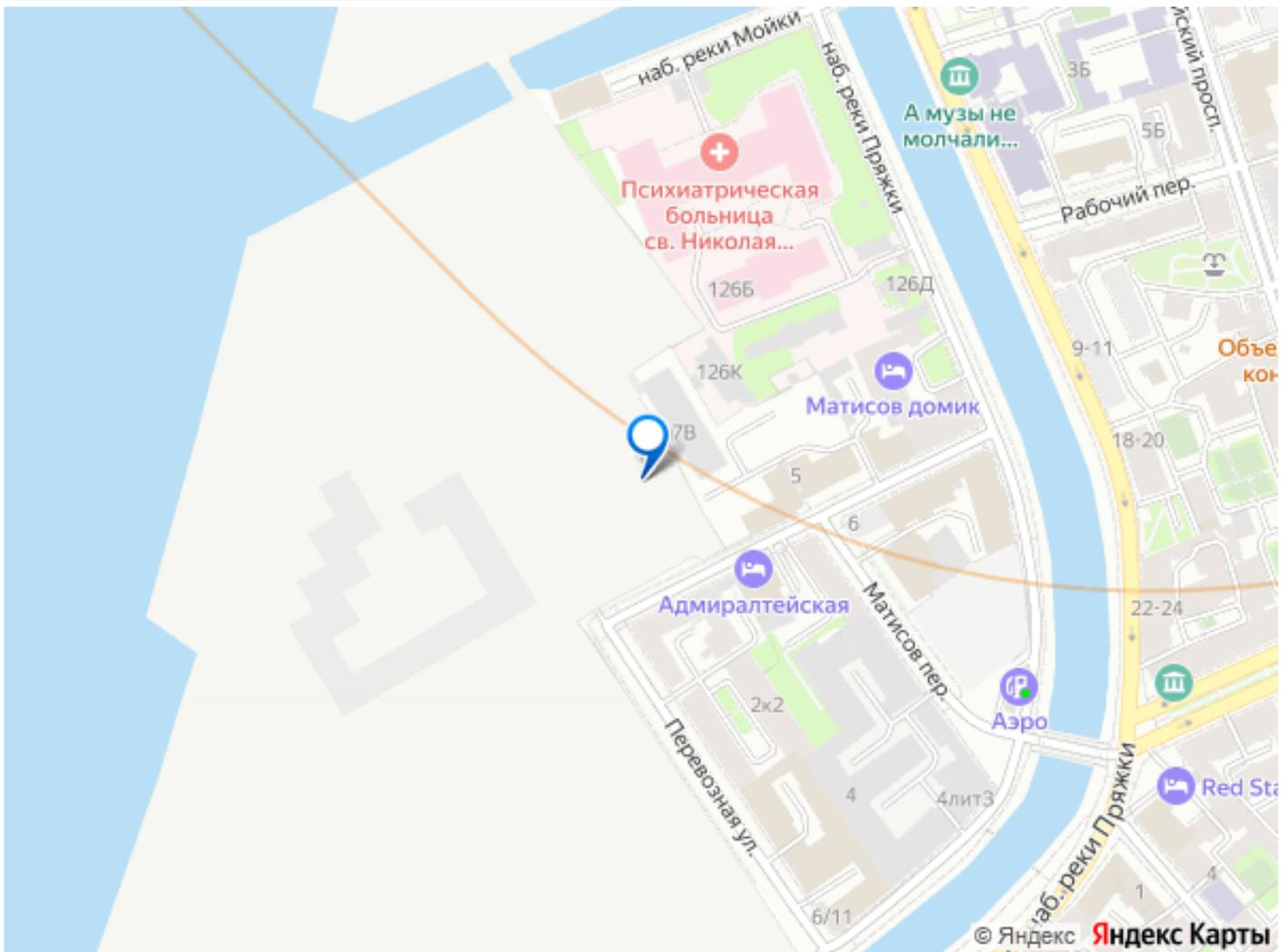
для заметок



ограничено. Квартира: — 7 этаж-
оптимальная высота для панорамы и
приватности — Окна на юго-восток -
утреннее солнце и открытый вид на город —
Много естественного света, ощущение
простора — Формат студии - самый
ликвидный в проекте (для жизни, аренды,
инвестиций) Юго-восточная ориентация - это:
- мягкое солнце с утра - комфортный свет
днём - меньше перегрева и больше уюта
Инфраструктура уровня премиального
квартала: — Авторское благоустройство и
прогулочные маршруты- тишина,
безопасность и эстетика дворового
пространства. — Приватная атмосфера
островной жизни- продуманная среда для
отдыха, утренних пробежек и неспешных
вечерних прогулок вдоль воды — Закрытая
территория без машин — Дизайнерские
входные группы и статусные лобби —
Подземный паркинг — Коммерческие
помещения: кафе, гастропроекты, сервисы,
бутики — Пространства для работы и спорта
Это формат «город внутри города» - когда
всё необходимое находится в пределах
вашего дома. Локация, которую невозможно
повторить: Матисов остров - исторический
центр без туристической суеты. В пешей
доступности: набережные Невы Новая
Голландия, Мариинский театр, лучшие
рестораны Адмиралтейского района Центр
Петербурга, но без шума Невского. Таких
участков больше не будет. Новые проекты в
этой части города- единичны.
Инвестиционная привлекательность: —
Островная локация = всегда ограниченное
предложение — Бизнес-класс в центре =
стабильный рост стоимости — Подходит как
для долгосрочного роста, так и для
премиальной аренды Это актив, который
работает на вас. Условия сделки: —

Переуступка — Один совершеннолетний
собственник — Быстрый выход на сделку —
Помощь с ипотекой (включая подбор лучших
программ) «Остров Первых» выбирают те, кто
понимает ценность локации и времени. Здесь
покупают не квадратные метры- здесь
покупают статус и редкость. ? Добавьте в
избранное- подобных предложений немного.
Пишите или звоните- расскажу всё детали.





Move.ru - вся недвижимость России