

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290039741>

София, Риелтор
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

11 890 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

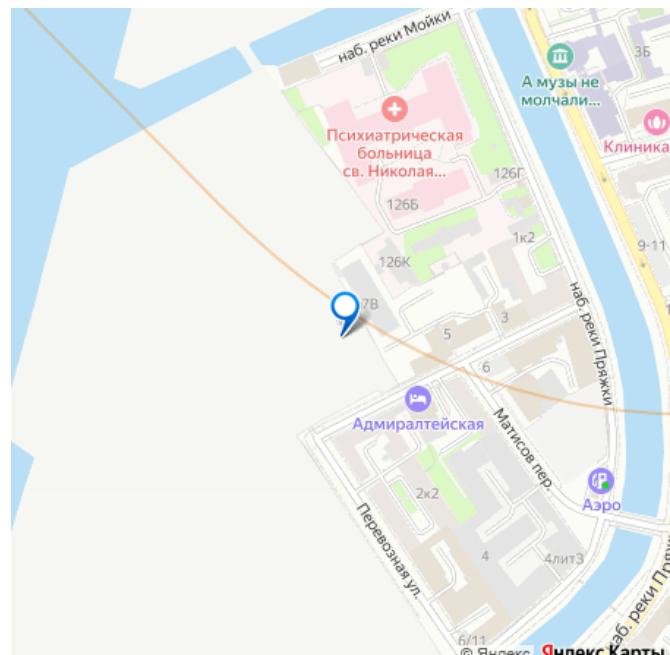
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



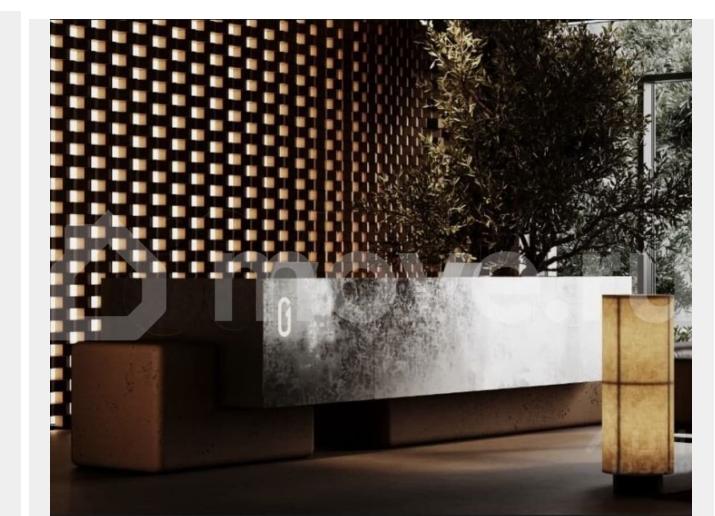
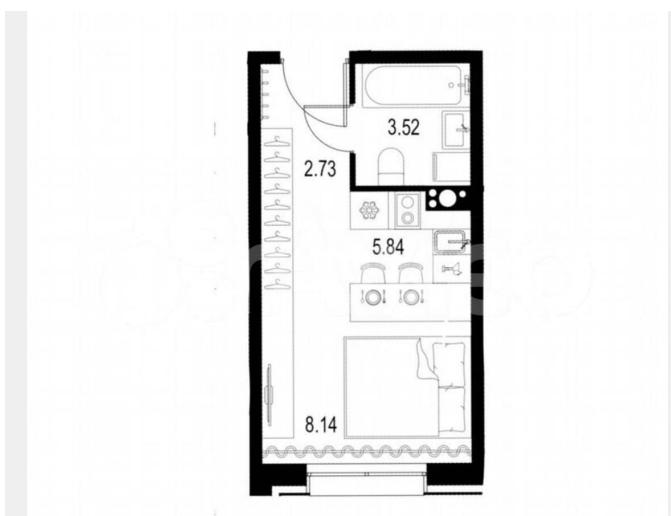
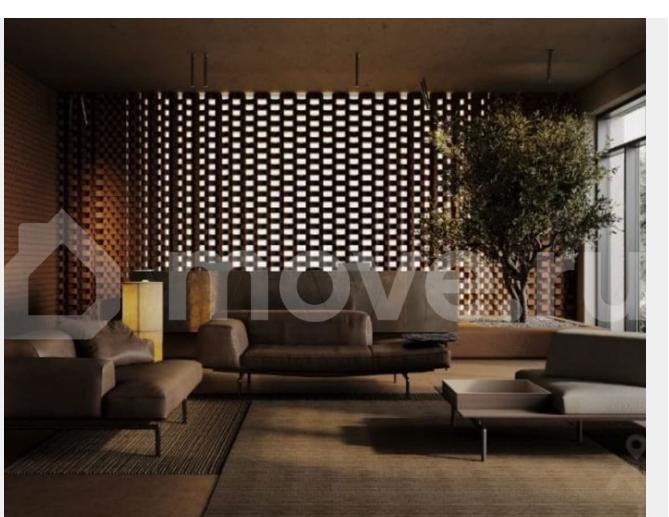
Описание

Просыпаться раньше города. Видеть, как Петербург наполняется светом. В продаже видовая студия на 7 этаже в премиальном квартале ЖК «Остров Первых»- Матисов остров, Адмиралтейский район. Это не массовая застройка. Это редкая островная локация в центре, где предложение всегда

ограничено. Квартира: — 7 этаж- оптимальная высота для панорамы и приватности — Окна на юго-восток - утреннее солнце и открытый вид на город — Много естественного света, ощущение простора — Формат студии - самый ликвидный в проекте (для жизни, аренды, инвестиций) Юго-восточная ориентация - это: - мягкое солнце с утра - комфортный свет днём - меньше перегрева и больше уюта Инфраструктура уровня премиального квартала: — Авторское благоустройство и прогулочные маршруты- тишина, безопасность и эстетика дворового пространства. — Приватная атмосфера островной жизни- продуманная среда для отдыха, утренних пробежек и неспешных вечерних прогулок вдоль воды — Закрытая территория без машин — Дизайнерские входные группы и статусные лобби — Подземный паркинг — Коммерческие помещения: кафе, гастропроекты, сервисы, бутики — Пространства для работы и спорта Это формат «город внутри города» - когда всё необходимое находится в пределах вашего дома. Локация, которую невозможно повторить: Матисов остров - исторический центр без туристической суэты. В пешей доступности: набережные Невы Новая Голландия, Мариинский театр, лучшие рестораны Адмиралтейского района Центр Петербурга, но без шума Невского. Таких участков больше не будет. Новые проекты в этой части города- единичны.

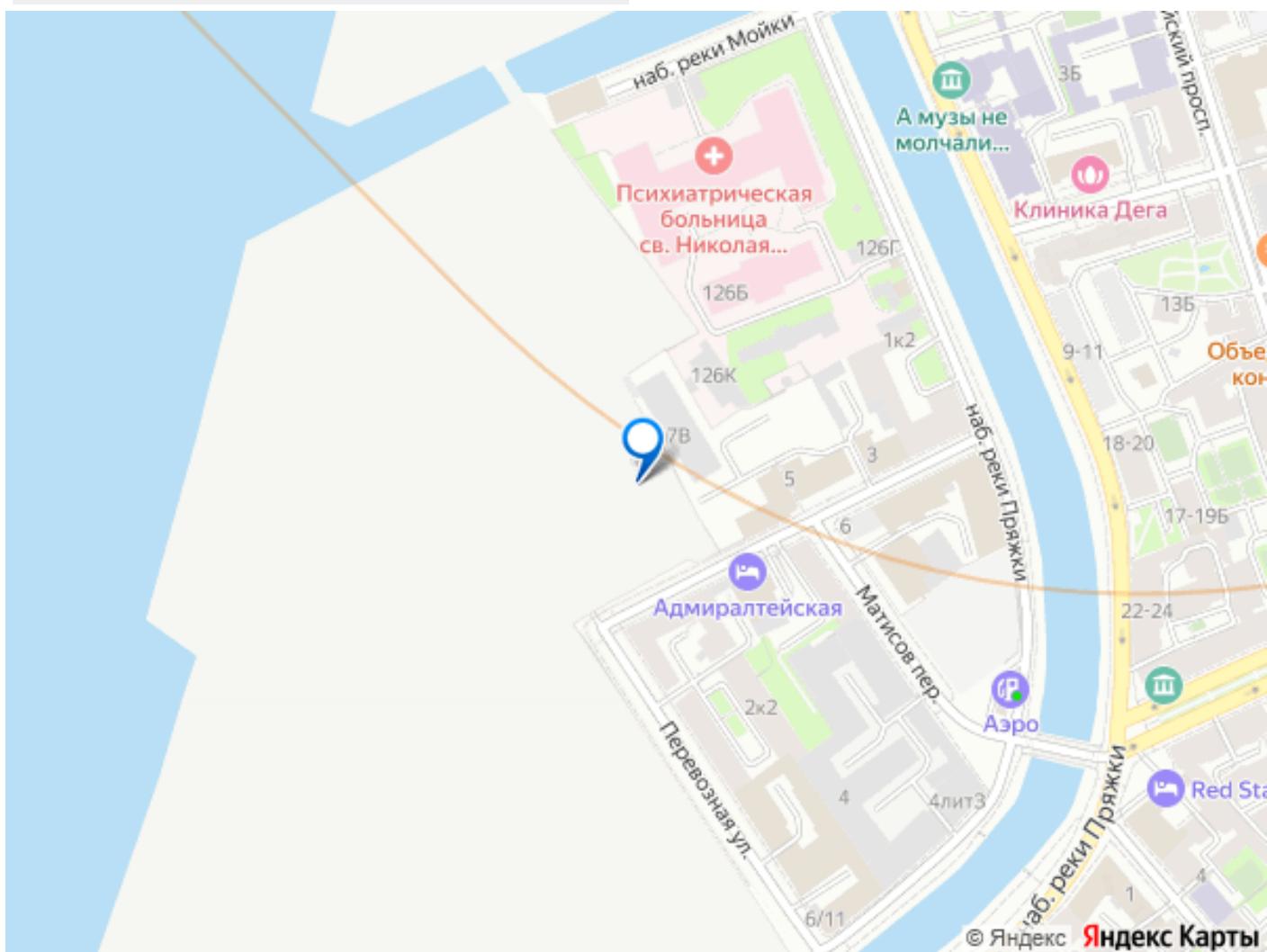
Инвестиционная привлекательность: — Островная локация = всегда ограниченное предложение — Бизнес-класс в центре = стабильный рост стоимости — Подходит как для долгосрочного роста, так и для премиальной аренды Это актив, который работает на вас. Условия сделки: —

Переуступка — Один совершеннолетний
собственник — Быстрый выход на сделку —
Помощь с ипотекой (включая подбор лучших
программ) «Остров Первых» выбирают те, кто
понимает ценность локации и времени. Здесь
покупают не квадратные метры- здесь
покупают статус и редкость. ? Добавьте в
избранное- подобных предложений немного.
Пишите или звоните- расскажу всё детали.





- Парящая набережная
- Башня
- Сад сакуры
- Премиальный фитнес
- Спортивная площадка
- Бульвар
- Зона отдыха
- Зона отдыха со стеклянным куполом
- Зона отдыха с бассейном
- Вход в секции
- Единая входная группа
- Открытая парковка
- Въезд/выезд в подземный паркинг



Move.ru - вся недвижимость России