

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 17.02.2026 в 01:23

Санкт-Петербург

**8 029 935 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

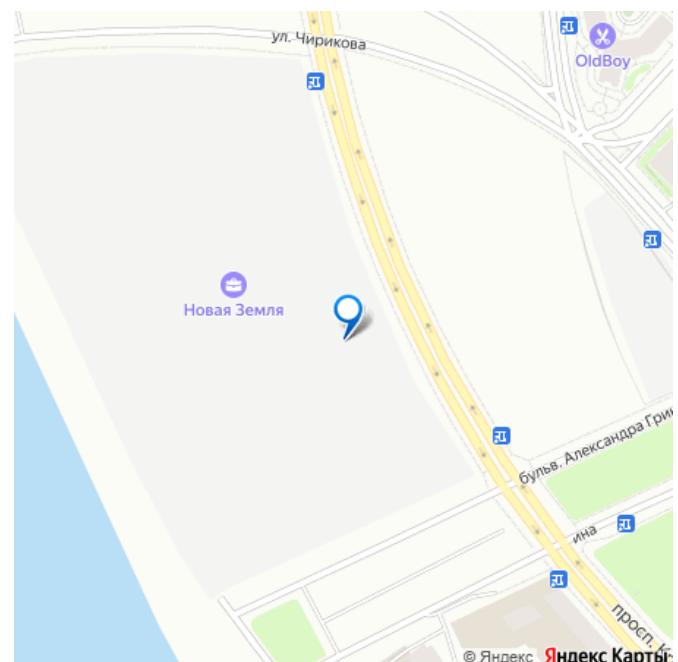
Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 20.25 кв.м., площадь гостиной 14.45 кв.м., из которых 4.96 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В

<https://spb.move.ru/objects/9290013792>

**Legenda Development, Legenda Development**

**89251234567**

для заметок



подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфорtnого и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью

и отвечающих потребностям различных жителей проекта. (AQID02523497)

**НОВАЯ ЗЕМЛЯ**

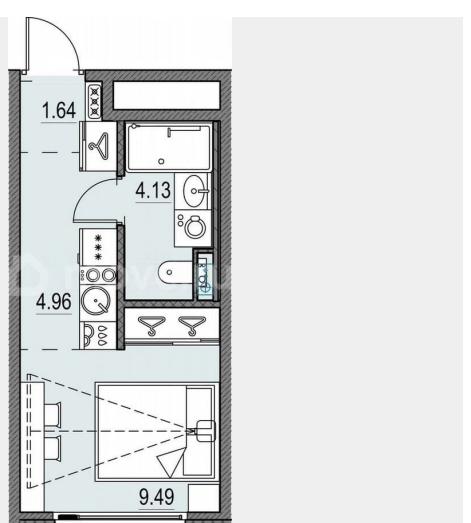
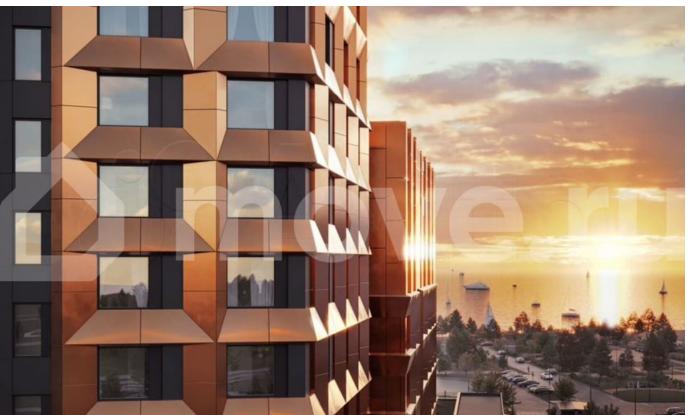
**Suite S**  
**20.25 м<sup>2</sup>**

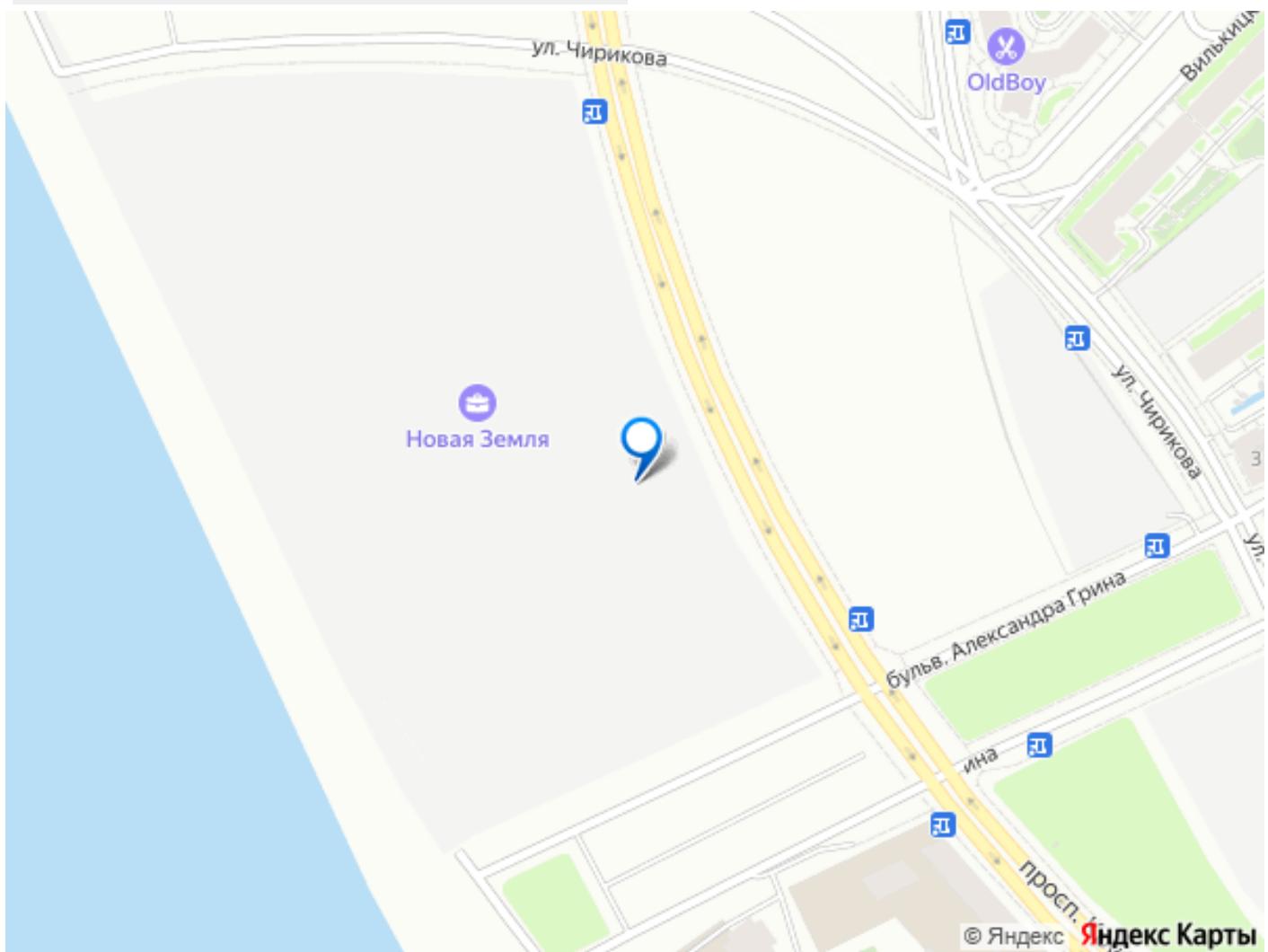
**Рассрочка**

LEGENDA

1.64  
4.13  
4.96  
9.49

The advertisement features a red background with a white rounded rectangle containing a floor plan for 'Suite S' with dimensions 1.64, 4.13, 4.96, and 9.49. To the right of the plan is a rendering of a modern residential building with a distinctive angular, geometric facade. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, and 'Suite S 20.25 м<sup>2</sup>' is in the center. Below the plan, the word 'Рассрочка' (Installment Purchase) is displayed. A legend at the bottom right shows symbols for a double door, a single door, a window, and a balcony.





Move.ru - вся недвижимость России