

Создано: 28.01.2026 в 15:41

Обновлено: 02.02.2026 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9288496615>

Вероника Бутышкина, Мир Квартир  
**PREMIUM**

**79812801288**



Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 4

**10 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

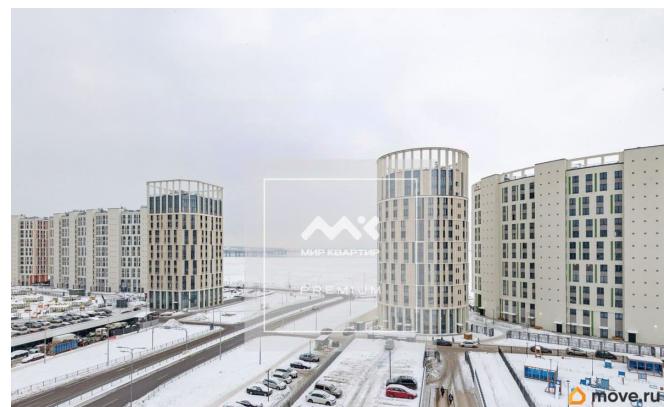
## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

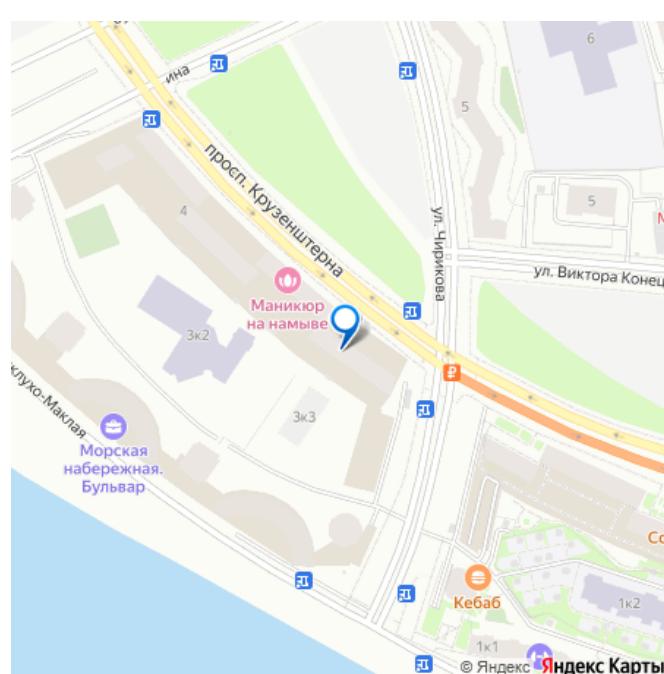


Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129174493 Предлагается к приобретению уютная квартира-студия в ЖК «Морская набережная. Бульвар» (Группа ЛСР). Квартал бизнес-класса находится на Васильевском острове вдоль береговой линии Финского залива. Рядом все главные точки притяжения Васильевского острова: Санкт-Петербургский государственный университет, Академия художеств, пространство «Севкабель Порт» и музей «Эрарта». Есть выезды на КАД и ЗСД.

Инфраструктура комплекса: На территории магазины, кафе, поликлиника, школы, детские сады и хвойный парк. Внутренний двор закрыт от машин. Установлена система «Умный дом». О квартире: Общая площадь 20,3 м<sup>2</sup> (санузел 4,2 м<sup>2</sup>, коридор 2,6 м<sup>2</sup>).

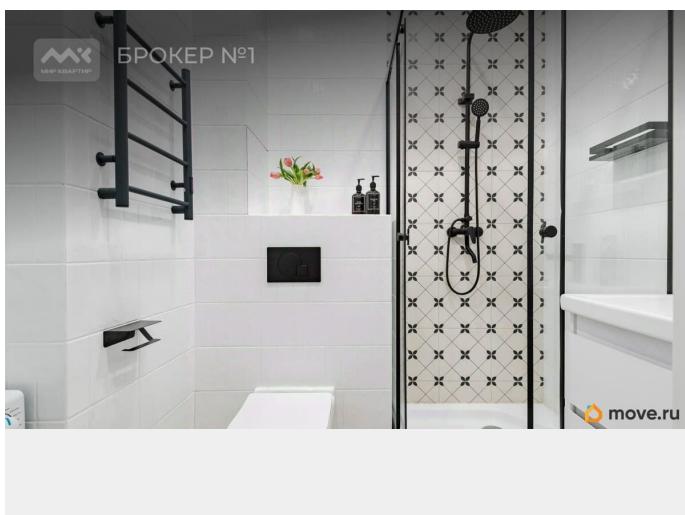
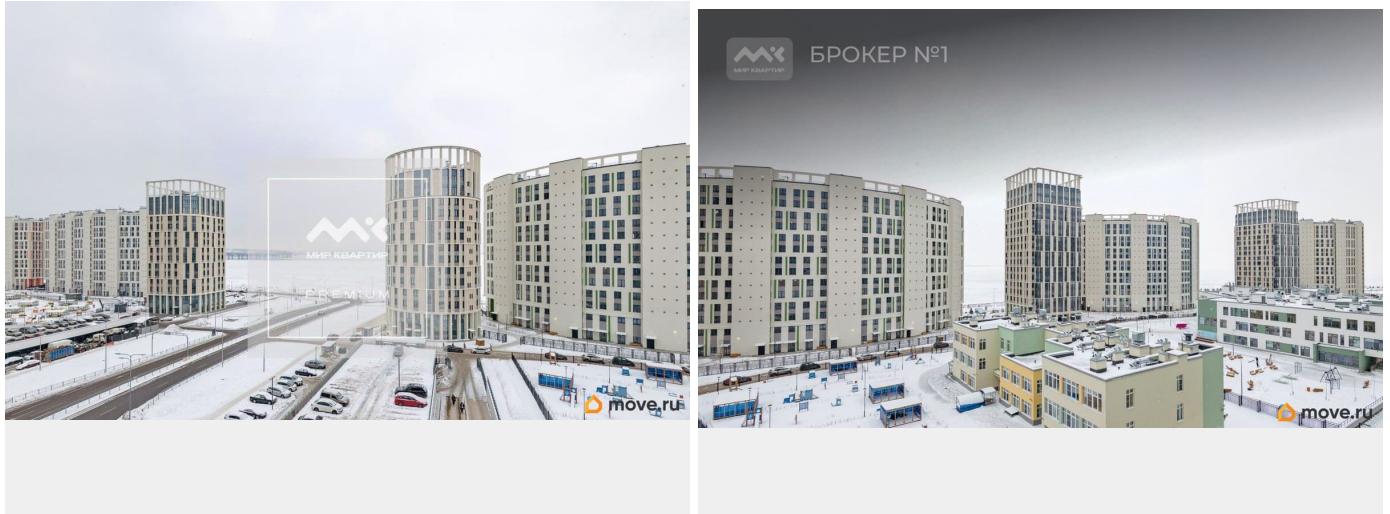
Грамотная организация пространства и мест хранения. Изобилие света за счет большого окна и вид на акваторию Невской губы.

Новый, только что завершенный, дизайнерский ремонт. В квартире никто не жил. Отлично подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду.

Юридическая чистота и безопасность сделки: Один взрослый собственник. Документы проверены. Обременений и перепланировок нет. Быстрый выход на сделку. «Морская набережная» флагманский проект бизнес-класса на первой линии Финского залива.

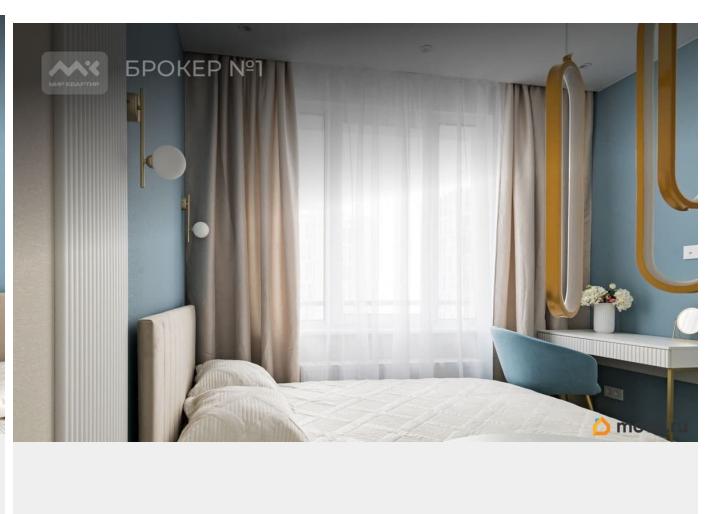
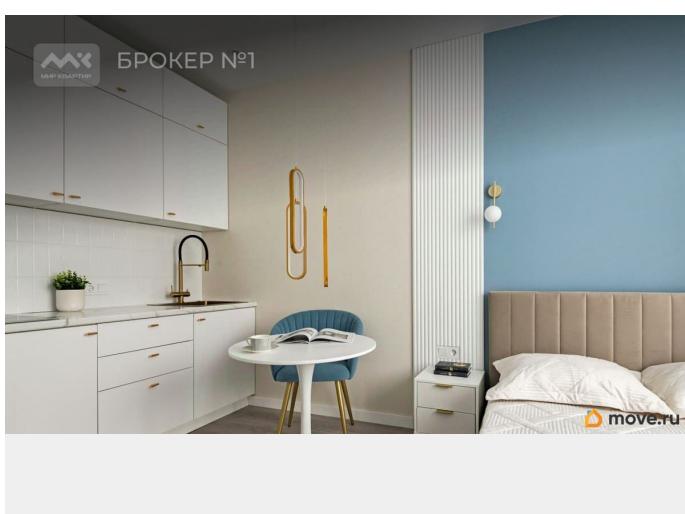
Дышите свежим морским воздухом и наслаждайтесь неповторимыми панорамами на воду из своей квартиры на Васильевском

острове. Ждем вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



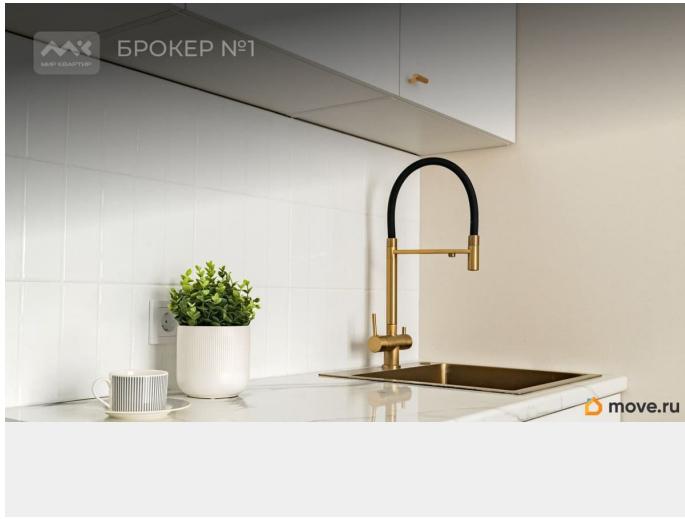
СПб., Василеостровский район,  
пр-т. Крузенштерна д. 4, ЖК "Морская набережная. Бульвар"

A floor plan diagram of an apartment unit. The main room is labeled '13.5' and an adjacent room is labeled '4.2'. The plan includes symbols for a toilet, a sink, and a shower. A compass rose at the top left indicates cardinal directions (С, В, Ю, З). A sun icon with a line pointing to it is located in the bottom right corner. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

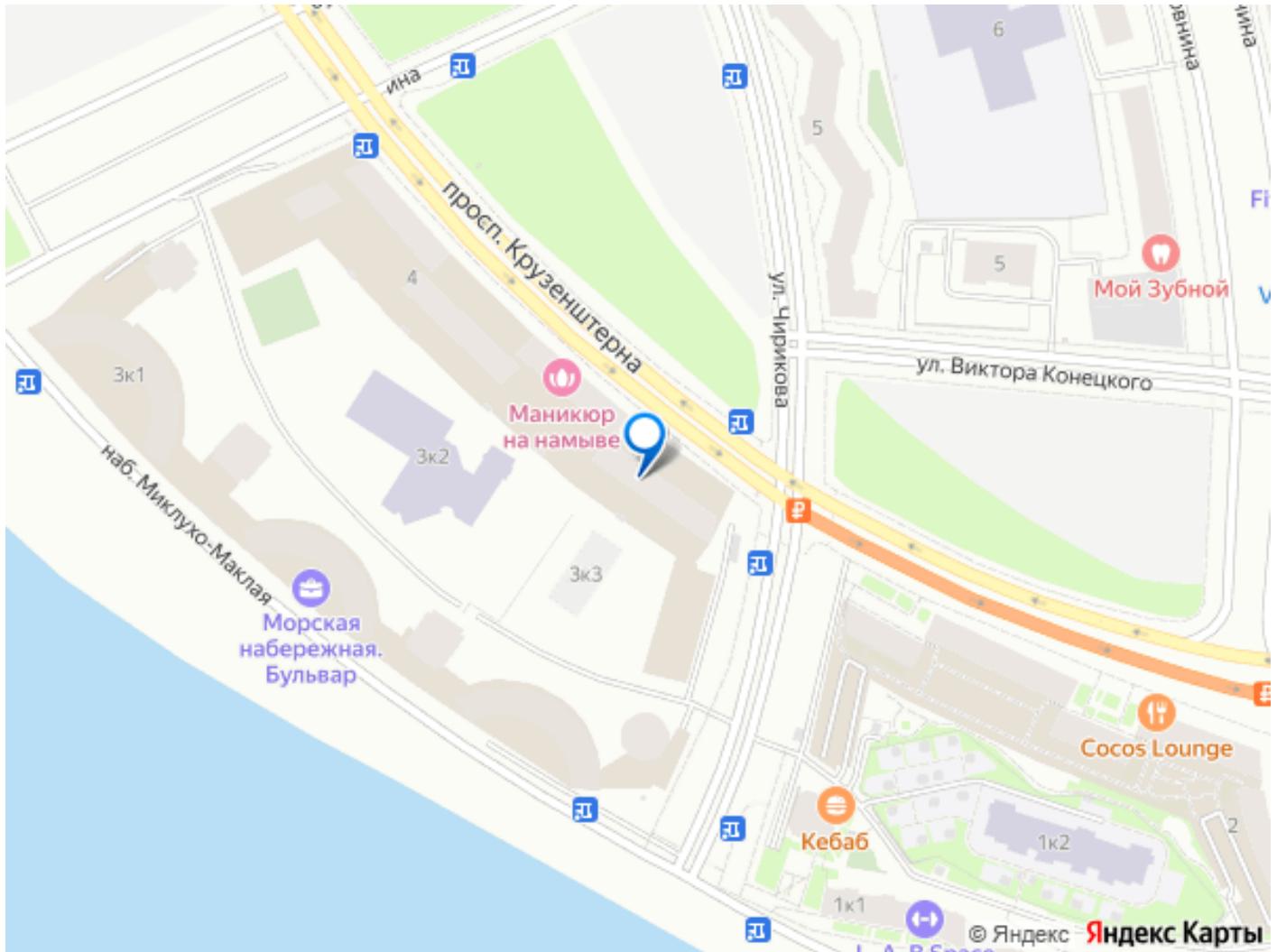




БРОКЕР №1



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России