

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 18.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290009260>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

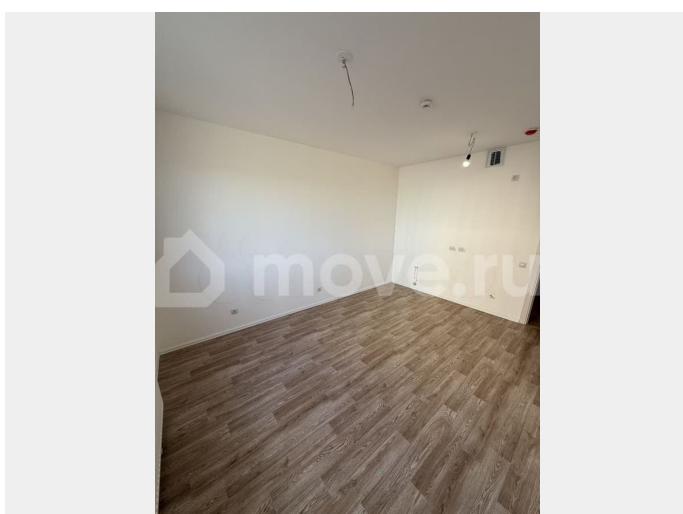
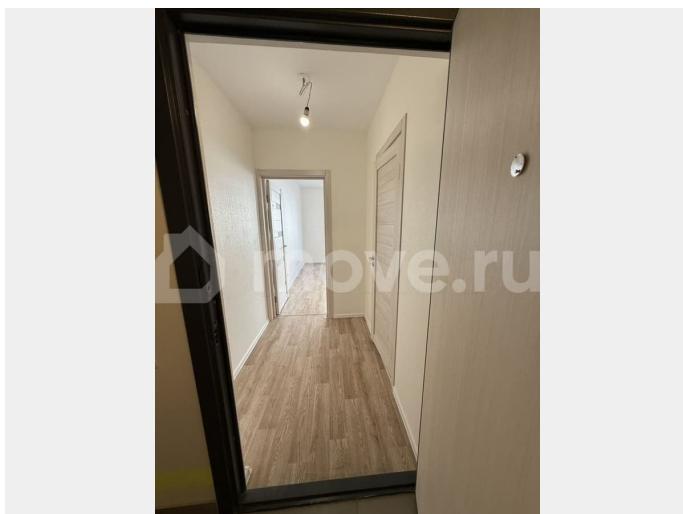
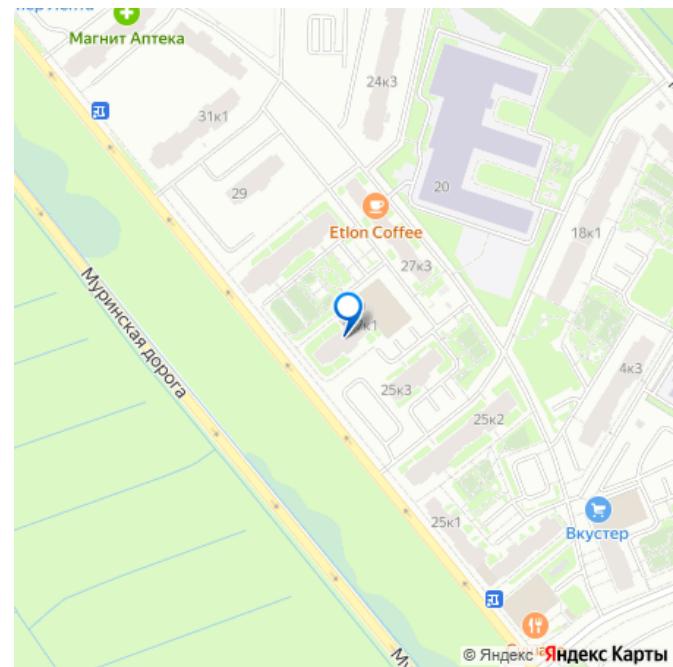
[Квартиры](#)

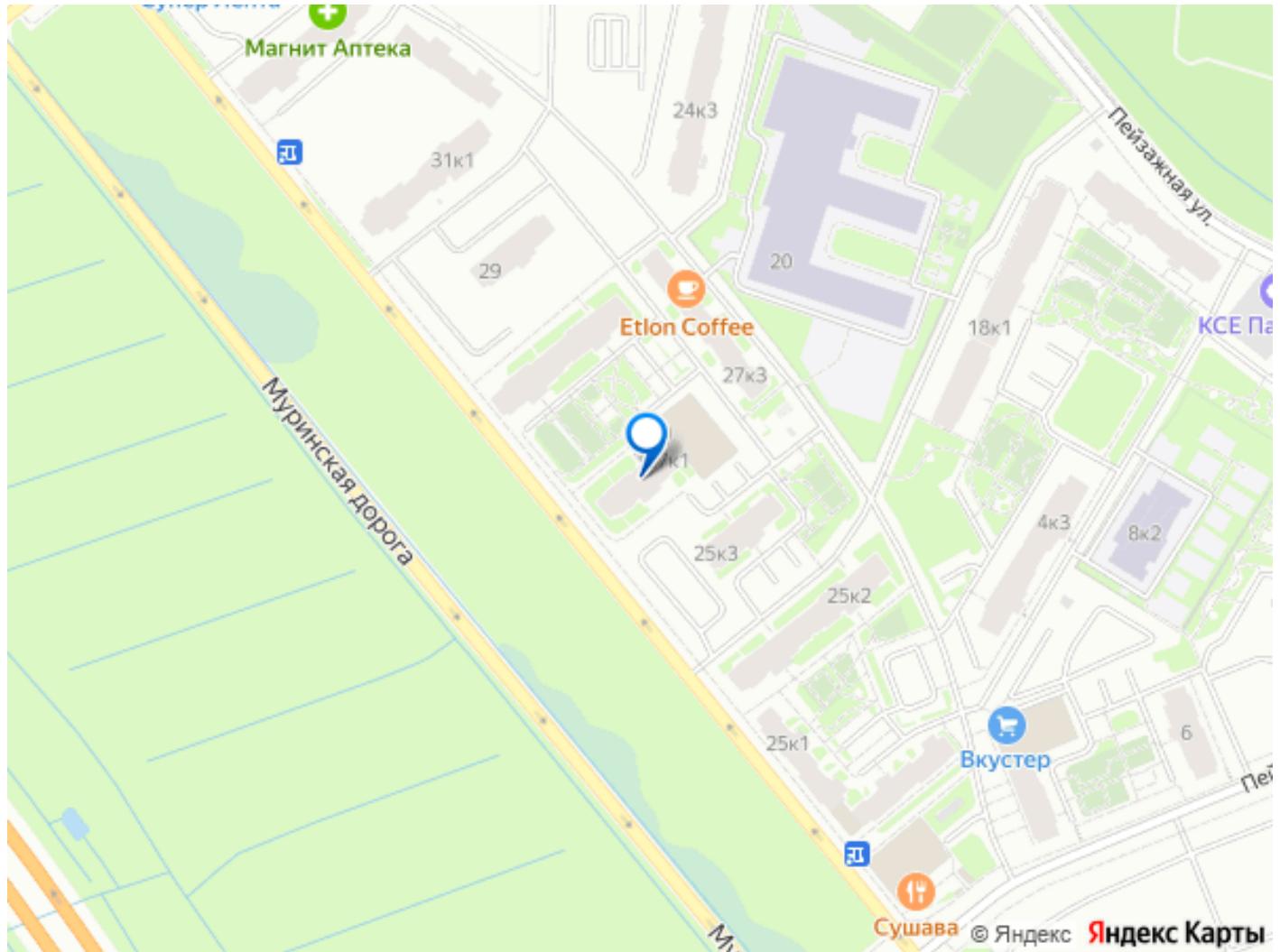
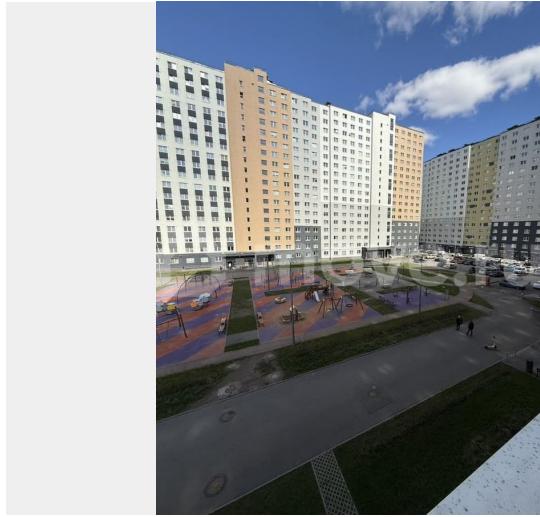


Описание

В прямой продаже уютная квартира-студия с в ЖК «Цветной город» Отлично подойдёт как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Выполнена чистовая отделка в светлых тонах. Новый современный ЖК. В парадной установлены 3 скоростных, бесшумных лифта «Otis». Панорамное остекление входной группы, есть отдельное помещение для хранения велосипедов и детских колясок (закрывается на ключ). Качественное благоустройство территории, детские и спортивные площадки. Рядом есть всё необходимое для комфорtnого проживания. Сетевые продуктовые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки,

кафе, салоны красоты, медицинские учреждения, школа, детские сады. Рядом, вдоль реки «Охты» сделают живописный «Пейзажный парк» - проект уже есть. Ходят автобусы до станций метро: «Академическая», «Гражданский проспект», «Девяткино» - остановка в 200 метрах от дома. Время в пути до станции метро «Гражданский проспект» составит примерно 20-25 минут, в зависимости от пробок. Выезд на КАД в 1 км.! Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Полная цена в договоре. Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, первая продажа! Торг уместен!





Move.ru - вся недвижимость России