move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290020577

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 18.02.2026 в 01:39

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

6 250 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

для заметок

Улица

набережная Макарова

Квартира

Общая площадь

20.3 м^2

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

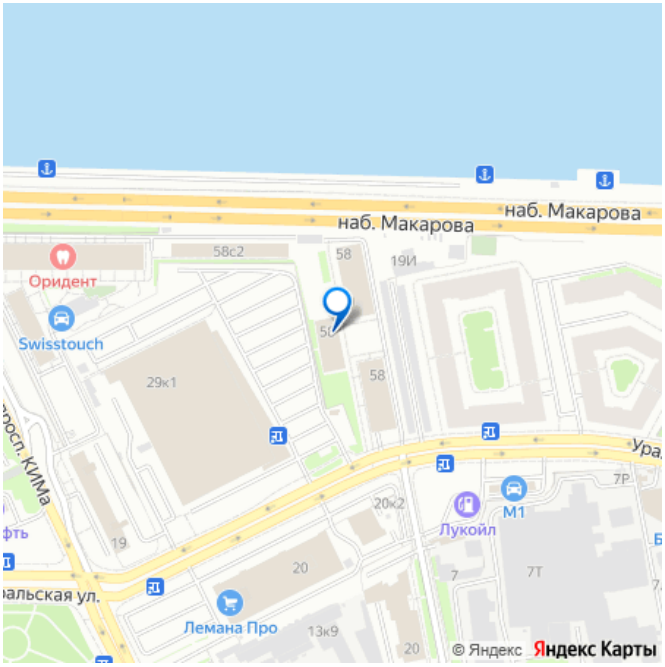
Квартира в новостройке

да

Описание

Docklands SmArt В продаже студия в белой предчистовой отделке на 11 этаже с видом во двор. ОПИСАНИЕ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТА 1. Общие характеристики здания: 1.1. Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич (PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон; 1.2. Наружные стены: монолитные; 1.3. Внутренние перегородки:

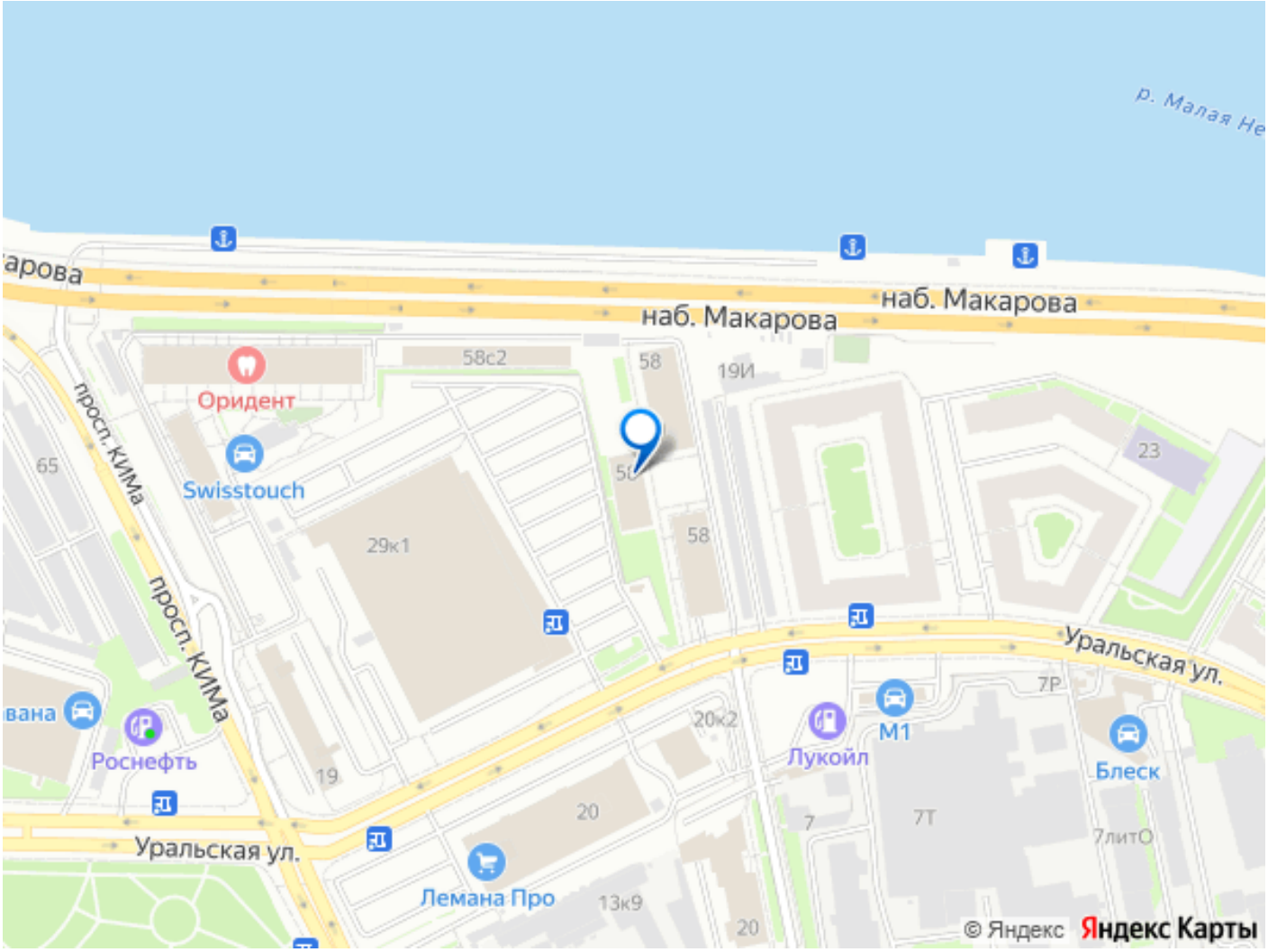
бетонный камень, полнотелый кирпич, каркасные звукоизолирующие перегородки; 1.4. Поэтажные перекрытия - потолок: монолитные железобетонные перекрытия; 1.5.Поэтажные перекрытия - пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами); 1.6. Лифты: KONE, с установленной системой контроля доступа и видеонаблюдения; 2. Общие характеристики по апартаменту: 2.1. Входная дверь: металлическая с наружной обшивкой декоративной панелью, фурнитурой и замком; 2.2. Окна: алюминиевые/деревянно-алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами, заполненными газом аргон, с низкоэмиссионными стеклами с внутренним энергоэффективным напылением; 2.3.Ограждение окон со стороны фасада: стеклянные панели (триплекс) из закаленного стекла; 2.4. Пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами). В санузле/ванной комнате - монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами), выполнена гидроизоляция; если по проекту предусмотрена установка душа, в зоне душа установлен трап и пол выполнен с уклоном к трапу; если по проекту предусмотрена установка ванны, тран не устанавливается, уклон пола не выполняется. 2.5. Потолок: во всех помещениях - монолитные железобетонные перекрытия, оштукатурены, ошпаклеваны, ошкурены, подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате: подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; В коридорах/кладовых, гардеробных:



подвесной из гипсокартона, подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; 2.6. Стены, внутренние перегородки: между апартаментами – монолитные и/или бетонный камень. Межкомнатные перегородки – каркасные, обшитые гипсокартонными листами, с использованием звукопоглощающих плит. Все поверхности стен выровнены,ошпаклеваны, огрунтованы - подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате: дополнительно выполнена гидроизоляция; 2.7. Сети электроснабжения: выполнена разводка сетей от щита апартамента до конечных устройств, с установкой розеток, выключателей и выводами проводов для освещения согласно проекту; 2.8. Слаботочные сети: оптоволоконные сети введены в апартамент с внутренней разводкой до конечных устройств с точками подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелю. Подключение сигнала к телефону, кабельному ТВ и интернету производится дольщиком самостоятельно на основании Договоров с поставщиком соответствующих услуг.Установлены датчики и оповещательохрано-пожарной сигнализации; 2.9. Система отопления: разводка от поэтажных коллекторов двухтрубная, выполнена трубами в защитной гофротрубе в стяжке пола, установлены внутрипольные конвекторы отопления с естественной циркуляцией и с терморегулятором; 2.10. Системы вентиляции: централизованная приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией воздуха. Система выполнена в полном объеме с установкой оконечных устройств; 2.11. Система кондиционирования: кондиционирование воздуха предусмотрено на базе

централизованных мультизональныхVRV систем, выполнена в полном объеме с установкой оконечных устройств и пультом управления; 2.12. Система водоснабжения: смонтированы стояки горячего и холодного водоснабжения, установлены выводы водоснабжения согласно проектной документации; 2.13. Система канализации: смонтированыстояки канализации, установлены отводы водоотведения согласно проектной документации. Лофт-квартал Docklands на Васильевском острове - это новый формат комплекса для жизни и бизнеса. Docklands- состоит из 6 зданий, расположенных на набережной Макарова. Город в городе, с инфраструктурой и сервисами. На территории комплекса будет развита своя инфраструктура. Жители и гости комплекса могут, не выходя за его пределы, проводить деловые встречи в кафе или ресторане, работать в офисе и заниматься спортом в фитнес клубе. В быту им всегда придут на помощь консьерж-служба, курьеры, горничные, room-service 24/7, прачечная и химчистка. Docklands – это функциональные европейские планировки на любой вкус от 20м? до 250 м?. От студий до многокомнатных комнатных апартаментов с просторными кухнями-гостиными. Дизайнерский проект разработан немецкими партнерами из архитектурного бюро Zukauskas Architects. Отделка осуществляется материалами высокого класса от европейских производителей. Отделку и оснощение под ключ можно докупить у Застройщика. Современные охранные системы, закрытый внутренний двор, контроль въезда на территорию комплекса обеспечат жителям апартаментов защищенность и комфорт.

ЩК-1



Move.ru - вся недвижимость России