

Татьяна, Татьяна

89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

6 150 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

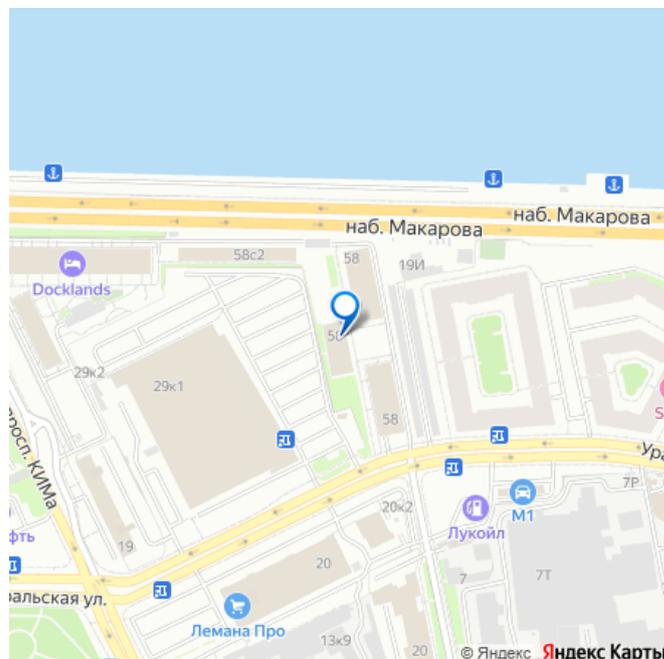
Описание

Docklands SmArt В продаже студия в белой предчистовой отделке на 11 этаже с видом во двор. ОПИСАНИЕ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТА 1. Общие характеристики здания: 1.1. Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич (PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон; 1.2. Наружные стены: монолитные; 1.3. Внутренние перегородки:

для заметок



бетонный камень, полнотелый кирпич,
каркасные звукоизолирующие перегородки;
1.4. Поэтажные перекрытия - потолок:
монолитные железобетонные перекрытия;
1.5. Поэтажные перекрытия - пол: монолитные
железобетонные перекрытия с
выравнивающей стяжкой (со
звукопоглощающими плитами); 1.6. Лифты:
KONE, с установленной системой контроля
доступа и видеонаблюдения; 2. Общие
характеристики по апартаменту: 2.1. Входная
дверь: металлическая с наружной обшивкой
декоративной панелью, фурнитурой и
замком; 2.2. Окна: алюминиевые/деревянно-
алюминиевые конструкции с двухкамерными
стеклопакетами, заполненными газом аргон,
с низкоэмиссионными стеклами с внутренним
энергоэффективным напылением;
2.3. Ограждение окон со стороны фасада:
стеклянные панели (триплекс) из
закаленного стекла; 2.4. Пол: монолитные
железобетонные перекрытия с
выравнивающей стяжкой (со
звукопоглощающими плитами). В
санузле/ванной комнате - монолитные
железобетонные перекрытия с
выравнивающей стяжкой (со
звукопоглощающими плитами), выполнена
гидроизоляция; если по проекту
предусмотрена установка душа, в зоне душа
установлен трап и пол выполнен с уклоном к
трапу; если по проекту предусмотрена
установка ванны, тран не устанавливается,
уклон пола не выполняется. 2.5. Потолок: во
всех помещениях - монолитные
железобетонные перекрытия, оштукатурены,
ошпаклеваны, ошкурены, подготовлены под
окраску; В санузле/ванной комнате:
подвесной из гипсокартона, ошпаклеван,
огрунтован - подготовлен под окраску; В
коридорах/кладовых, гардеробных:

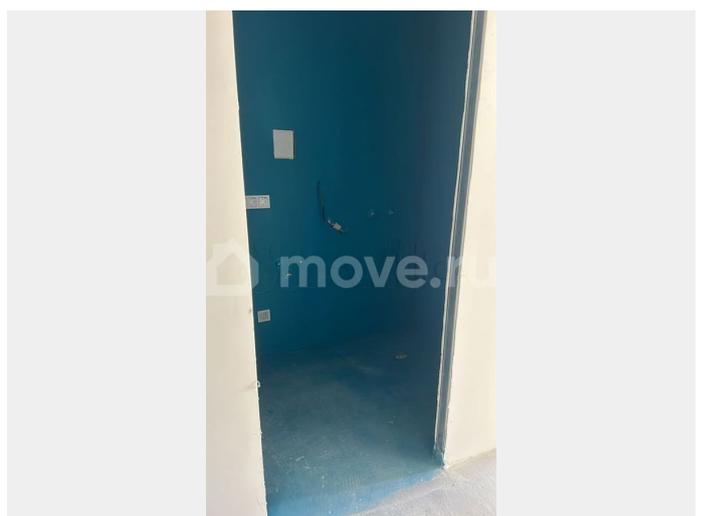
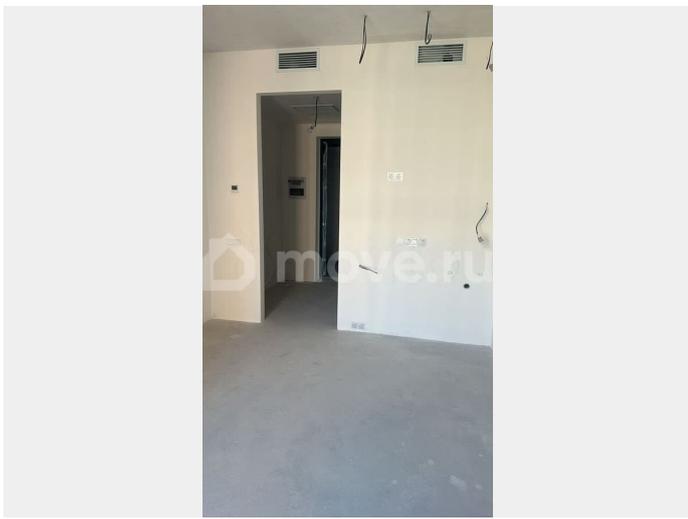


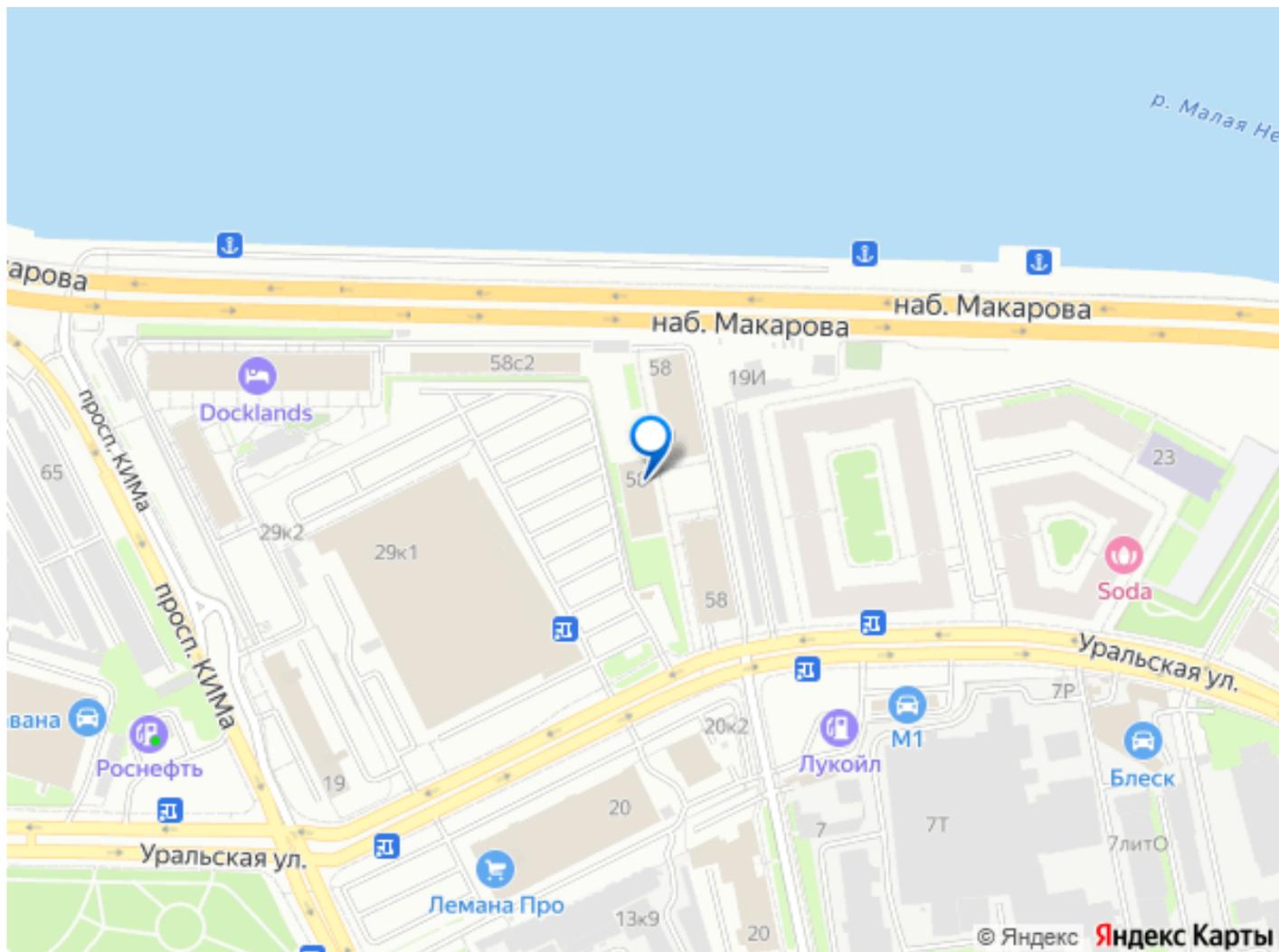
подвесной из гипсокартона, подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; 2.6. Стены, внутренние перегородки: между апартаментами – монолитные и/или бетонный камень. Межкомнатные перегородки – каркасные, обшитые гипсокартонными листами, с использованием звукопоглощающих плит. Все поверхности стен выровнены, ошпаклеваны, огрунтованы - подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате: дополнительно выполнена гидроизоляция; 2.7. Сети электроснабжения: выполнена разводка сетей от щита апартамента до конечных устройств, с установкой розеток, выключателей и выводами проводов для освещения согласно проекту; 2.8. Слаботочные сети: оптоволоконные сети введены в апартамент с внутренней разводкой до конечных устройств с точками подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелю. Подключение сигнала к телефону, кабельному ТВ и интернету производится дольщиком самостоятельно на основании Договоров с поставщиком соответствующих услуг. Установлены датчики и оповещатель охрано-пожарной сигнализации; 2.9. Система отопления: разводка от поэтажных коллекторов двухтрубная, выполнена трубами в защитной гофротрубе в стяжке пола, установлены внутривольные конвекторы отопления с естественной циркуляцией и с терморегулятором; 2.10. Системы вентиляции: централизованная приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией воздуха. Система выполнена в полном объеме с установкой оконечных устройств; 2.11. Система кондиционирования: кондиционирование воздуха предусмотрено на базе

централизованных мультizonальных VRV систем, выполнена в полном объеме с установкой оконечных устройств и пультом управления; 2.12. Система водоснабжения: смонтированы стояки горячего и холодного водоснабжения, установлены выводы водоснабжения согласно проектной документации; 2.13. Система канализации: смонтированы стояки канализации, установлены отводы водоотведения согласно проектной документации.

Лофт-квартал Docklands на Васильевском острове - это новый формат комплекса для жизни и бизнеса. Docklands- состоит из 6 зданий, расположенных на набережной Макарова. Город в городе, с инфраструктурой и сервисами. На территории комплекса будет развита своя инфраструктура. Жители и гости комплекса могут, не выходя за его пределы, проводить деловые встречи в кафе или ресторане, работать в офисе и заниматься спортом в фитнес клубе. В быту им всегда придут на помощь консьерж-служба, курьеры, горничные, room-service 24/7, прачечная и химчистка. Docklands - это функциональные европейские планировки на любой вкус от 20м² до 250 м². От студий до многокомнатных комнатных апартаментов с просторными кухнями-гостиными.

Дизайнерский проект разработан немецкими партнерами из архитектурного бюро Zukauskas Architects. Отделка осуществляется материалами высокого класса от европейских производителей. Отделку и основание под ключ можно докупить у Застройщика. Современные охранные системы, закрытый внутренний двор, контроль въезда на территорию комплекса обеспечат жителям апартаментов защищенность и комфорт.





Move.ru - вся недвижимость России