

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, ул. Константина
Заслонова, 86**

10 212 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 86

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

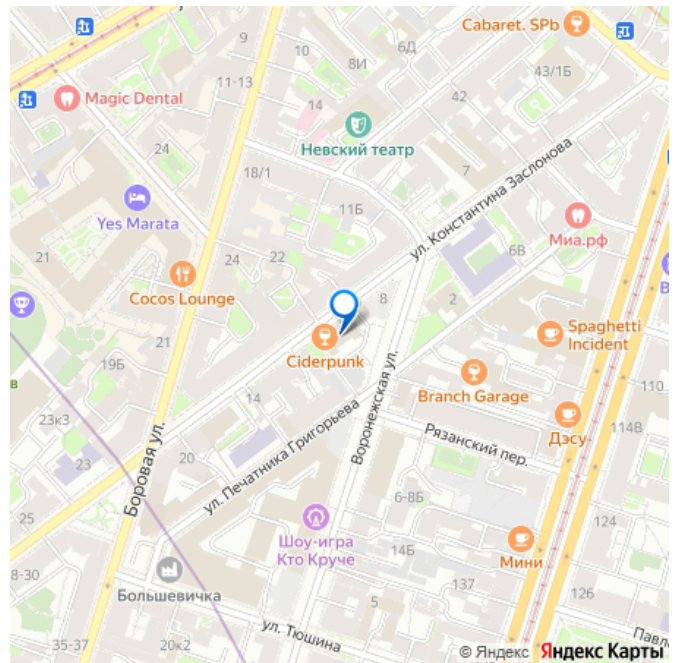
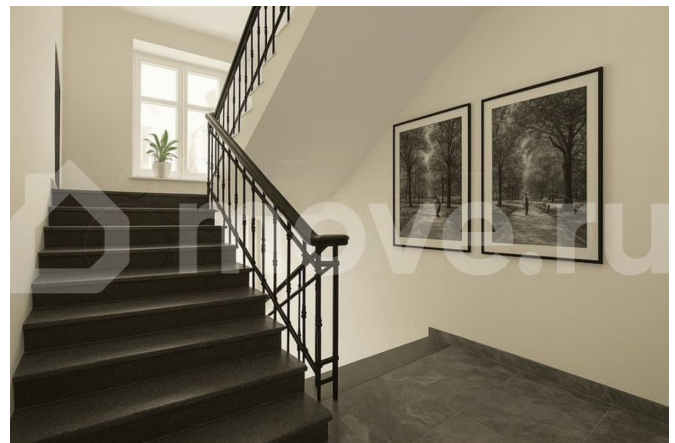
Описание

ID: 1915310 Продаётся сервисный апартамент в Апарт-Отеле «Константин»— это уникальный камерный проект на 51 юнит в центре Петербурга. Апартамент оснащён всей необходимой мебелью, техникой и принадлежностями для арендаторов. Благодаря удачной локации, и в окружении трёх вокзалов и трёх станций метро, апартаменты пользуются большим спросом,

<https://spb.move.ru/objects/9290034222>

**Алиханян Камо Мисакович, Группа
компаний «Адвекс. Недвижимость»
89251234567**

для заметок



что обеспечивает высокий туристический и деловой трафик. Привлечением и обслуживанием гостей занимается профессиональная Управляющая Компания. Доходность от 12% годовых. Это от 102120 рублей в месяц. Окупаемость 8 лет. Доход полностью пассивный и прозрачный, без личного участия. Объект сдан, уже заселяется. Помимо данного объекта, в этом проекте доступны и другие апартаменты с различными планировками и характеристиками. Подберу вариант, оптимальный для ваших целей и бюджета.

