

Создано: 03.08.2025 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 15:04

3 961 925 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

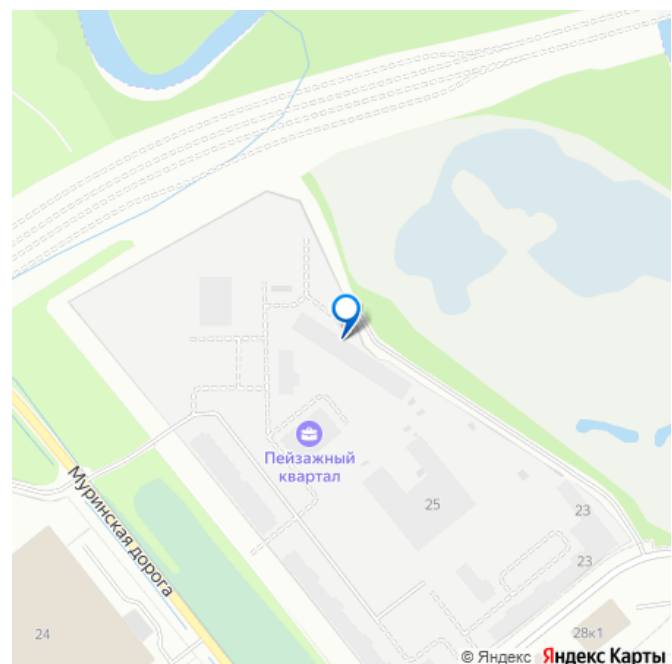
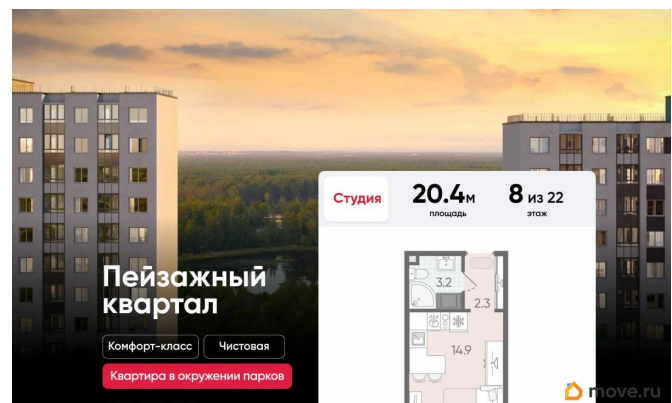
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9285313764>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК

«Пейзажный квартал» на 8 этаже. Общая

площадь составляет 20.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс

«Пейзажный квартал» располагается по

адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский

Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году

на берегах реки Охты будет создан

Пейзажный парк с летними экотропами и

зимними горками для тюбингов, скейт-

парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; •

20 минут на авто до станций «Гражданский

проспект» и «Академическая»; • 20 минут до

ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный

квартал является частью масштабной

застройки ЖК «Цветной город», и в то же

время стоит обособленно от шумных

массивов. Квартал граничит с новейшим

объектом городской экосистемы - Пейзажным

парком. Соседние кварталы уже застроены и

заселены, поэтому здесь нет проблем с

привычной городской инфраструктурой -

работают детские сады и школы, открыты

магазины и кафе, фитнес-клубы, студии

красоты и пространства для творчества и

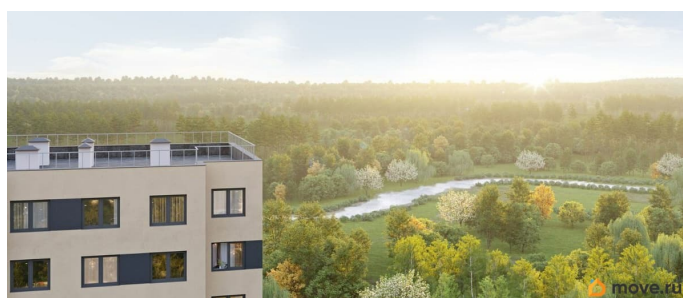
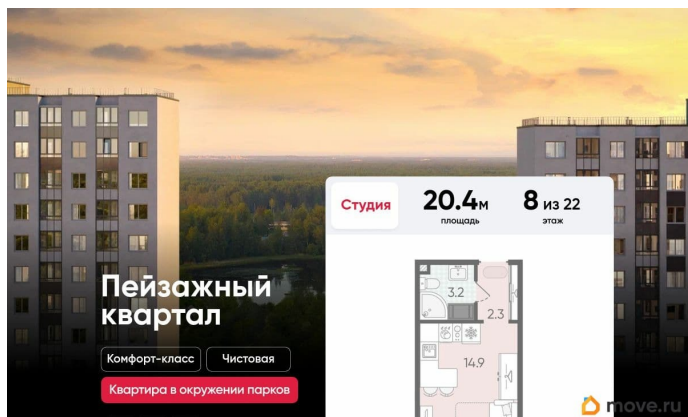
отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи

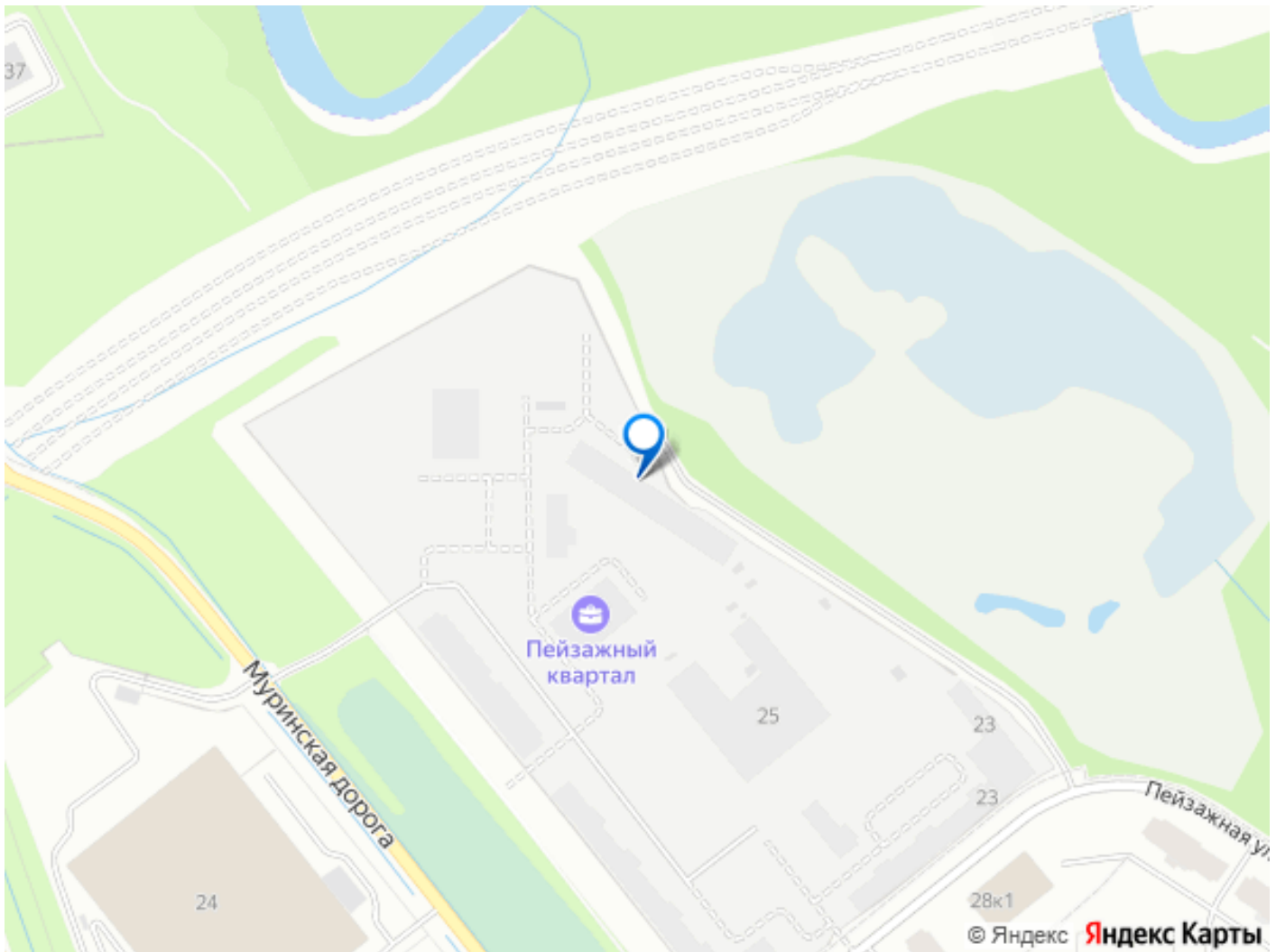
природы, но с городской пропиской; •

Система «Умный дом» (в т.ч. управление

домофоном со смартфона); • Сквозные

парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России