

Создано: 24.11.2025 в 21:19

Обновлено: 15.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9286843518>

Ирина Альбинская, ВП недвижимость

**79812268447**



Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

**6 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

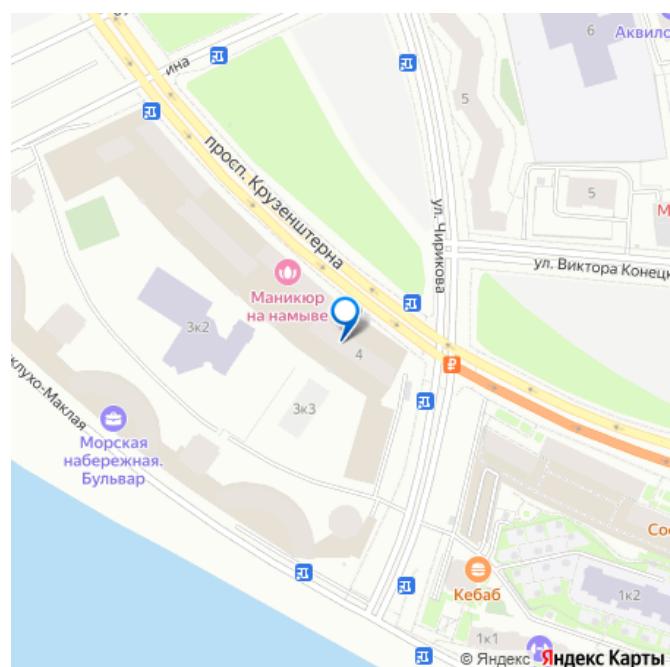
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 102919106 Продается квартира-студия в жилом комплексе «Морская набережная» на Васильевском острове в 10 минутах транспортом от станции метро Приморская. Собственность зарегистрирована, получены ключи! Жилой комплекс находится в престижном Василеостровском районе на берегу Финского залива. В районе сложившаяся инфраструктура. На территории комплекса расположены четыре детских сада и три школы. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтом. В корпусах находятся помещения для службы консьержей и охраны. Во дворе установлены детские площадки, спортивные тренажеры и предусмотрены открытые парковочные места. Придомовая территория благоустроена зонами отдыха, деревьями и кустарниками. У жилого комплекса своя набережная для пеших прогулок, выполненная в духе европейского ландшафтного дизайна: высажены лиственные деревья и сосны, газоны украшены злаками и кустарниками. Метро «Приморская» и выезд на Зсд находятся в 10 минутах транспортом. Квартира общей площадью 20, 4 кв. М. На 4-ом этаже, окна выходят во двор и на Финский залив. Жилая

комната 9,18 кв. М., кухня-ниша 5,02 кв. М.,  
санузел 3,07 кв. М., прихожая 3,13 кв. М.  
Квартира сдается без отделки, что позволит  
Вам создать свой уникальный интерьер по  
индивидуальному дизайну и реализовать  
идей в соответствии со своими  
предпочтениями. Один взрослый  
собственник, материнский капитал не  
использовался, квартира подходит под  
ипотеку любого Банка, обременений и  
ограничений нет, быстрый выход на сделку.  
По всем интересующим вопросам звоните, с  
радостью отвечу! Показы по договоренности.

Номер объекта: #1/537178/24690

