

Создано: 12.12.2025 в 16:23

Обновлено: 02.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287368993>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**



Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

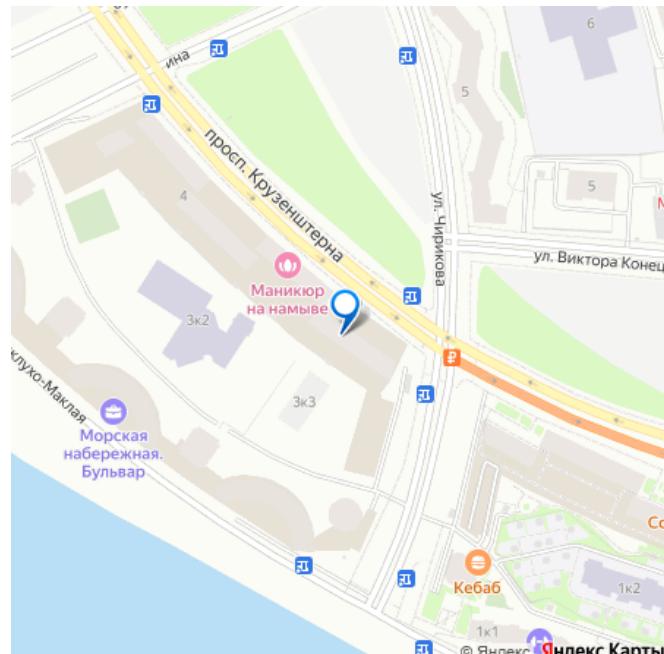
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

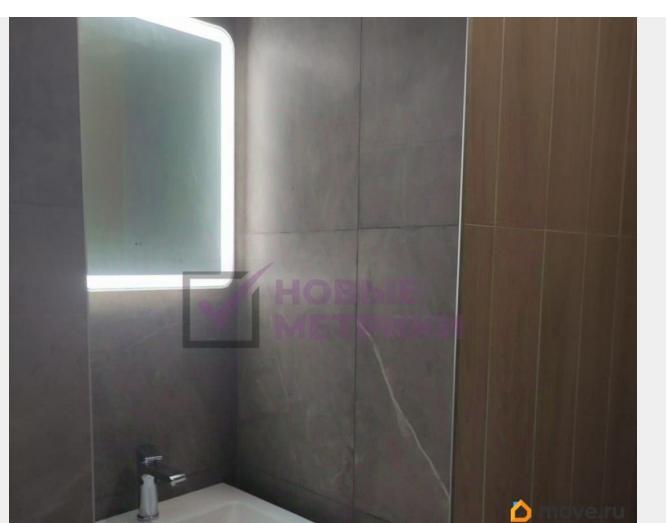
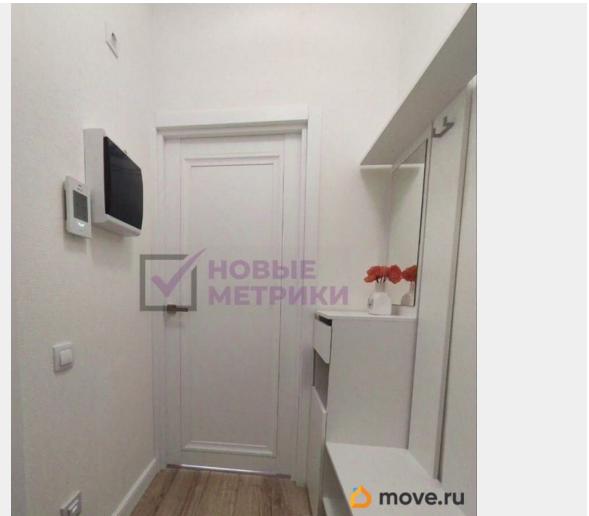
возможна ипотека, лифт, парковка

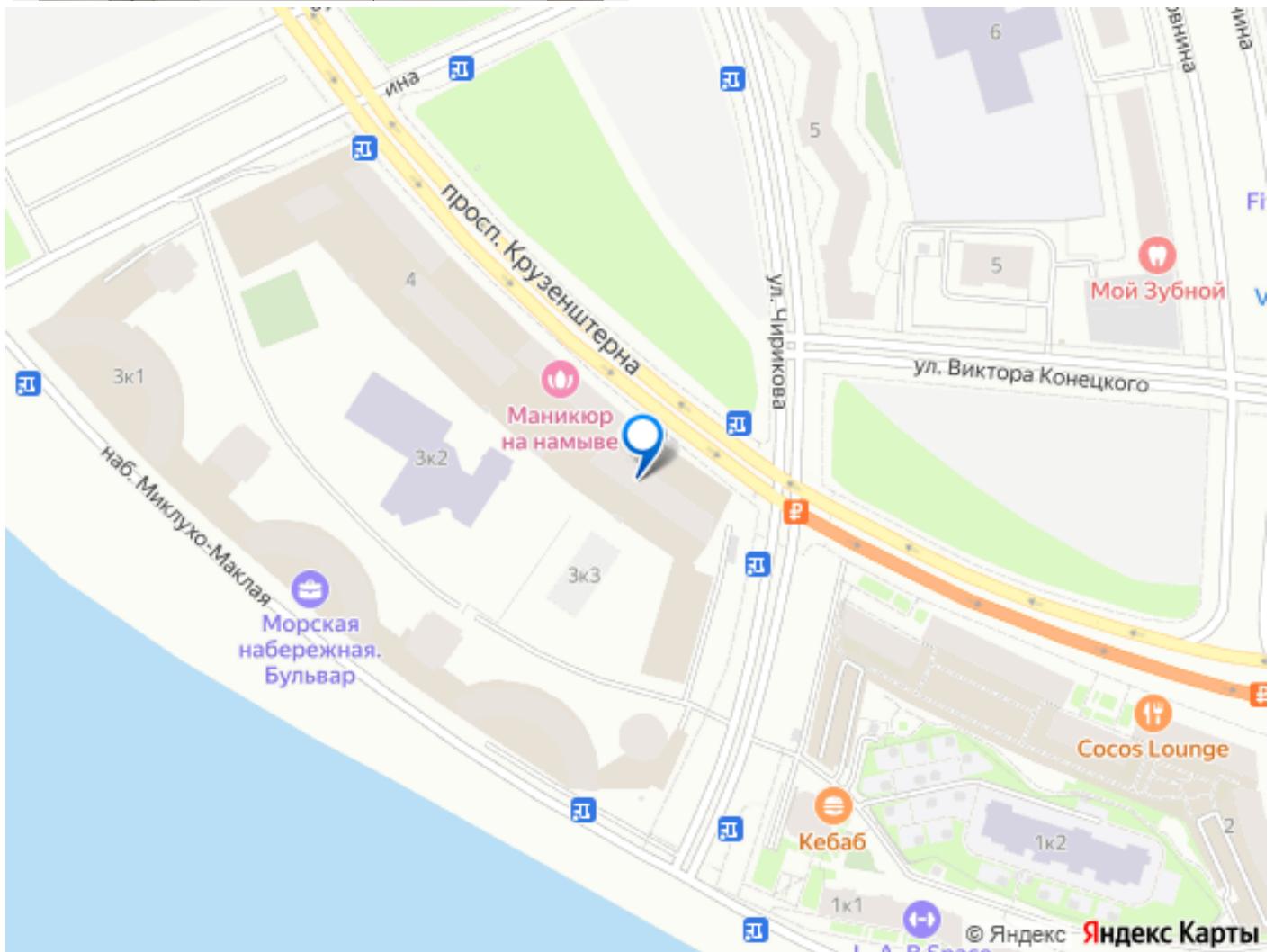
## **Описание**

Продается уютная квартира-студия в новостройке бизнес-класса от надежного застройщика ЛСР - ЖК Морская Набережная Бульвар, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузенштерна, 4!

**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК** Эта уникальная студия площадью 20.4 м<sup>2</sup> располагается на 8-м высоком этаже с прекрасным видом на залив. Изолированная планировка обеспечивает комфорт и уединение, а евроремонт создает атмосферу современного и стильного жилья. Высота потолков в 2.8 метра добавляет пространству легкости и воздуха. Окна выходят в сторону от лифтов и соседних квартир, что обеспечивает вам тишину и уют. Обратив внимание на инфраструктуру, вы оцените закрытый внутренний двор с видеонаблюдением и подземный паркинг, куда можно удобно заехать на лифте. Экодружественная локация на набережной Васильевского острова, с отличной транспортной доступностью, позволят вам легко добираться в любую точку города. Только представьте: в пешей доступности несколько станций метро и автобусные остановки. Это делает вашу жизнь комфортной и удобно организованной. Район предлагает развитую инфраструктуру: медицинские учреждения, множество

детских садов и школ, а также близость к торговым центрам и разнообразным магазинам. Для любителей активного отдыха здесь большое количество парков, скверов и набережных для обещающих прогулок. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии в ЖК Морская Набережная Бульвар! Запишитесь на просмотр уже сегодня и откроите для себя квартиру, о которой вы всегда мечтали!





Move.ru - вся недвижимость России