

Создано: 29.01.2026 в 20:36

Обновлено: 30.01.2026 в 04:17

4 071 840 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

9.8 м²

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

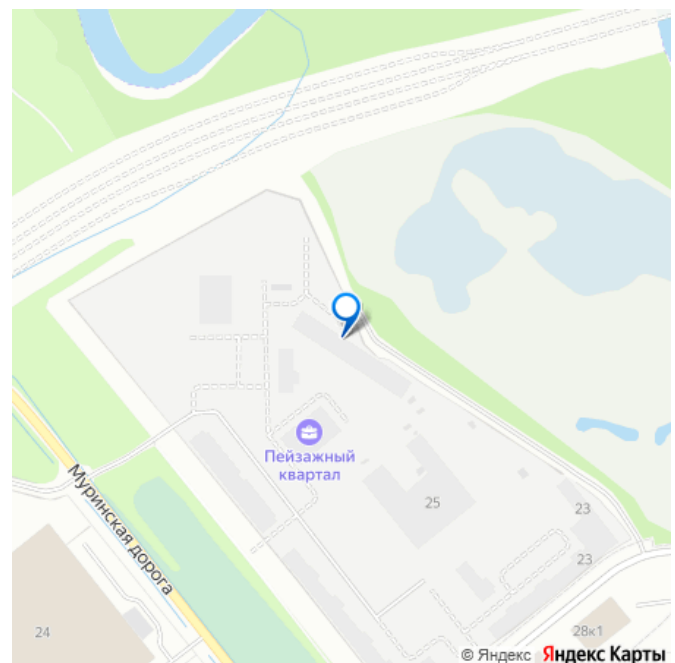
Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 12 этаже. Общая площадь составляет 20.40 кв. м. Квартира с чистовой

<https://spb.move.ru/objects/9288648937>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок



отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»;

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успеите приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



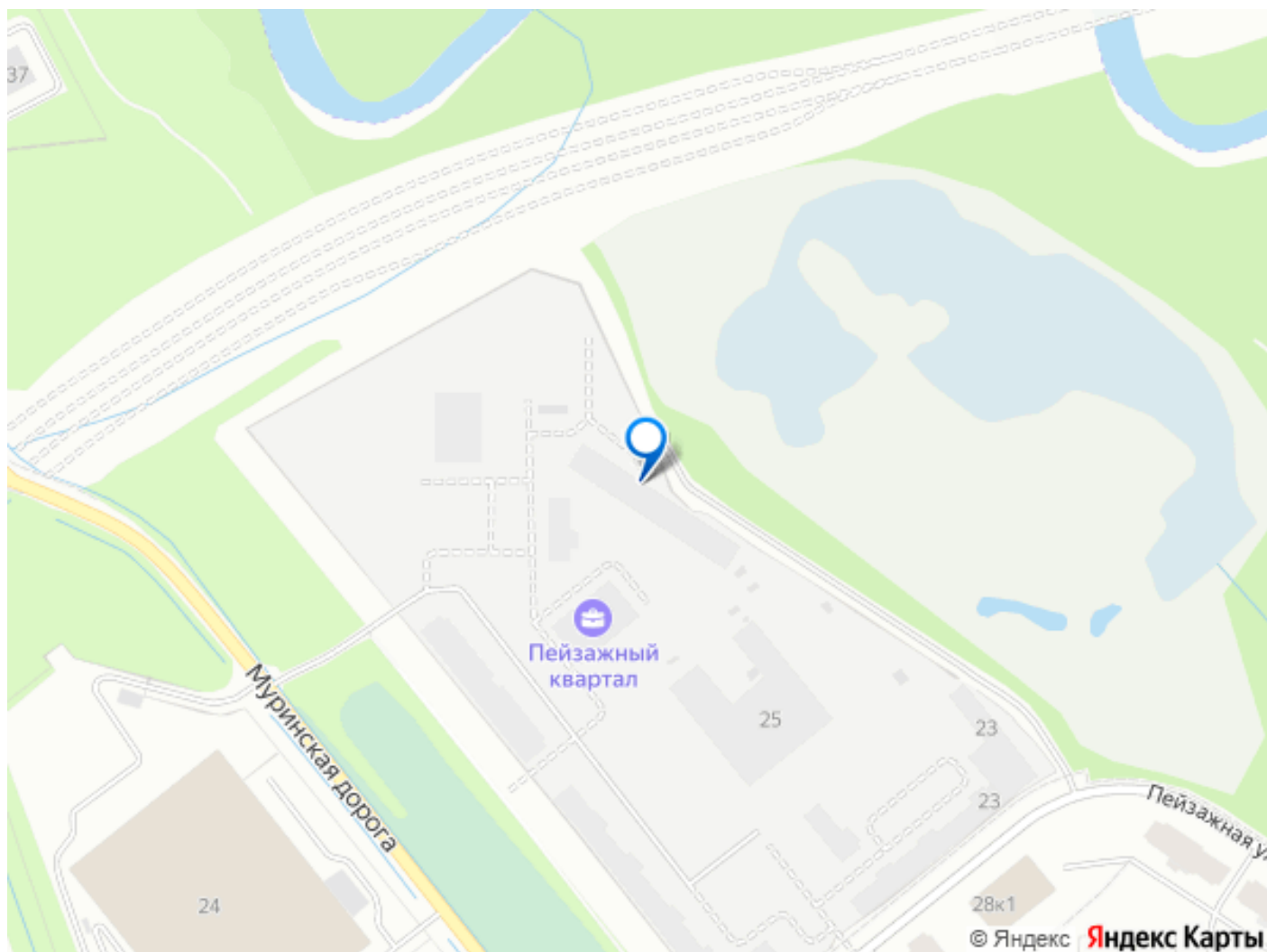
Пейзажный квартал

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

Студия 20.4м² 12 из 22
площадь этаж

14.8 2.4



Move.ru - вся недвижимость России