

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:04

Обновлено: 23.03.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**8 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

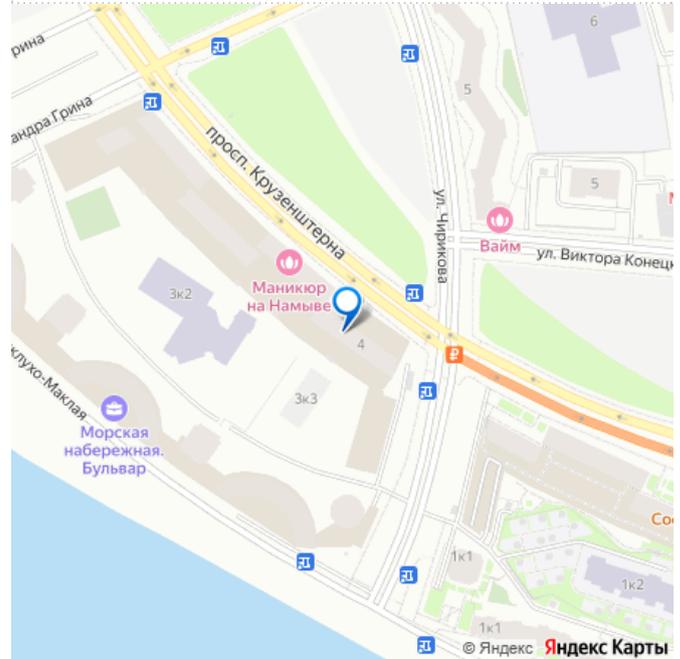
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира-студия в новостройке бизнес-класса от надежного застройщика ЛСР - ЖК Морская Набережная Бульвар, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Эта уникальная студия площадью 20.4 м располагается на 8-м высоком этаже с прекрасным видом на залив. Изолированная планировка обеспечивает комфорт и уединение, а евроремонт создает атмосферу современного и стильного жилья. Высота потолков в 2.8 метра добавляет пространству легкости и воздуха. Окна выходят в сторону от лифтов и соседних квартир, что обеспечивает вам тишину и уют. Обратив внимание на инфраструктуру, вы оцените закрытый внутренний двор с видеонаблюдением и подземный паркинг, куда можно удобно заехать на лифте. Эко-дружественная локация на намыве Васильевского острова, с отличной транспортной доступностью, позволят вам легко добираться в любую точку города. Только представьте: в пешей доступности несколько станций метро и автобусные остановки. Это делает вашу жизнь

комфортной и удобно организованной. Район предлагает развитую инфраструктуру: медицинские учреждения, множество детских садов и школ, а также близость к торговым центрам и разнообразным магазинам. Для любителей активного отдыха здесь большое количество парков, скверов и набережных для обещающих прогулок. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии в ЖК Морская Набережная Бульвар! Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте для себя квартиру, о которой вы всегда мечтали!  
\*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424500

