

🕒 Создано: 27.03.2026 в 08:35

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:19

Татьяна Свиридова, Сити-Недвижимость

79893443315

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

5 190 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Жилая площадь

14.1 м²

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

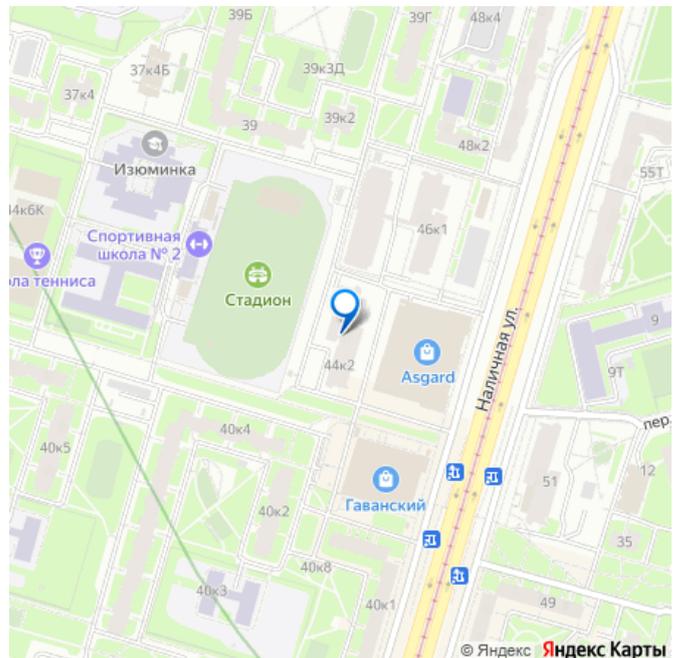
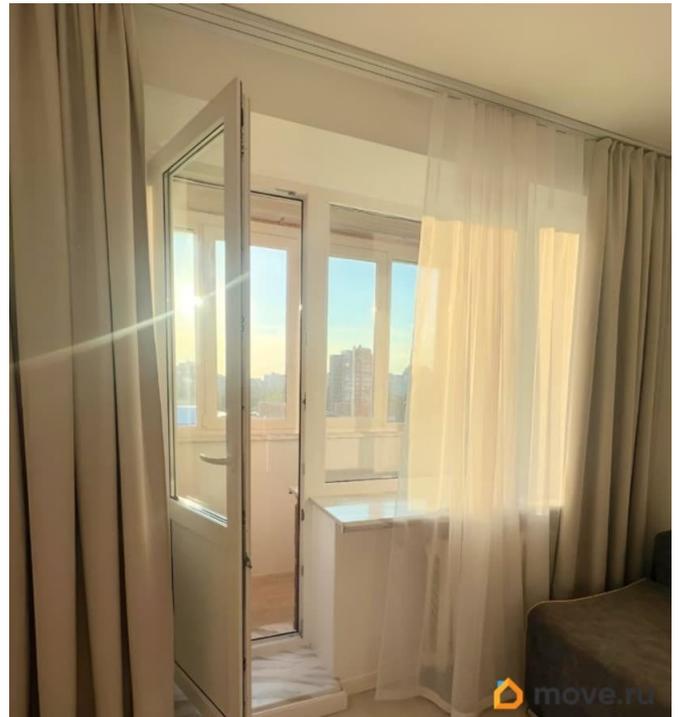
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

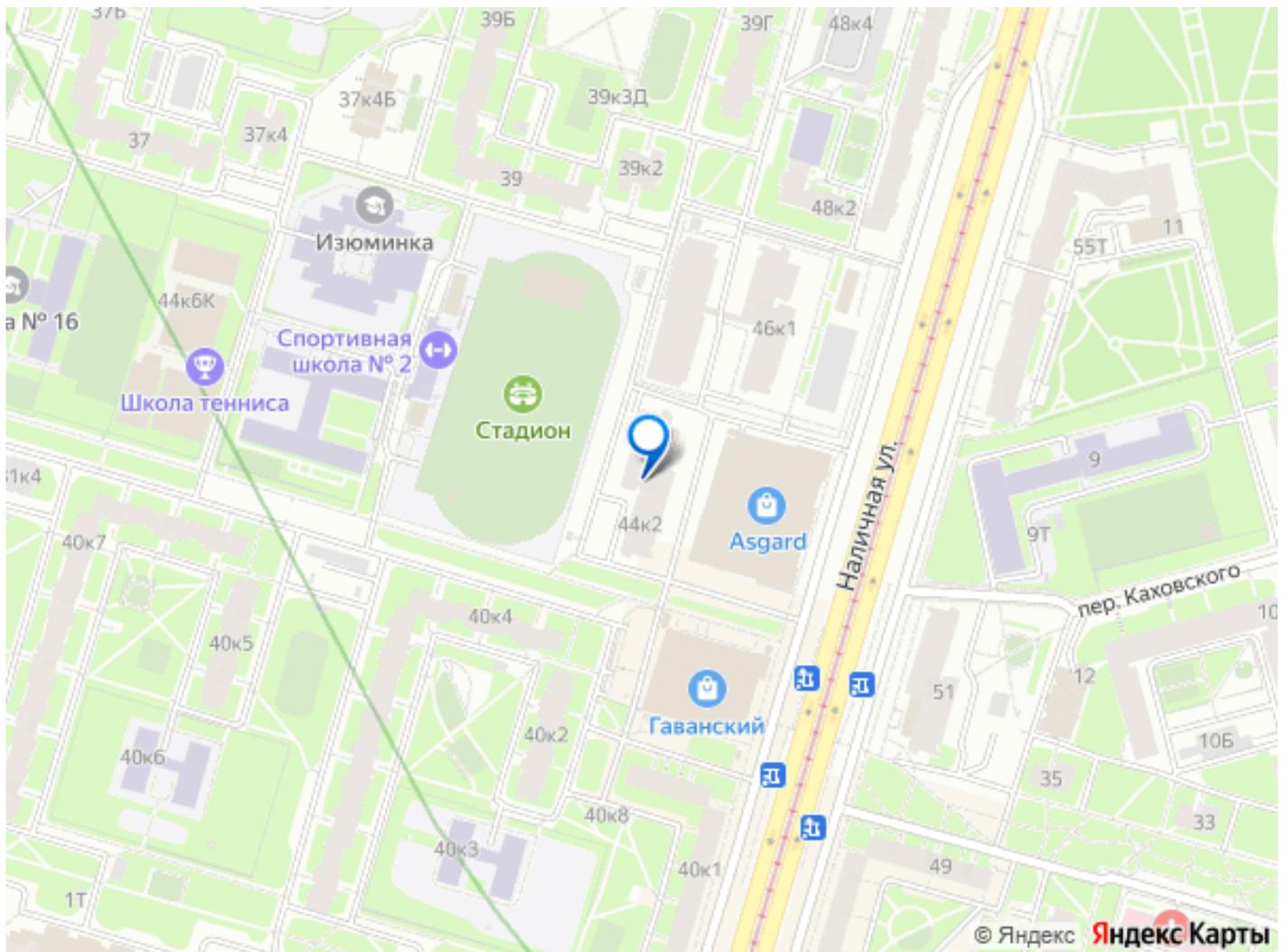
Продается видовая студия с качественным

для заметок



ремонт и лоджией! Окна на запад позволяют любоваться красивыми закатами! Без обременений! Прямая продажа! По документам - это комната в бывшем общежитии, но с собственным сан. узлом и небольшим коридорчиком, получается как полноценная студия. Перепланировок нет! Собственный сан. узел изначально был предусмотрен для каждой комнаты. Сама комната 14.1 метров (увеличена за счет сноса встроенных шкафчиков), сан. узел - 2,4 метра, коридор 2.1 метра, лоджия 3,6 метра. На площадке 4 лифта (грузовой и пассажирские). Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Дом кирпичный, расположен в одном из самых престижных районов Васильевского острова с давно сложившейся, развитой инфраструктурой. До метро Приморская 500 метров. Рядом выезд на ЗСД. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России