

**3 818 880 ₺**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

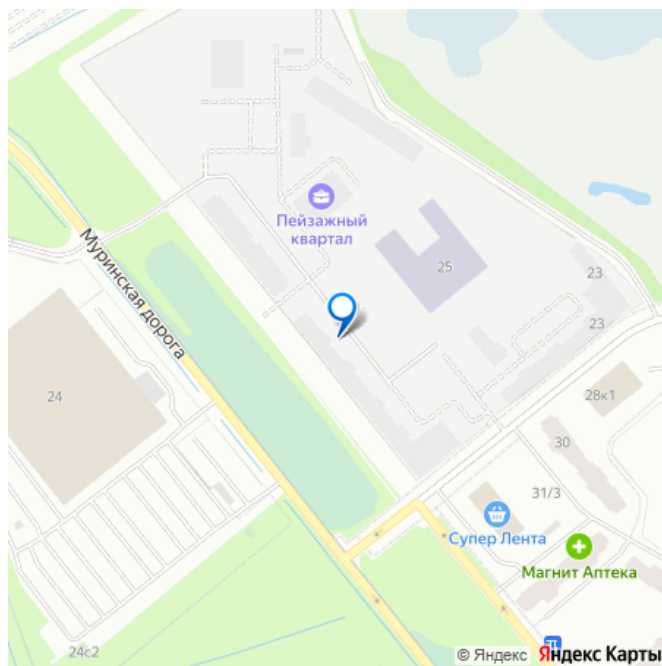
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293381109>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820978990**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

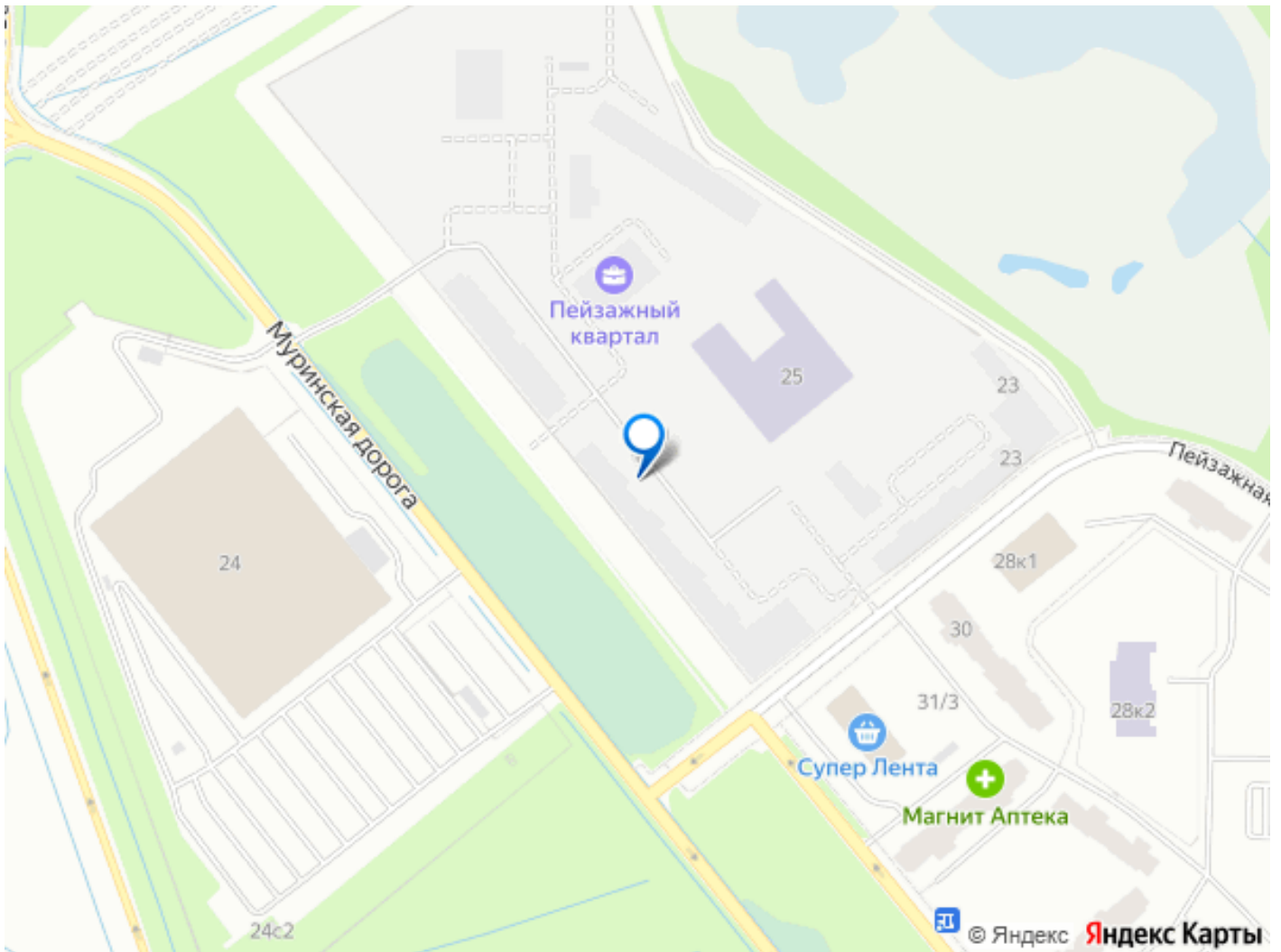
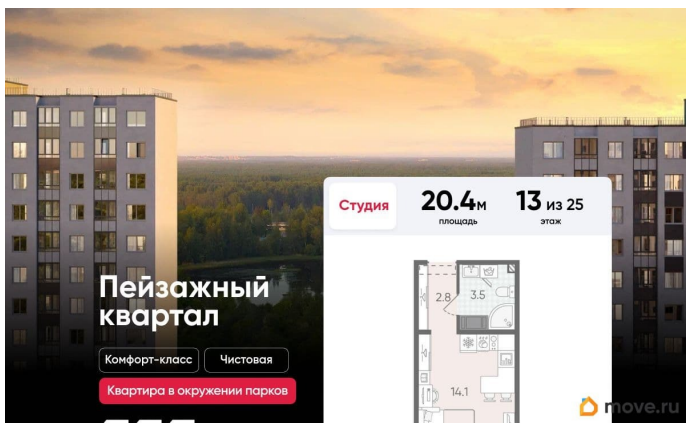
## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 13 этаже. Общая площадь составляет 20.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные

парадные с колясочными помещениями; •  
Детский сад на 170 мест и школа на 300  
учеников на территории ЖК; • Двор без  
машин. Успейте приобрести квартиру на  
выгодных условиях! Чтобы узнать  
подробности, обращайтесь за консультацией  
по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России