

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:17

Обновлено: 09.04.2026 в 00:33

Собственник

79117304965

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к2**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

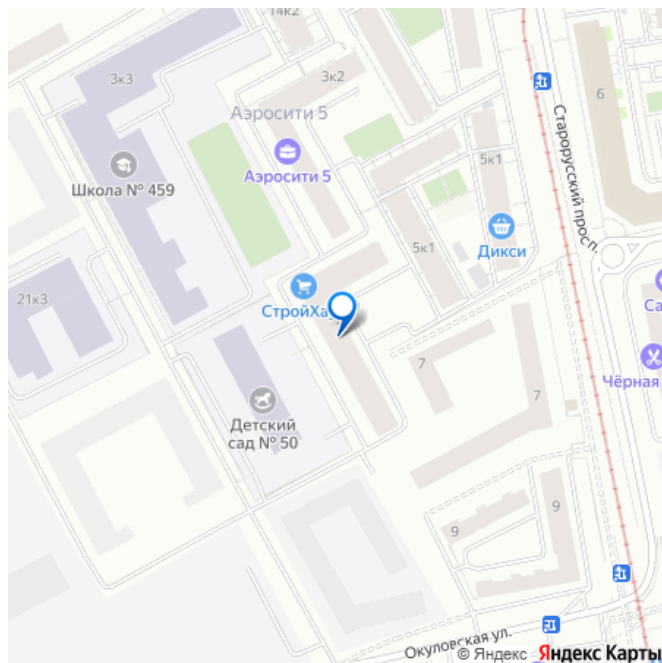
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

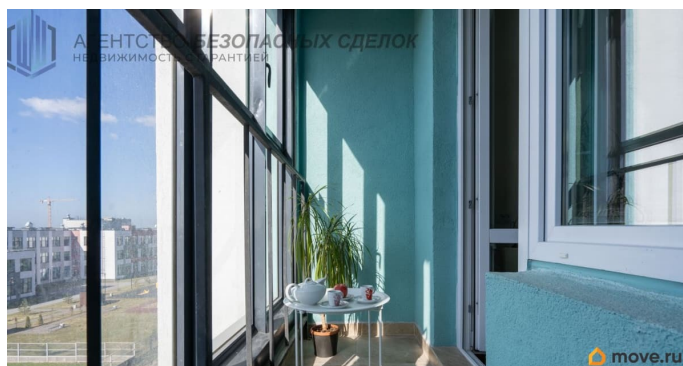
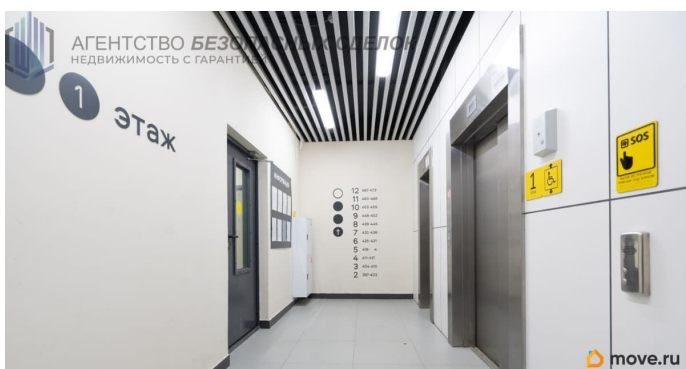
возможна ипотека, лифт, парковка

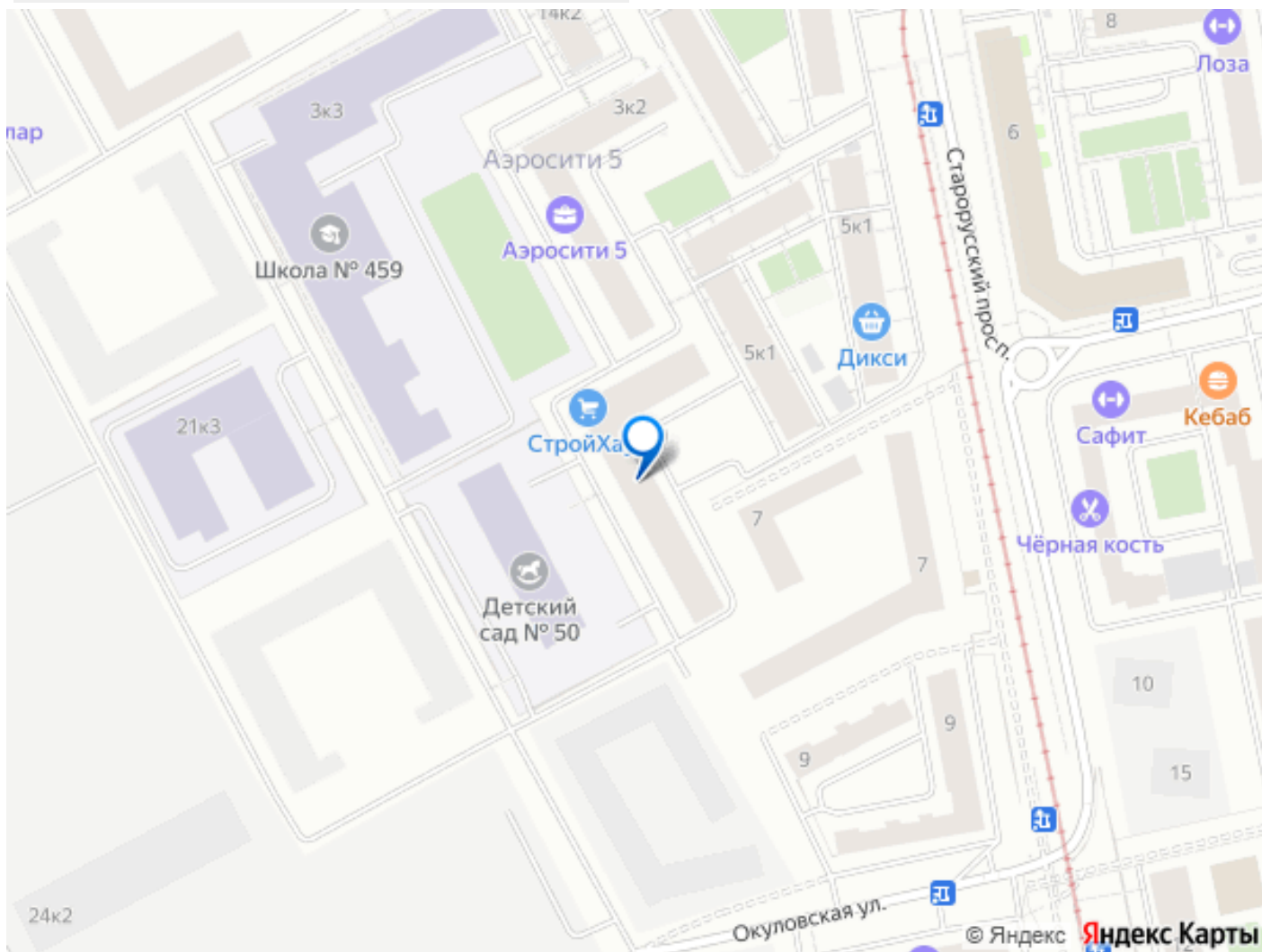
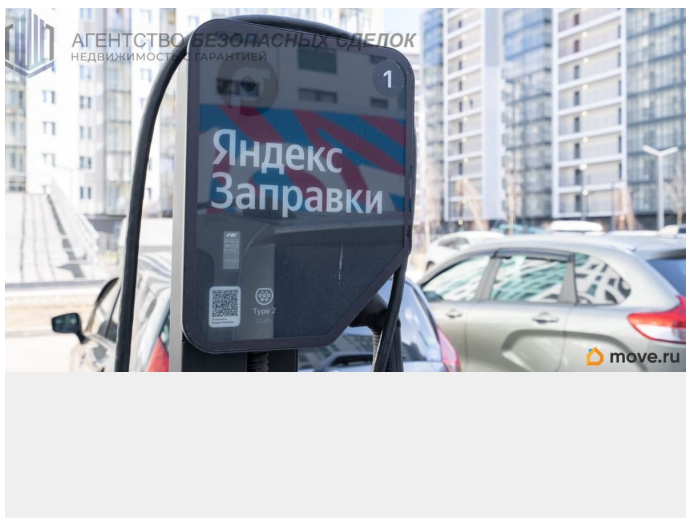
Описание

Дамы и Господа! Предлагается студия с чистовой отделкой в лучшей локации Шушар (городская регистрация). ЛОКАЦИЯ ЖК Аэросити расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга поселке Шушары. В новой части Шушар идет комплексное развитие территории, строятся современные жилые комплексы, вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. Южное расположение квартиры позволяет быстро добраться до мест культурного наследия, царских резиденций Пушкин, Павловск, Петергоф, Гатчина. Рядом с домом расположены детский садик и две школы. На первых этажах коммерческие помещения, закрывающие все потребности жильцов. В 5 минут поликлиника. Всего в рамках развития территории предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших мед.центра и 4 спорткомплекса. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ Выезд на КАД в 15 минутах. Строятся дополнительные развязки для улучшения

транспортной доступности. В прошлом году запущен скоростной трамвай от метро Купчино синяя ветка, время до метро 10 минут. Еще 30 минут и вы в центре города. В дальнейшем планируют продлить трамвайную линию до Пулково и Пушкин. Несколько маршрутов общественного транспорта до метро. Остановка общественного транспорта в 5 минутах. ДОМ Дом сдан в 4кв.2025 года, монолитный. Ключи получены в марте 2026 года. Предусмотрены помещения для консьержей, помещения для велосипедов и колясок. Во дворе жилого комплекса современная детская и спортивная площадки, места для отдыха. Для автомобилистов подземный паркинг с возможностью спуска на лифте из каждой парадной, наземная гостевая парковка за шлагбаумом, зарядка для электромобилей. Наш корпус находится во дворе, вдали от шума дорог и пыли. Корпус сдан с чистовой отделкой, не будет шума от ремонта соседей. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть пост охраны. КВАРТИРА Студия площадью 20,4м + 2,8м застекленная лоджия, находится на максимально комфортном для жизни 5 этаже из 12 Окна квартиры выходят на западную сторону, где садик и школа. До соседних домов далеко, перед окнами ничего не построят. У вас всегда будут красивейшие закаты. Комната 14,1м с выходом на застекленную лоджию 2,8м С/узел 3,8м с полноценной ванной Квартира с качественным ремонтом от застройщика, можно сразу заехать Подойдет как первое жилье или как инвестиция под сдачу в аренду, поскольку данная локация пользуется спросом. ДОКУМЕНТЫ Один собственник, менее 3 лет, полная стоимость в ДКП, ипотека банка Абсолют готовы закрыть

до сделки, без перепланировок, МК не использовался. Звоните, чтобы записаться на просмотр ЛУЧШЕГО предложения.





Move.ru - вся недвижимость России