

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:00

Обновлено: 14.04.2026 в 12:05

**Собственник**

**79119656483,7981112  
3273**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**8 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

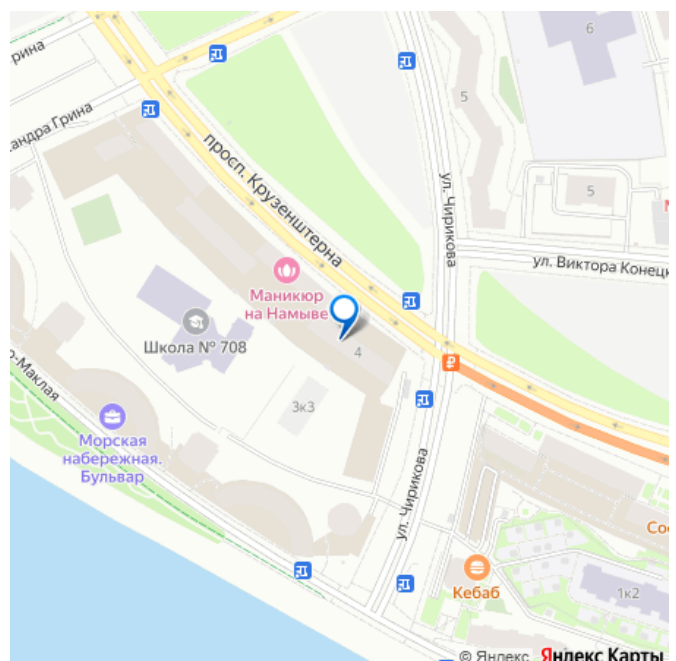
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

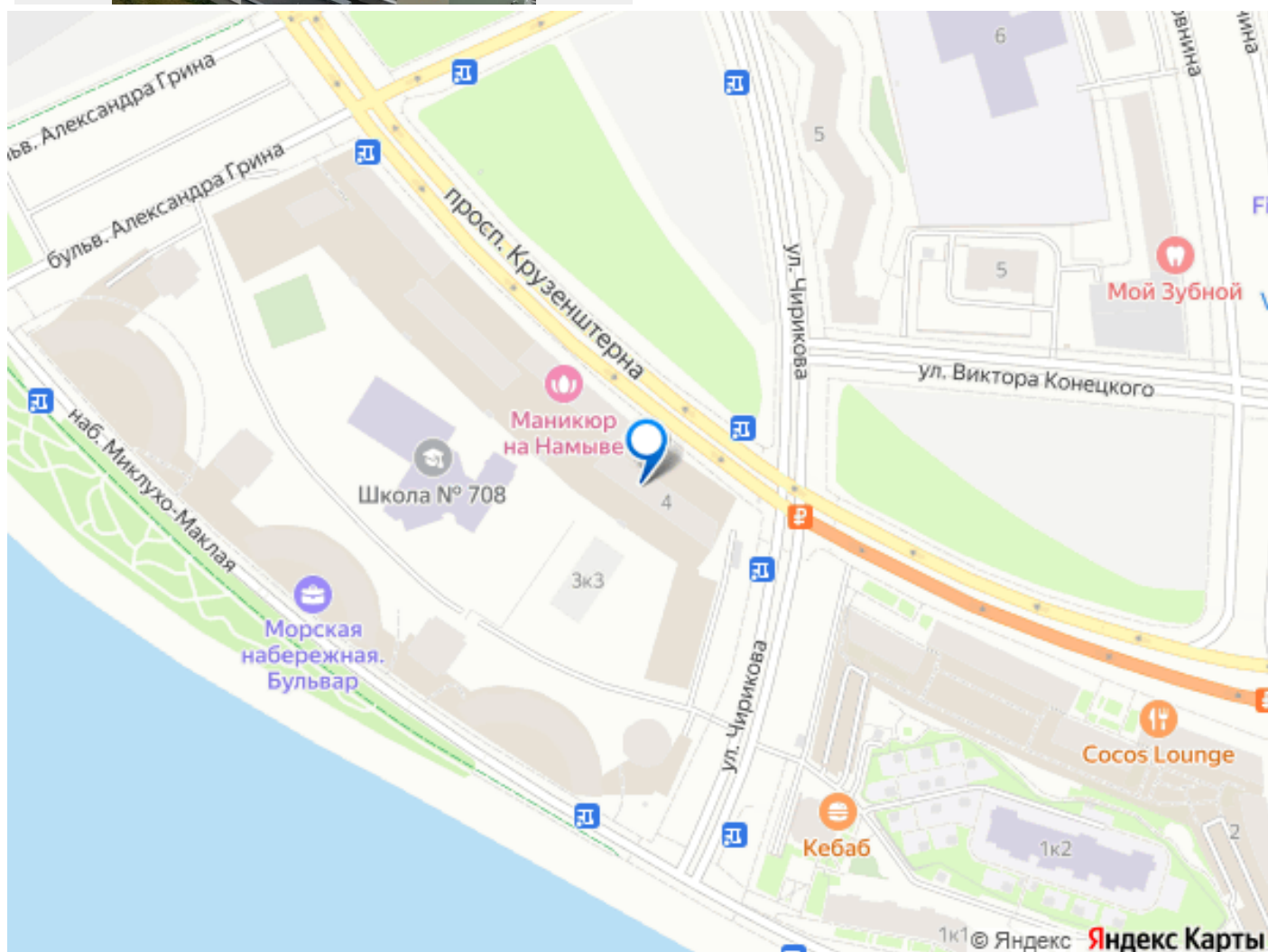
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная студия в стиле лофт в современном жилом комплексе на проспекте Крузенштерна, 4. Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 20,4 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра, что создает ощущение пространства и света. Квартира выполнена в современном стиле с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка студии функциональна и удобна, окна выходят на улицу. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: качественная мебель, современная техника и уютная обстановка. Санузел совмещенный и оформлен в светлых тонах. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что делает передвижение по этажам удобным. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Жилой комплекс новый и отвечает всем современным требованиям. Удобное расположение: всего 8 минут на автомобиле до станции метро «Приморская». В пешей доступности находятся школы и магазины, что делает этот район отличным местом для жизни. Приятные прогулки можно совершать по благоустроенным улицам и зеленым зонам района. Сделка напрямую от собственника, без посредников. Документы готовы к продаже, ипотека возможна. Все юридические вопросы заранее урегулированы, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все

преимущества этой уютной и современной  
квартиры. Не упустите возможность стать  
счастливым обладателем жилья в новом  
доме!



Move.ru - вся недвижимость России