

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Большая Московская ул, 5

7 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Московская ул, 5

Улица

[улица Большая Московская](#)

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

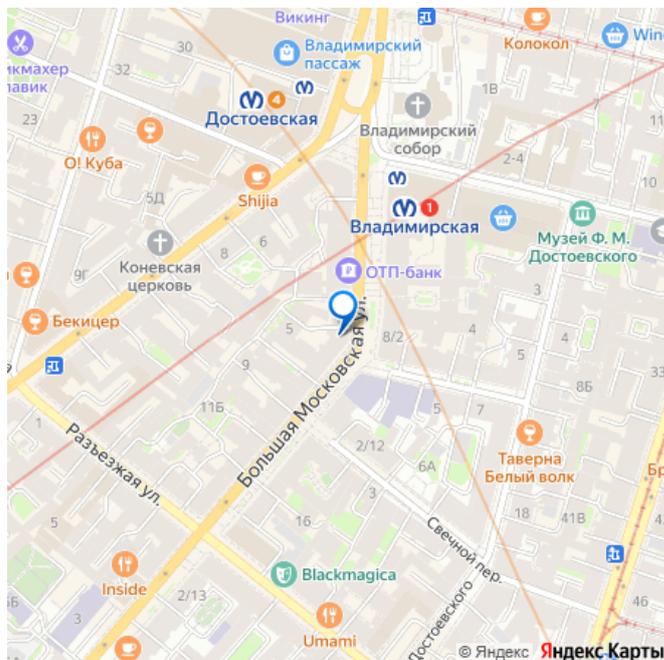
СТУДИЯ-ИНВЕСТИЦИЯ: 18-23% годовых от аренды. Доход с первого месяца. Без рисков застройщика, ожидания и затрат на ремонт. Ликвидность на уровне облигаций, надежнее вкладов. ??? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона или никнейм вашего Телеграм в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах
Совокупный доход: р.4 141 375,00 — При

<https://spb.move.ru/objects/9290435163>

Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



завершении строительства + р.1 435 000,00
— Ежегодный рост стоимости + р.1 087
625,00 — Доход от посуточной аренды через
нашу УК + р.1 618 750,00 ?? ? Доходность на
rente 18-23% - фактические цифры
собственников ? Средняя фактическая
доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р
(закрытая аналитика компании за 2025 год)
без учета капитализации актива ? Ежегодная
капитализация в центре Петербурга 10-13%
годовых ? Повышение стоимости квадратного
метра в центре на 15-20% годовых ? Рост
стоимости студии после получения ключей
17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ? ?
Юридически безопасный формат — долевая
собственность с нотариальными отказами
совладельцев от преимущественного права
покупки Полное сопровождение сделки —
гарантия прозрачности и законности от
нашего юриста ? ??? Звоните, с
удовольствием ответим на все вопросы и
поможем сделать правильный выбор ? ?
Студия расположена в пешей доступности от
метро «Владимирская/Достоевская» (3
минуты) Ежегодная проходимость локации -
10-11 млн человек. ? Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?

