

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 20

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 20

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

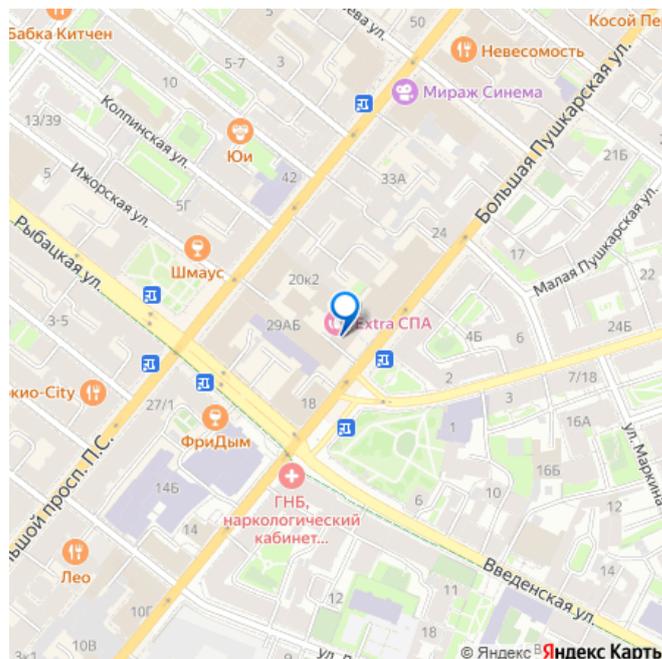
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Большая Пушкарская улица, 20 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант:

<https://spb.move.ru/objects/9290435207>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок

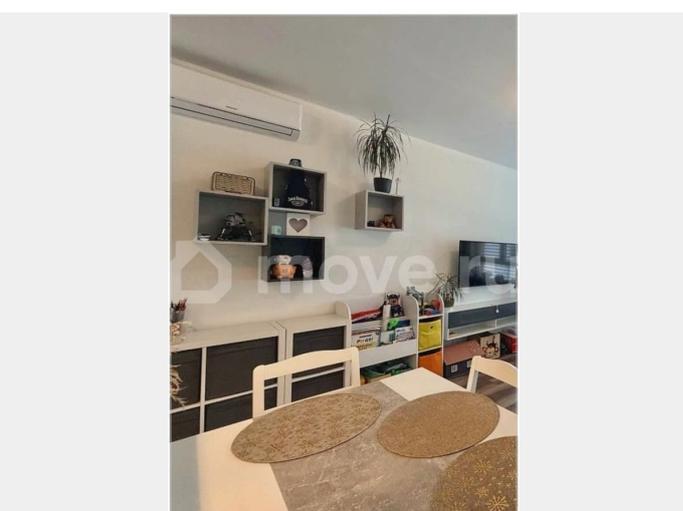


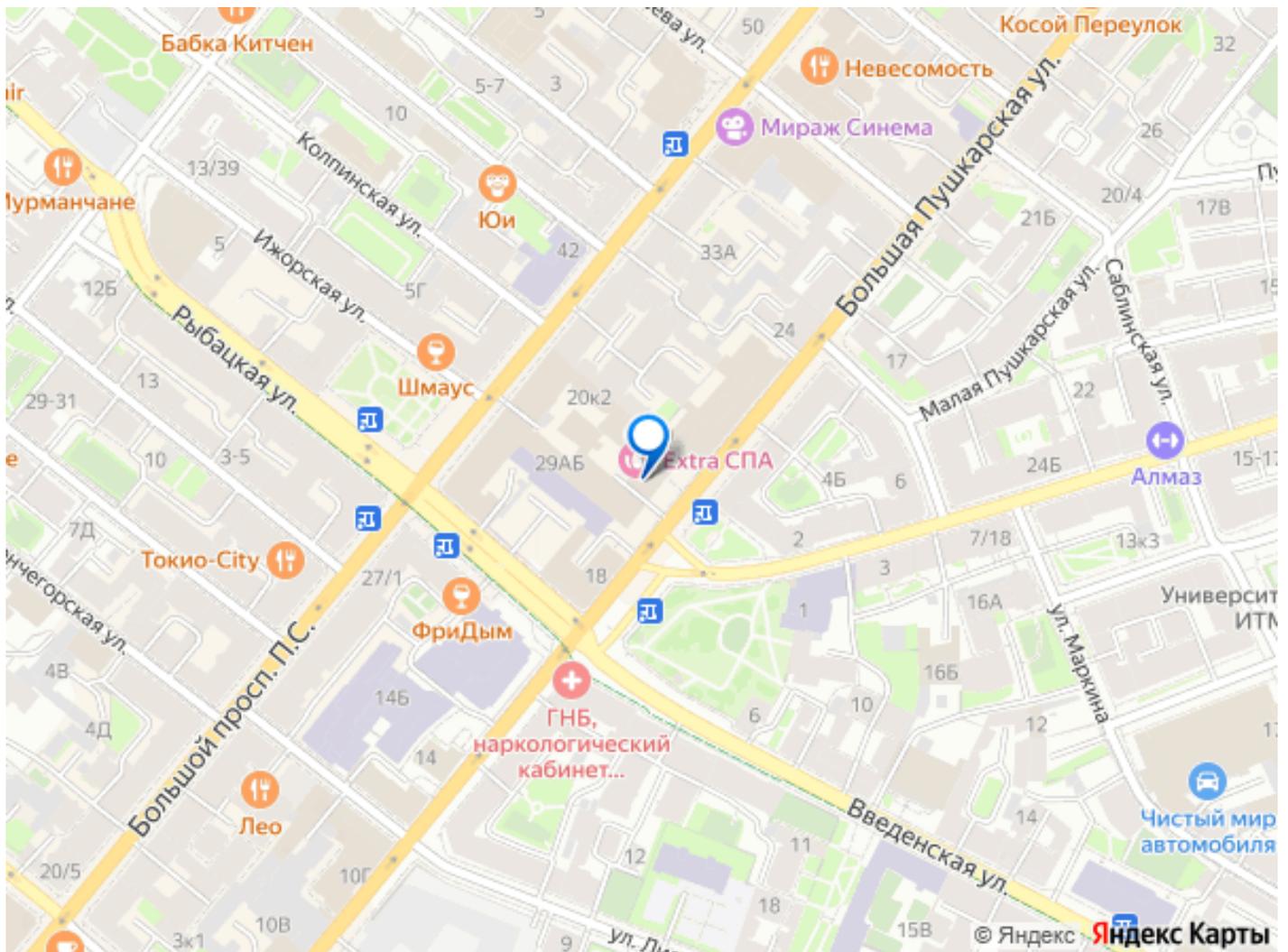
Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 20,4 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность: дом находится недалеко от станций метро «Чкаловская», «Спортивная» и «Горьковская». До «Чкаловской» — 6-10 минут пешком, до «Спортивной» — 11-15 минут, до «Горьковской» — 11-15 минут.

Инфраструктура: рядом с домом есть все возможные магазины. Близость к историческим достопримечательностям: можно дойти до таких памятников, как Петропавловская крепость, Князь-Владимирский собор, Соборная мечеть, музей Артиллерии. Наличие детских садов и школ: в шаговой доступности несколько детских садов и известные петербургские гимназии и лицеи. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России