

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290036481>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

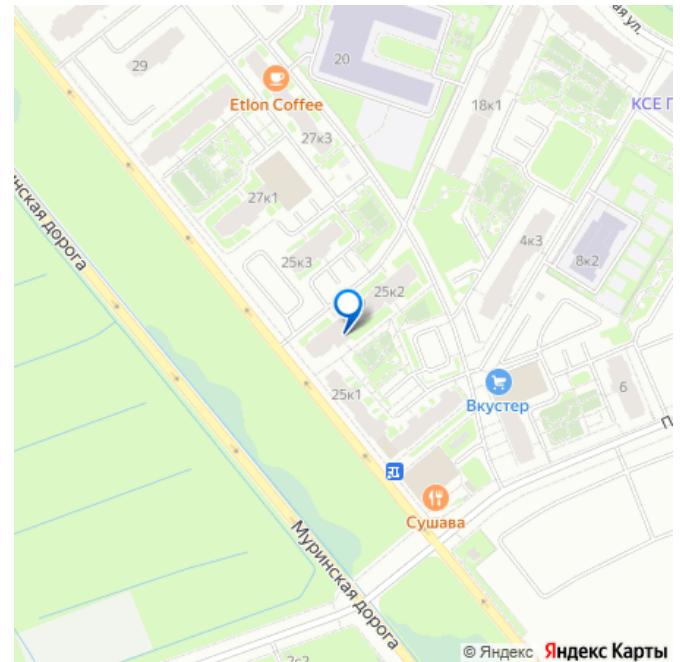
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

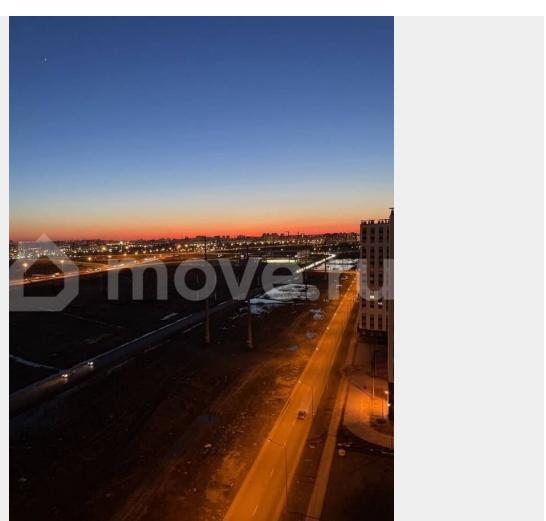
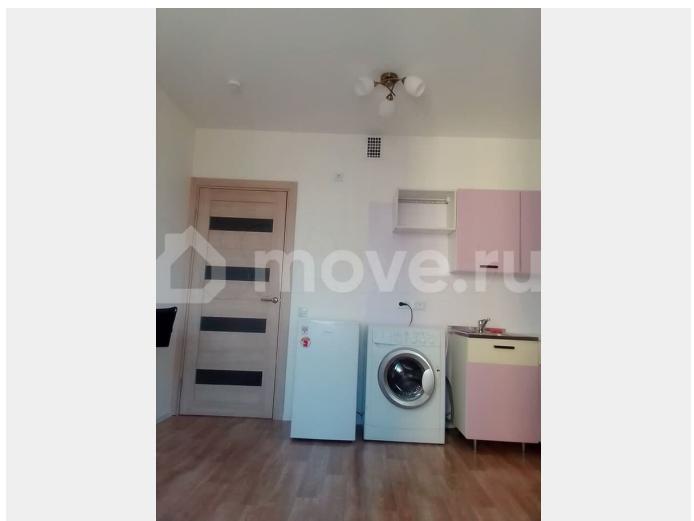
ПОКУПАТЕЛЬ НАЙДЕН И ВНЁС АВАНС (ЗАДАТОК)! ПОМОЩЬ РИЭЛТОРА В ПРОДАЖЕ СТУДИИ НЕ НУЖНА! ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ ПРОДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ВАС! МОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ НЕ ДУБЛИРОВАТЬ СЛОВНО ВАШЕ (я отслеживаю)! Уважаемые покупатели, если не дозвонились до меня - пожалуйста, перезвоните, пишите! ДОКУМЕНТЫ : НИЗКИЕ КАМУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (показываю квитанции), ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА И РЕГИСТРАЦИЯ! ОБРЕМЕНЕНИЕ (КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ СБЕРБАНКА), продаю за наличные или в ипотеку! Покупала самостоятельно по договору ДДУ у застройщика ЛСР в 2022 году в стройке , следовательно я первый

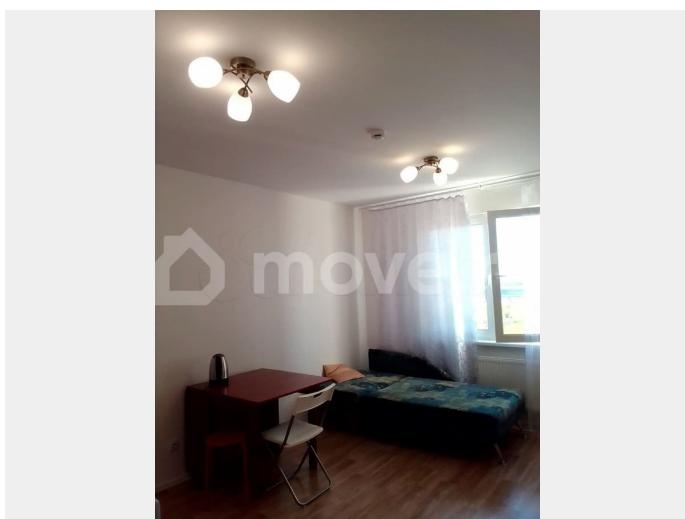


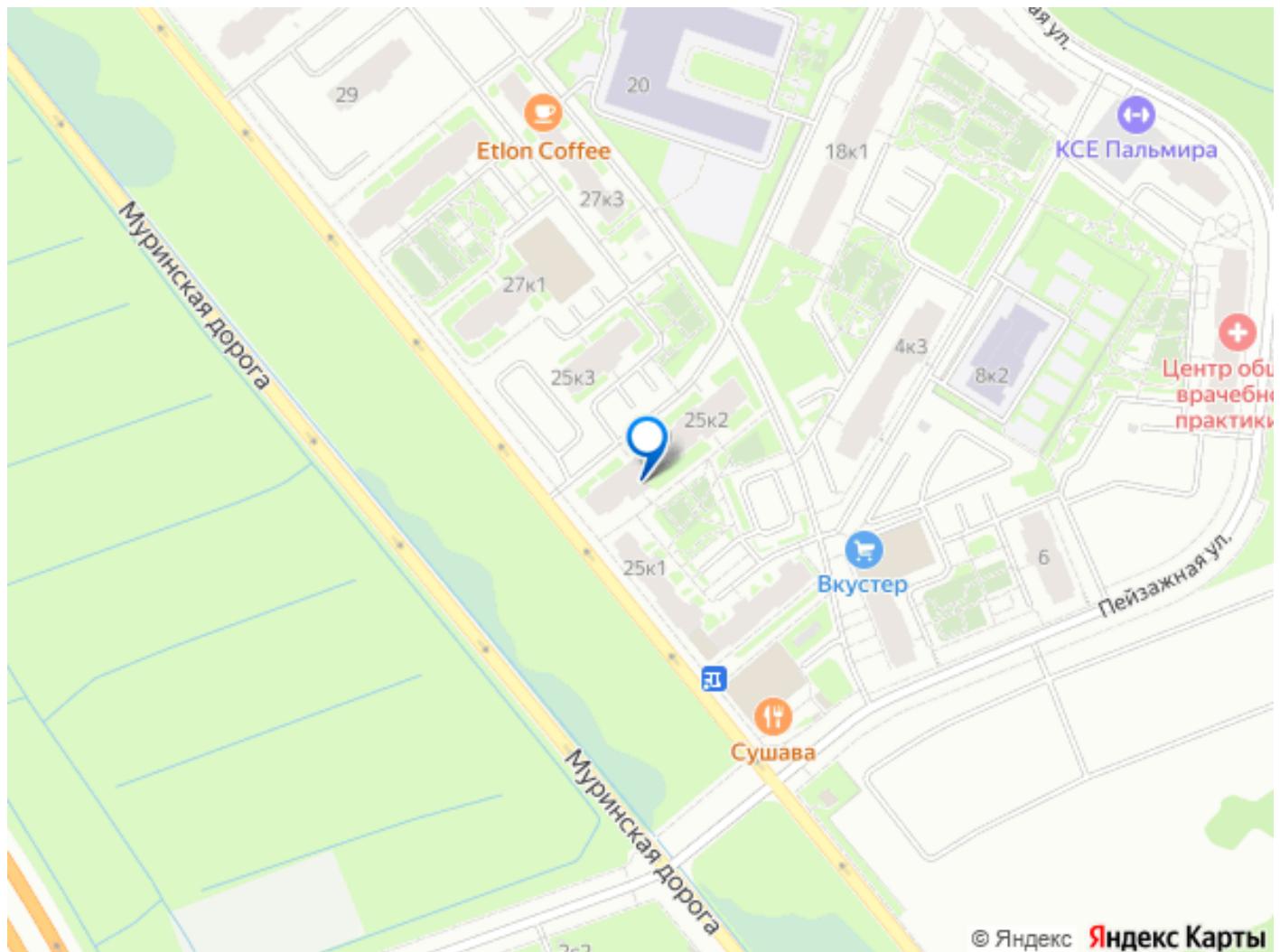
собственник и никого в собственниках больше нет и не было никогда! Никто не прописан и не зарегистрирован! Материнский капитал не использовался ! Детей в долях нет! Документы в порядке-любые проверки без ограничений! В 2025 г прошло собрание собственников , проголосовали за КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ , с первых дней есть камеры на фасаде, на 1 и последнем этаже, у лифтов внизу и в лифтах , через пару месяцев камеры будут на каждом этаже у лифта и на черной лестнице! Студия в живую смотрится лучше , теплая, светлая без запахов, без насекомых! В квартире никогда не курили и не жили с животными! Все ближайшие соседи тихие, громкой музыки, вписок замечено не было! Застройщик сделал во всех квартирах ремонт -положил линолеум а это в свою очередь привело к тому что топота не слышно в отличии когда делают ламинат в других домах например! Расположение не у лифта, а почти в конце коридора! ВИД ИЗ ОКНА на Питер, на КАД и одновременно на речку Охту и лес ,на огромные красивые закаты солнца, с закрытым окном шум с улицы не слышно ,не переживайте! у окна КИВ! ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : все необходимые магазины имеются в том числе и круглосуточные , аптеки, киоски, пункты выдачи ,интернет магазины, мастерские ,школы, детские сады, сервисные центры, поликлиники, кофейни, кафе, прогулочные аллеи и ухоженные дворы с зеленью, спортивные зоны и площадки для взрослых и детей, парковка у дома наземная во дворе а так же есть рядом с домом(немного пройти) ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА ! ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА РЯДОМ С ДОМОМ И НАХОДИТСЯ У СОСЕДНЕГО КОРПУСА ! Удобное расположение ЖК «Цветной Город Квартал 19» позволит Вам



быстро добраться до любых районов города т. к. рядом находятся выезды на КАД и Пискаревский пр-т, который соединяет северную часть СПб с центром города! В ближайших планах строительство современного с разными зонами отдыха «Пейзажного Парка» вдоль реки , трамвайной линии до Цветного города (линия соединит СПБ с данным районом). До ближайших станций метро (Академическая, Гражданский пр-т, Девяткино) ходит много транспорта! Проезд занимает 10-35 минут смотря на чем и в какое время !МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: все как на фото(кух гарнитур ,стол-трансформер, стулья, тахта, стиралка, холодильник, посуда , чайник, комод, сушилка бельевая, утюг, шторы и тюль ,карниз, зеркало, тазы, люстры в потолке каждая на 3 лампы еще 2 современных стула белых и индукционная настольная одноконфорочная плита и крючки на стену в коридоре чтобы вешать верхнюю одежду.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России