

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Наличная ул, 44к2

5 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная ул, 44к2

Улица

[улица Наличная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается видовая студия с качественным ремонтом и лоджией! Окна на запад позволяют любоваться красивыми закатами! Без обременений! Прямая продажа! По документам - это комната в бывшем общежитии, но с собственным сан. узлом и небольшим коридорчиком, получается как полноценная студия. Перепланировок нет! Собственный сан. узел изначально был предусмотрен для каждой комнаты. Сама комната 14.1 метров (увеличена за счет сноса встроенных шкафчиков), сан. узел - 2,4



метра, коридор 2.1 метра, лоджия 3,6 метра. На площадке 4 лифта (грузовой и пассажирские). Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Дом кирпичный, расположен в одном из самых престижных районов Васильевского острова с давно сложившейся, развитой инфраструктурой. До метро Приморская 500 метров. Рядом выезд на ЗСД. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и материнский капитал.





