

Санкт-Петербург, Планерная ул, 89

7 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Планерная ул, 89

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

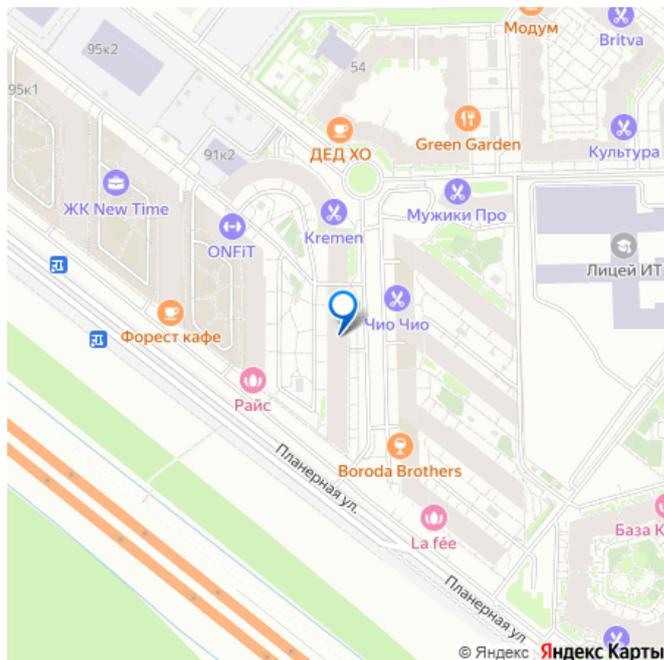
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ДИЗАЙНЕРСКАЯ СТУДИЯ
Квартира с волшебной энергетикой! Продаю свою квартиру в связи переездом, сделан ремонт «для себя» с использованием качественных материалов Благодаря четким расчетам дизайнера, планировка эргономична и комфортна для жизни при небольшой площади
Преимущества дома и квартиры: - Светлая и уютная квартира площадью 20,4 м² + 4.7 м² лоджия с видом на Юнтоловский заказник, где можно организовать кабинет и зону хранения и

для заметок



отдыха. – Приморский район, ЖК “NewTime» –
Выполнен качественный евроремонт, где
продумано все необходимое для
качественной жизни: разводка труб
осуществлена в полу, установлено
оптимальное количество розеток,
штукатурка стен под окраску, оптимальное
количество светильников, качественная
сантехника. Квартира в идеальном
состоянии! - Вся мебель и техника на фото
остается новым хозяевам – Квартира
полностью готова встретить Вас На первом
этаже зона для хранения велосипедов и
колясок Тихие и вежливые соседи
Инфраструктура: - На сегодня
инфраструктура района отлично
сформирована – На территории комплекса
есть современные детские площадки,
дошкольные учреждения - детский сад на
первом этаже дома, школа в соседнем
корпусе, в 2х минутах современный IT - лицей
- В шаговой доступности: поликлиника,
рестораны и кафейни, магазины,
супермаркеты, кафе, рестораны, службы
доставки – Остановка общественного
транспорта в 5 минутах от дома, до метро
Комендатский проспект автобусом 20 мин./
авто 10 мин, метро Пионерская - автобусов
полчаса, автомобилем 15 мин. – Для
автомобилистов – удобный выезд на КАД в 15
минутах, съезд на ЗСД - 10 минут,
ближайшее время ул. Планерную откроют и
время сократится вдвое. – Для любителей
природы!: через дорогу Юнтоловский
заказник с Буферным прудом - прогулки,
лыжи, велосипед. В 20 минутах ходьбы
Новоорловский заказник и Шуваловский
карьер, в 20 мин. автомобиле и Вы в
Сетрорецке на заливе! Либо на любом озере
по Выборгскому шоссе) Район стремительно
развивается. Покупка квартиры здесь

является хорошей перспективой для будущего. В 2027 году планируется открытие новой станции метро в 20 мин пешком
О сделке: - Документы полностью готовы к сделке - Один взрослый собственник - Материнский капитал не использовался - Возможна помощь в одобрении ипотеки - Так как я риэлтор - бонусом полное сопровождение сделки бесплатно! Звоните! Рада ответить на все Ваши вопросы и показать квартиру с 10.00 до 22.00. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Кухня остаётся.



