

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 17.02.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9290008144>

Елена, Елена Терентьевна

89251234567

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т,
65к2**

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 65к2

Улица

[проспект Полюстровский](#)

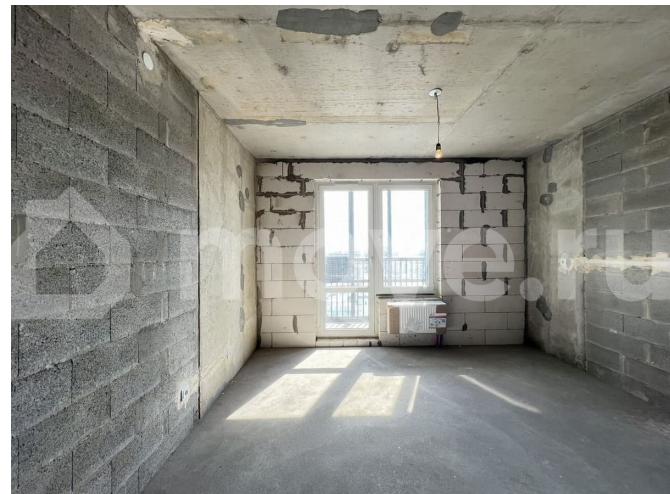
Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

8/19



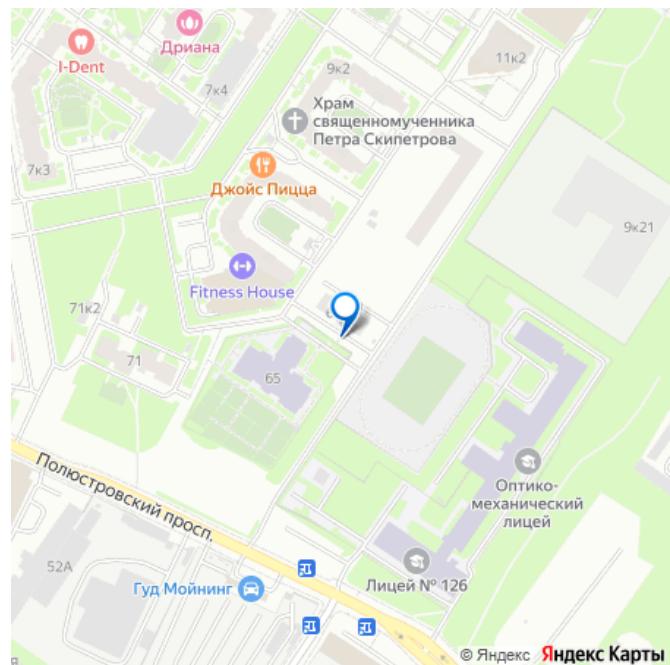
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

В продаже студия в Калининском районе в 20 мин пешей доступности от станции метро Выборгская. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: - дом сдан в 2025 года, ключи получены, - отделка черновая: с выравниванием пола цементно-песчаной стяжкой, с установкой металлической входной двери, металлопластиковых окон, остеклением лоджии, разведением электропроводки с монтажом розеток и выключателей, счетчиков горячей и холодной

воды, радиаторов отопления, - 8 этаж 19-ти этажного монолитного дома, имеется подземный 2-уровневый паркинг, - солнечная юго-западная сторона, окнами во двор в сторону Полюстровского проспекта, перед домом расположен малоэтажный детский сад, - имеются 2 пассажирских лифта и один грузовой, - закрытая дворовая территория, гостевая парковка перед домом.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - один взрослый собственник, - прямая продажа.

ИФРАСТРУКТУРА: - до станции метро Выборгская 20 мин пешком, - до Невского проспекта 20 мин на автомобиле, - развитая инфраструктура района: два детский сада и лицея, магазины, кафе в шаговой доступности, - дом расположен на пересечении проспектов: Полюстровский, Маршала Блюхера, Кондратьевский, улиц: Лабораторная, Менделеевская, Литовская.

