

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290035382>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 64****6 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 64

Улица

[проспект Стажек](#)**Квартира**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

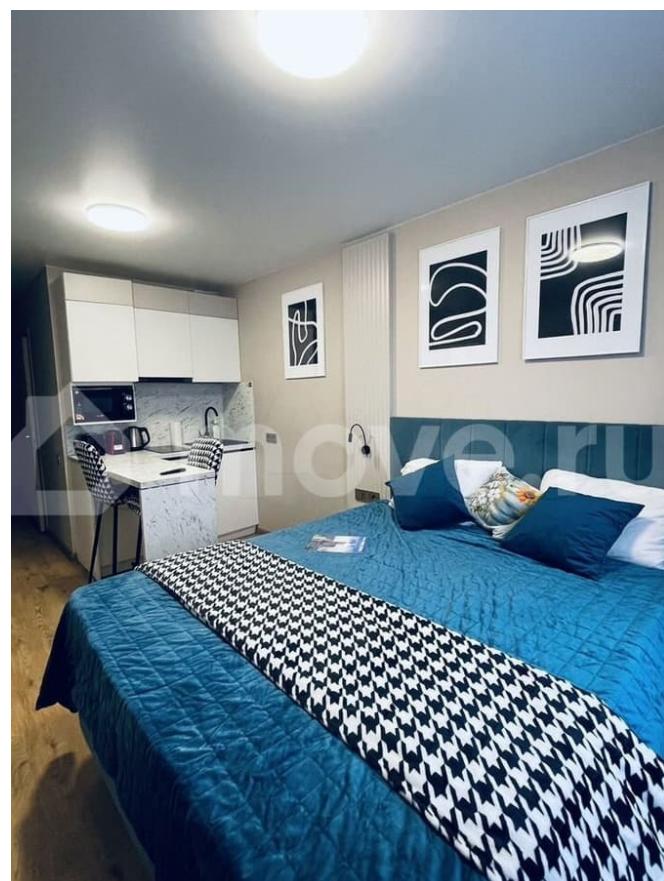
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

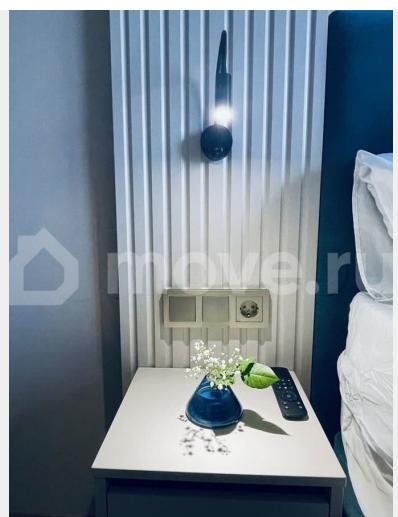
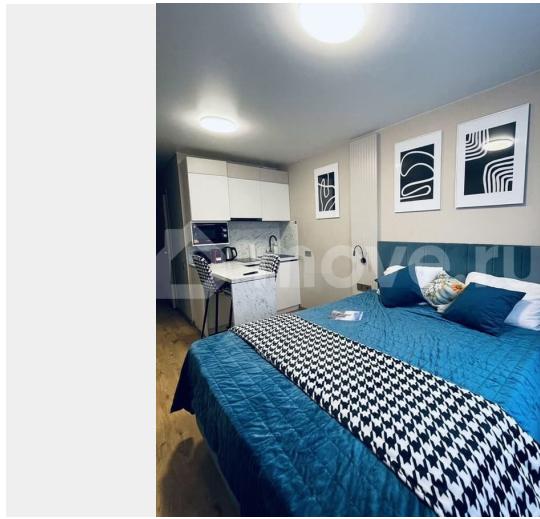
да

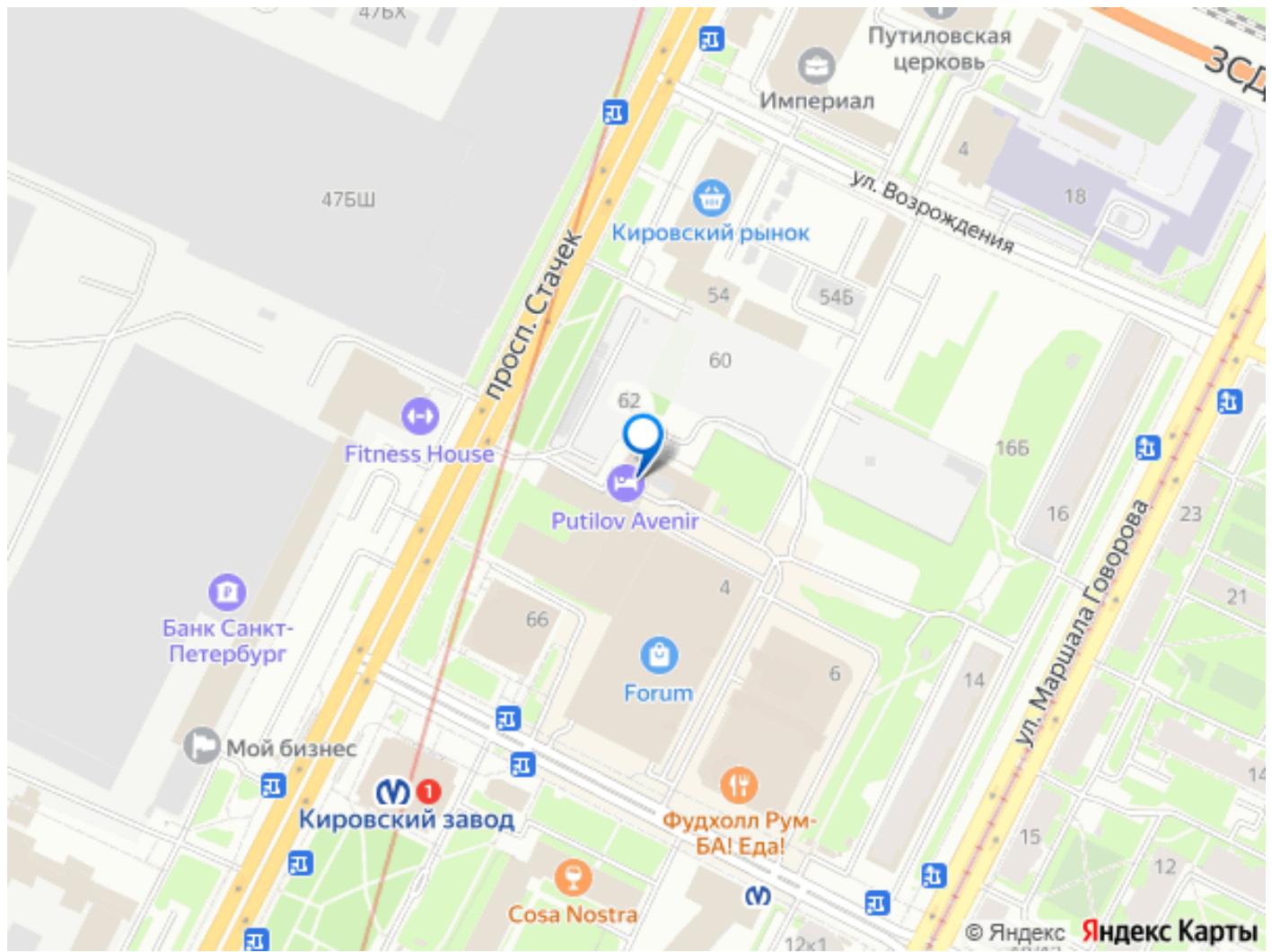
**Описание**

Продается студия в апарт-отеле бизнес-класса Путилов Авенир. Студия в апарт-отеле 3\*\*\* Putilov Avenir — это не квартира, а готовый арендный бизнес, который приносит 35+ тыс. руб. ежемесячно при долгосрочной аренде и 60+ тыс руб. при краткосрочной (уже за вычетом расходов и налогов). В апартаменте можно проживать самостоятельно и даже оформить временную регистрацию в СПб. ЛОКАЦИЯ: в 200 метрах

от метро Кировский завод. В 30 м от двух крупных ТЦ, магазинов, кафе, ресторанов, кинотеатра и парка для прогулок. Удобная транспортная развязка. До ЗСД 5 мин. на авто. СЕРВИСЫ: Круглосуточная охрана видеонаблюдение ресепшн кофепоинт комфортные зоны для отдыха Бесплатная парковка во дворе! Полностью меблированная студия с дизайнерским интерьером. Готова к проживанию или сдаче в аренду. Просторная кухня с барной стойкой, современной техникой (мини-холодильник, плита, микроволновая печь, кофемашина и тостер) и полный набор посуды для приготовления ваших любимых блюд. Уютная спальная зона с двуспальной кроватью и смарт-ТВ — идеальное место для отдыха. Ванная комната полностью оборудована: душевая кабина, стиральная машина, полотенца и средства для душа — все для вашего комфорта. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: электронный облачный замок (связь через телефон из любой точки мира), видеокамера на заселение (идентификация жильца при заселении), качественный текстиль и расширенный пакет комплектации. (Пакет мебели от застройщика дает возможность передать апартамент в управление УК.) Декоративные элементы добавляют уюта и указывают на заботу о каждом жильце. Современные системы безопасности и удобная инфраструктура комплекса делают это предложение не только комфортным, но и выгодным вложением для всех видов аренды, как долгосрочной, так и краткосрочной. Прямая продажа от собственника — никаких комиссий и посредников! Условия: Возможна быстрая сделка. Объект в ипотеке. Скидок нет. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России