

Создано: 12.11.2025 в 13:44

Обновлено: 22.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9286489813>

Юлия Короткова, Невский Альянс

**79119049511**



Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 4

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

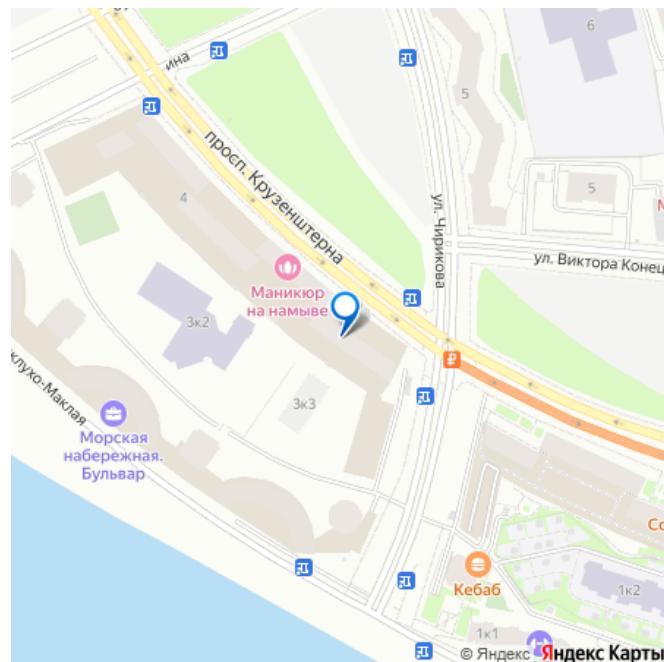
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с видом на залив , в новом комплексе Морская набережная. Дом сдан, собственность. Центр города. Все что нужно для комфортной жизни рядом с домом.

Современный микрорайон с качественной средой, уютными дворами, паркингом .Д/сады, школы, поликлиника, стрит-ритейлом, общественными пространствами для отдыха и общения, магазины, пункты выдачи.

Благоустроенная набережная с прогулочным бульваром. Безопасные подходы к дому, видеонаблюдение по периметру (двор и внешняя придомовая территория) , в подъезде и в лифте . Отзывчивая служба эксплуатации дома. Однородная социальная среда. Правильная планировка. Прямая продажа .Без обременений и долгов.1

собственник ( от застройщика, ипотека и мат. кап. не использовались). Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. 8/16 эт. Лифт пассажирский и грузовой. Квартира светлая, очень теплая. Кирп/Мон. Общ пл- 20.5 м( по ЕГРН) . Кухня-гостиная 14.2м ( 5м+9.2м), с/узел-совм-3.1м , коридор- 3.3 м . Высота потолков -2.7м. Выполнены качественные работы: штукатурка и шпаклевка стен под уровень, сделана вся электрика- разведение и розетки, кабель под электроплиту;

водорозетки под раковину и стиральную машину, канализация . Сузел-2 слоя гидроизоляции, зашумлена канализация-не шумит, водорозетки, канализация, трубы защиты в короб, подиум для душевой. Сделаны все грязные работы. Современная входная группа. Благоустроенная территория около дома. Удобная транспортная доступность -выезды, ЗСД, кольцевая ,транспортное сообщение-остановки у дома. Квартира идеальна для комфортной жизни или сдачи в аренду . Готовы к быстрой сделке!



