

Создано: 22.10.2025 в 13:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:14

3 786 350 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.9 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

6/22



Детали объекта

Тип сделки

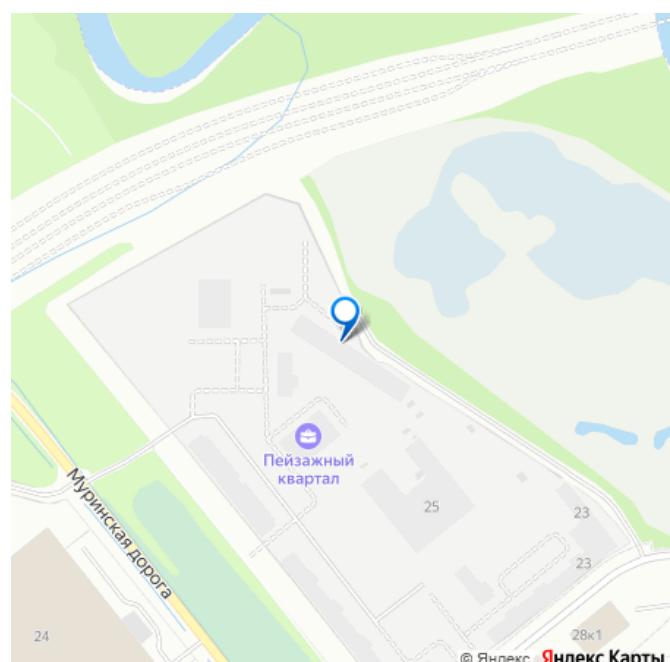
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286905561>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 6 этаже. Общая площадь составляет 20.50 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними эcotропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение:

- 15 минут на авто до КАД;
- 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»;
- 20 минут до ж/д станции «Ручьи»;

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества:

- Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Сквозные парадные с колясочными помещениями;
- Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК;
- Двор без машин.

Успейте приобрести квартиру на

выгодных условиях! Чтобы узнать
подробности, обращайтесь за консультацией
по телефону.

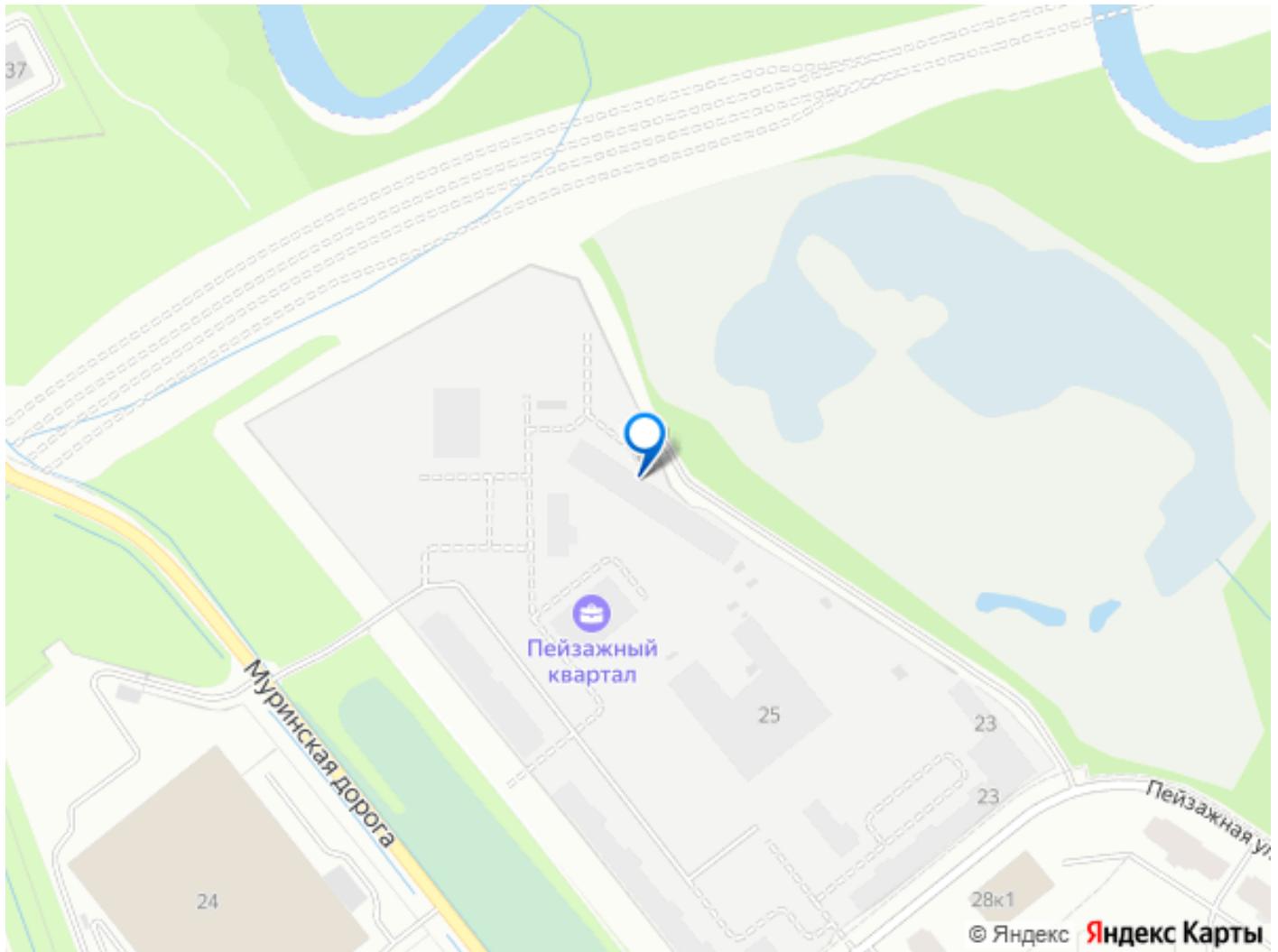


Пейзажный квартал

Студия 20.5м² площадь 6 из 22 этаж

Комфорт-класс Чистовая Квартира в окружении парков

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России