

Создано: 17.01.2026 в 22:41

Обновлено: 17.01.2026 в 21:37

<https://spb.move.ru/objects/9288082605>

Собственник

79117762839

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

4 850 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.5 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

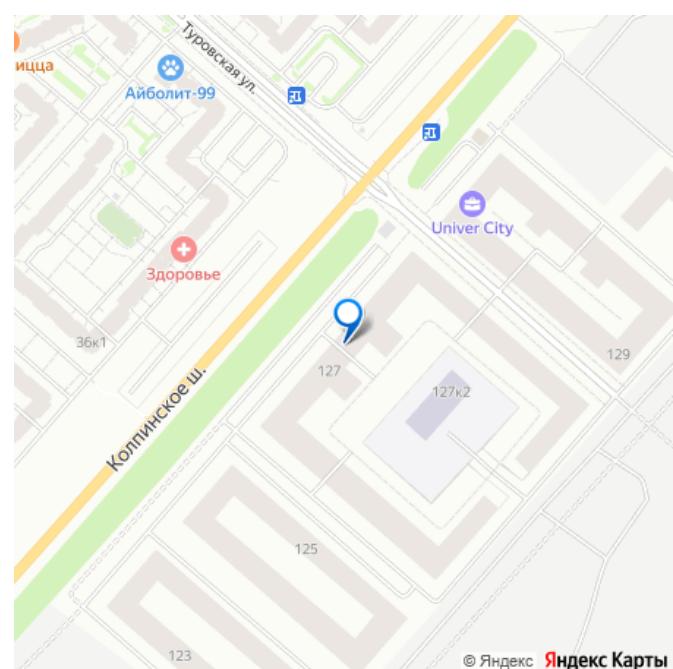
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаю квартиру-студию в малоэтажном ЖК комфорт-класса Univer City от надежного застройщика Setl City. Я собственник, продажа без комиссии. Про документы: - Квартира в собственности, документы на руках. - Без обременений и ограничений. - Покупал за наличные, без ипотек и рассрочек. - Один взрослый собственник (я), буду присутствовать на сделке. - Указываю полную стоимость в договоре. - Готов быстро выходить на сделку.

- Покажу все документы. Про квартиру: Квартира располагается на 1-ом этаже, солнечная сторона, батареи с регулировкой отопления, на полу ламинат, в ванной комнате кафель с теплым полом, обои под покраску. Квартира-студия 20,5 м?: - просторная комната (10 м?), имеется выход на огромную лоджию (4 м?). - Функциональный коридор (3 м?). - Совместный санузел (3,4 м?). Про дом и инфраструктуру: Дом построен и сдан в 2024 году от известного застройщика Setl City. В ЖК есть достаточное количество мест для парковки. Малоэтажный проект комфорт-класса в исторической локации г. Пушкин, рядом находится г. Павловск. На территории комплекса есть всё, что нужно: детские сады, прогулочные зоны, променады сделают очень

скоро, много детских площадок, парковка, магазины, пекарни, пивные точки, кальянные и т.д. Транспортная доступность: До аэропорта и города 30 минут на транспорте. Через дорогу от дома располагается большой ТЦ Green Park, также минут 10-15 на транспорте до других крупных ТЦ. Кроме того, часто ходят три автобуса прямо до м. Московская, а также прямой автобус до м. Шушары. Недалеко находится Пулковская обсерватория. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните!

