

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:56

**Светлана Рубанова, Экотон**

**79230793712**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

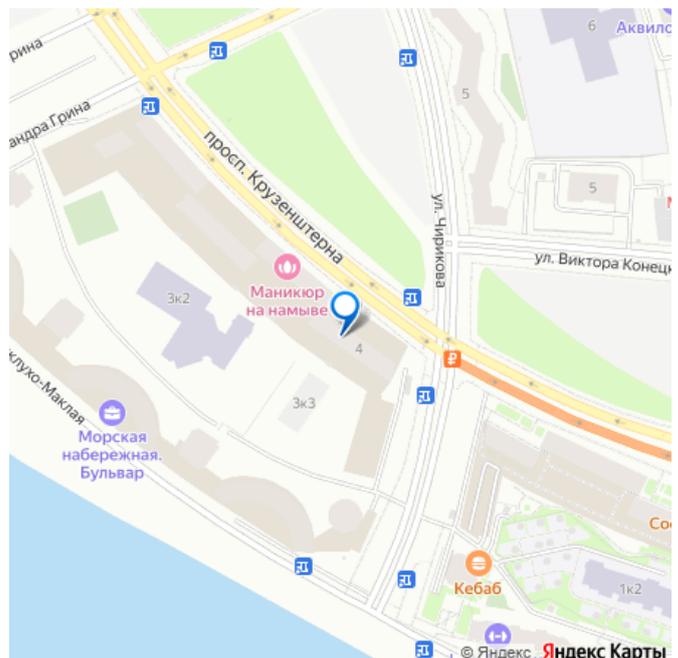
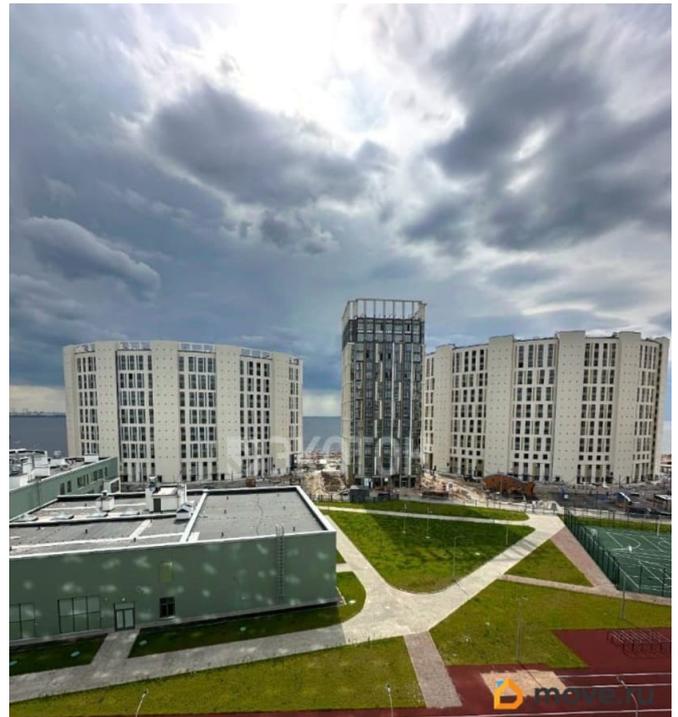
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

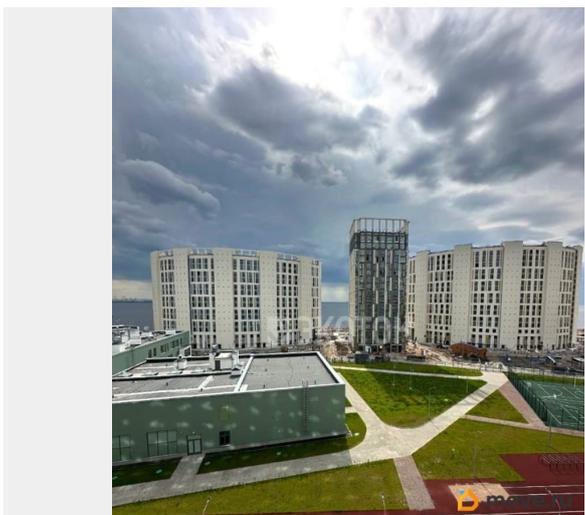
да

возможна ипотека, лифт

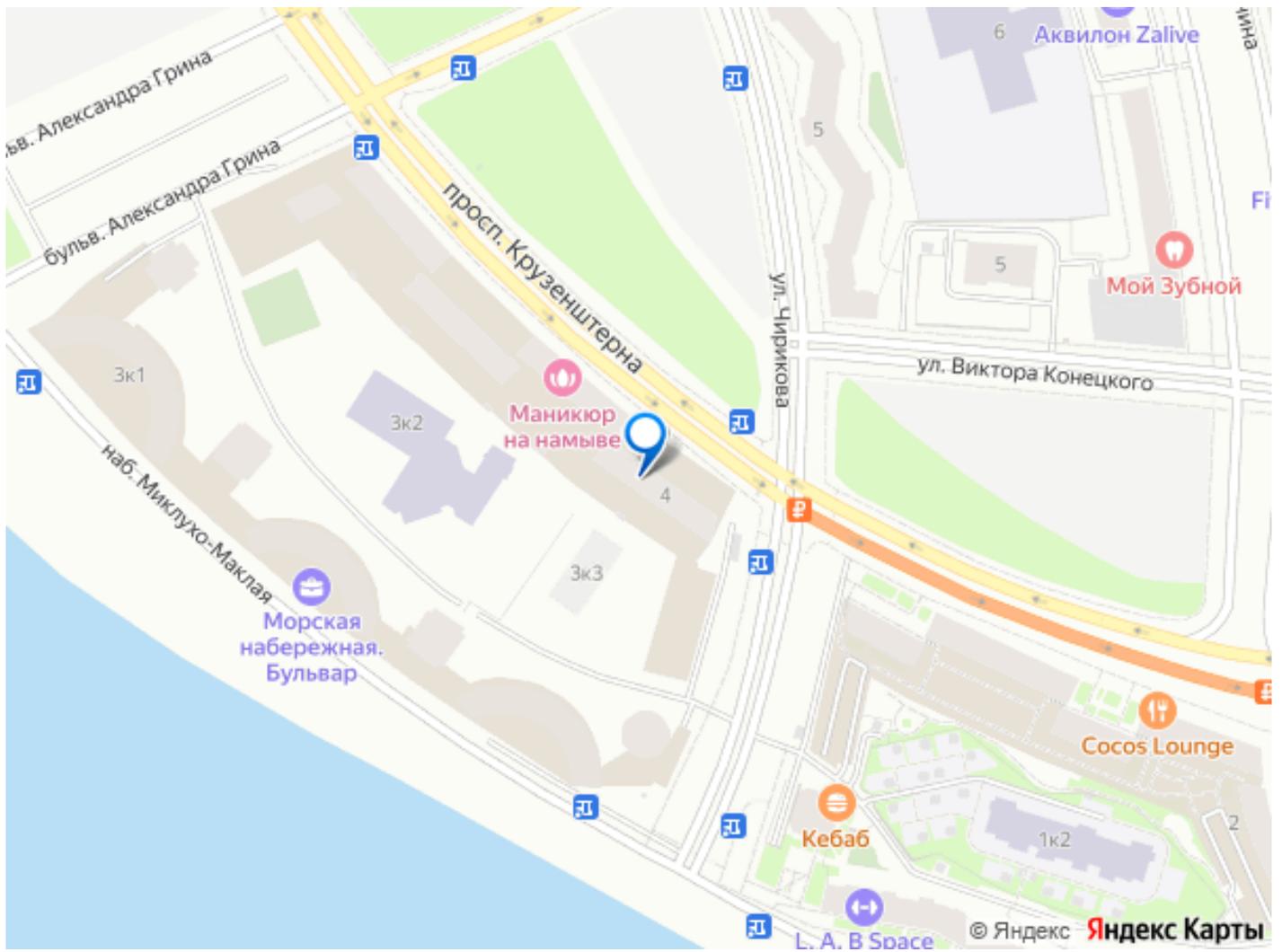
## Описание

Арт. 106273329 Предлагаем приобрести в прямой продаже студию в ЖК бизнес-класса «Морская набережная» от ЛСР, площадью 20,51 метр кв., без отделки, на восьмом этаже. Корпус сдан. Комплекс располагается на берегу Финского залива, свежий морской воздух, видовые характеристики.

Планируется строительство и благоустройство набережной протяженностью 2 км, а также строительство съезда на ЗСД. В ЖК предусмотрена система видеонаблюдения, подземная автостоянка, все для комфортной жизни: входные группы с уровня земли, колясочные со штангами для крепления, детские площадки по возрастным группам, 390 парковочных мест для велосипедов, зарядные станции для автомобилей.







Move.ru - вся недвижимость России