

Создано: 23.01.2026 в 20:05

Обновлено: 25.01.2026 в 16:58

3 907 300 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.9 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

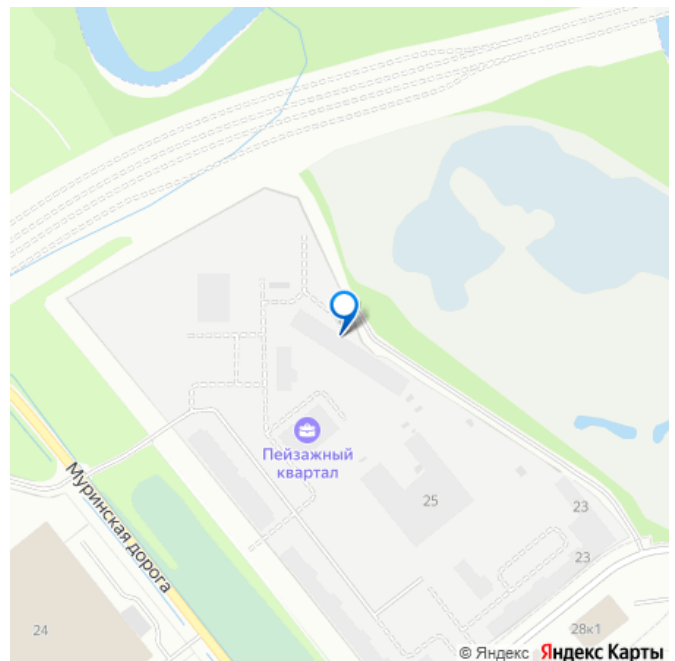
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288297955>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок



Покупка в ипотеку

да

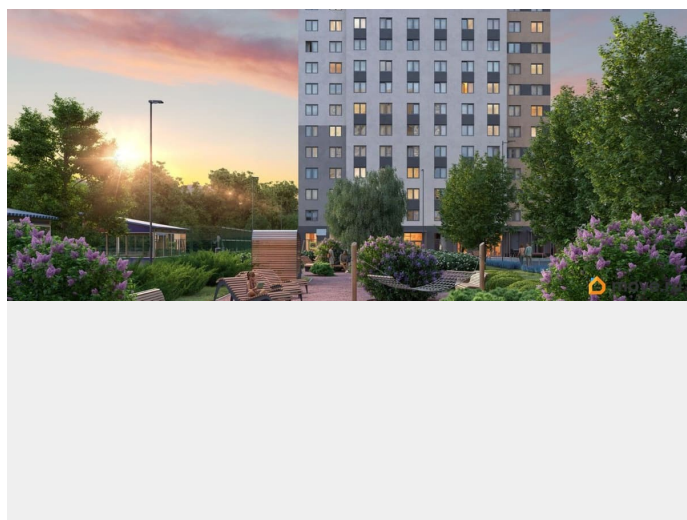
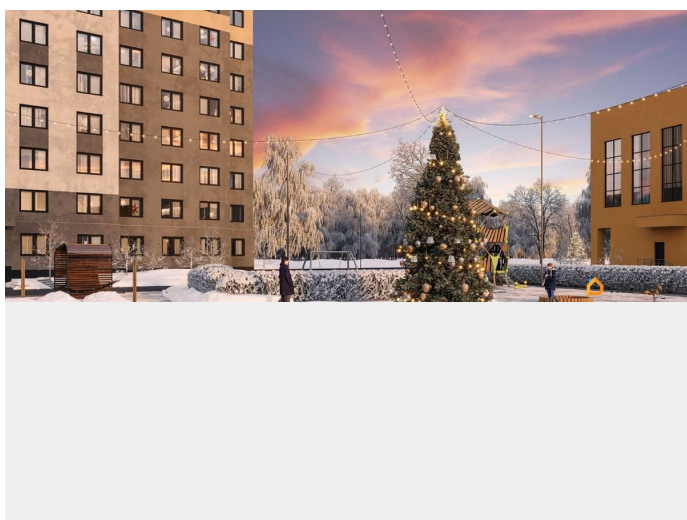
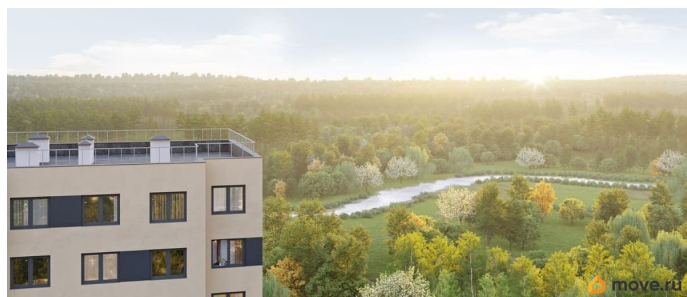
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 18 этаже. Общая площадь составляет 20.50 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»;

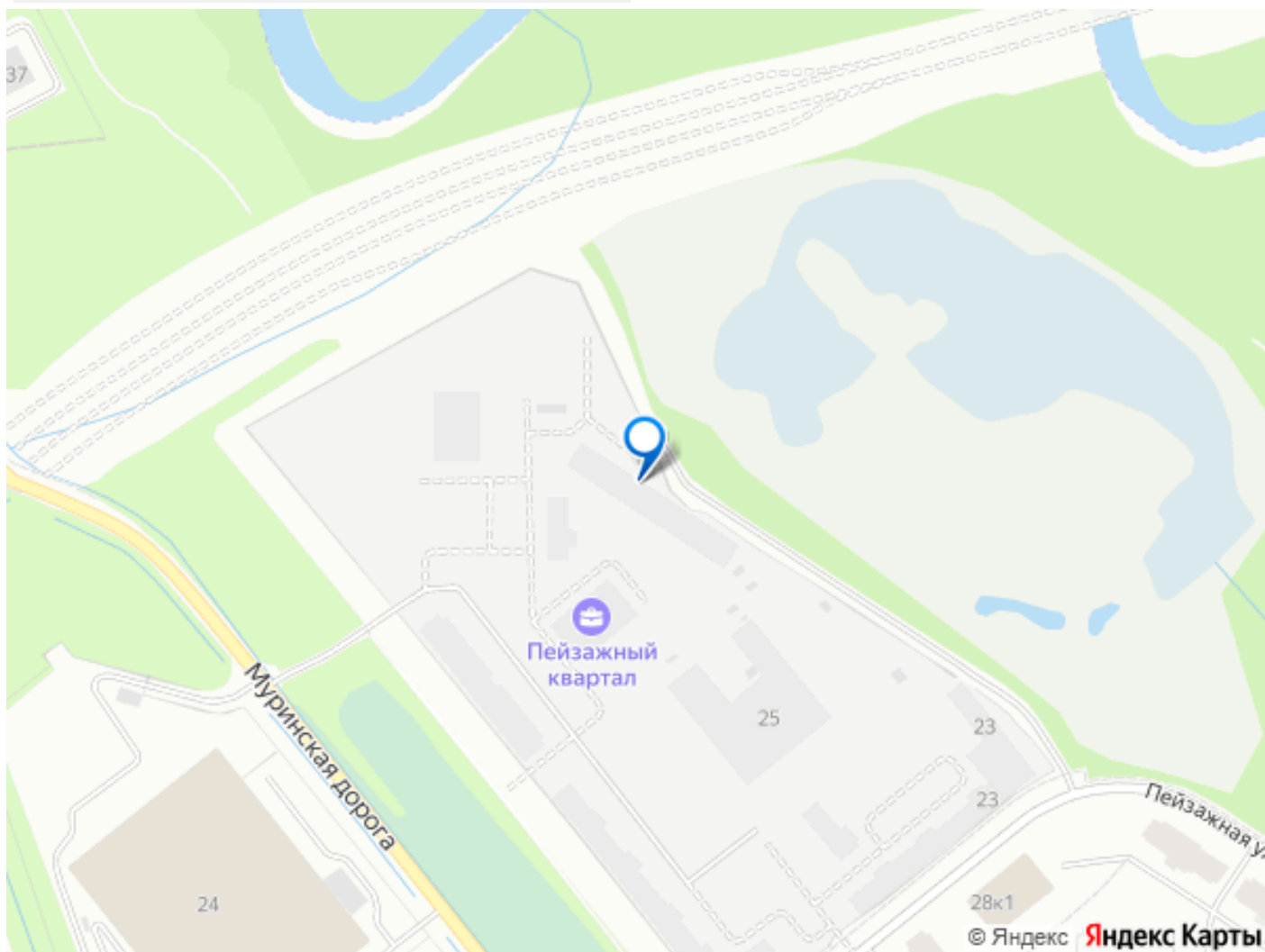
Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успеите приобрести квартиру на

выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России