

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:31

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 19**

**3 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 19

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Просторная комната 20.5 м<sup>2</sup> в «Сталинке» у метро — юридически чистая сделка!  
Продается доля в 4-комнатной квартире (фактически — большая изолированная комната) в одном из самых монументальных районов Петербурга. Почему это

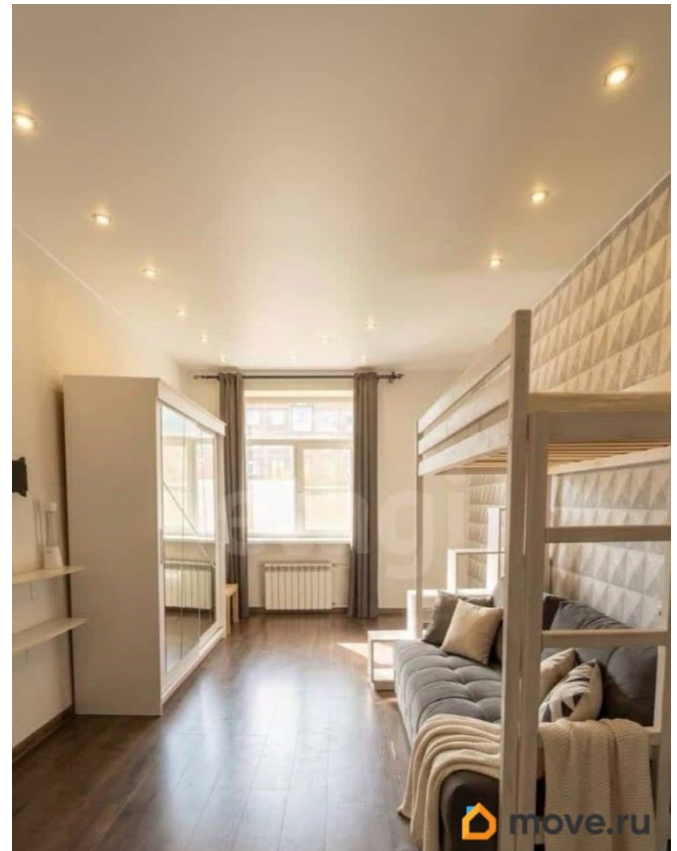
<https://spb.move.ru/objects/9293539860>

**Вера Юрьевна Синегубова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79118214836**

для заметок



предложение выгодно: 1. Юридическая готовность 100%: \* Нотариальные уведомления всем собственникам отправлены, установленный законом срок ожидания выдержан. • Один взрослый собственник. • Никаких обременений и долгов по КУ. • Сделка через агентство — ваша гарантия безопасности. 2. Характеристики и локация: • Площадь 20.5 м?: правильная форма, высокие потолки. • Сталинский кирпичный дом (отличная тепло- и звукоизоляция). • Транспорт: 7-10 минут пешком до метро «Ломоносовская». 3. Комфорт: • 1-й этаж (высокий цоколь). Удобно для жизни, не нужно зависеть от лифта. • Малонаселенная квартира (всего 6 собственников на всю квартиру, не «муравейник»). • Развитая инфраструктура: магазины, банки, школы и парк им. Бабушкина для прогулок — всё рядом. Условия сделки: • Прямая продажа. • Готовы выходить на сделку в кратчайшие сроки. • Реальному покупателю — уместный торг. Звоните прямо сейчас, отвечу на все вопросы и организую показ! Код пользователя: 201990 Номер в базе: 12427346

