

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9289999864>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Риелторам НЕ беспокоить, продадим сами!  
Без посредников Продается апартамент под  
ключ. Готовый бизнес! На данный момент  
стоимость аренды вне сезон - от 50к в месяц  
при длительной аренде, также есть  
посуточная аренда, но мы не оздачивались  
данном вопросом. Когда будут полностью  
готовы все МОПы, то стоимость будет ещё  
выше. На сегодняшний день в корпусе на  
первом этаже уже располагается охрана,

диваны со столиками, кофе машина, все активно развивается Из техники: телевизор, холодильник, чайник, электро плита, утюг, стиральная машинка, сплит система Дизайн делала сама (я архитектор-дизайнер), ремонт делала проверенная бригада под моим чутким руководством Квартира теплая, много солнца, конвекторы напольные у окна, сплит на холод и тепло, теплый пол в с/у. Мини бонус - лежа на кровати видно Неву (между домами) Апартамент без обременений, готов к продаже. Прописываться в нем нельзя





