

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:20

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Риелторам НЕ беспокоить, продадим сами!
Без посредников Продается апартамент под ключ. Готовый бизнес! На данный момент стоимость аренды вне сезон - от 50к в месяц при длительной аренде, также есть посуточная аренда, но мы не озадачивались данным вопросом. Когда будут полностью готовы все МОПы, то стоимость будет ещё выше. На сегодняшний день в корпусе на первом этаже уже располагается охрана,

диваны со столиками, кофе машина, все активно развивается Из техники: телевизор, холодильник, чайник, электро плита, уют, стиральная машинка, сплит система Дизайн делала сама (я архитектор-дизайнер), ремонт делала проверенная бригада под моим чутким руководством Квартира теплая, много солнца, конвекторы напольные у окна, сплит на холод и тепло, теплый пол в с/у. Мини бонус - лежа на кровати видно Неву (между домами) Апартамент без обременений, готов к продаже. Прописываться в нем нельзя





