

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

Санкт-Петербург, пр-т Кузенштерна, 4

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Кузенштерна, 4

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира с видом на залив , в новом комплексе Морская набережная. Дом сдан, собственность. Центр города. Все что нужно для комфортной жизни рядом с домом. Современный микрорайон с качественной средой, уютными дворами, паркингом .Д/сады, школы, поликлиника, стрит-ритейлом, общественными пространствами для отдыха и общения, магазины, пункты выдачи. Благоустроенная набережная с прогулочным бульваром. Безопасные подходы к дому, видеонаблюдение по периметру (двор и

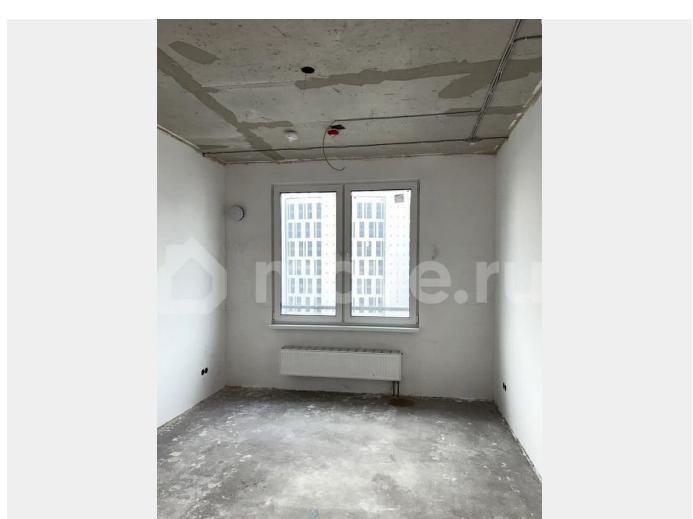
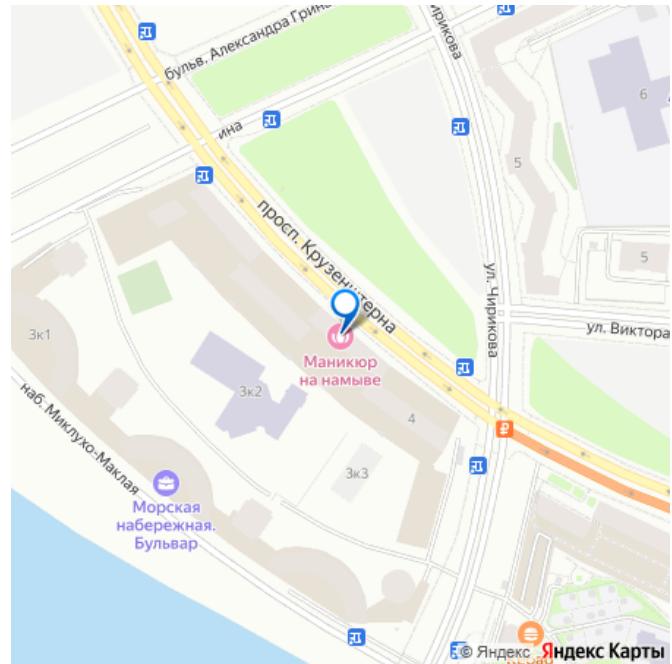
<https://spb.move.ru/objects/9290027676>

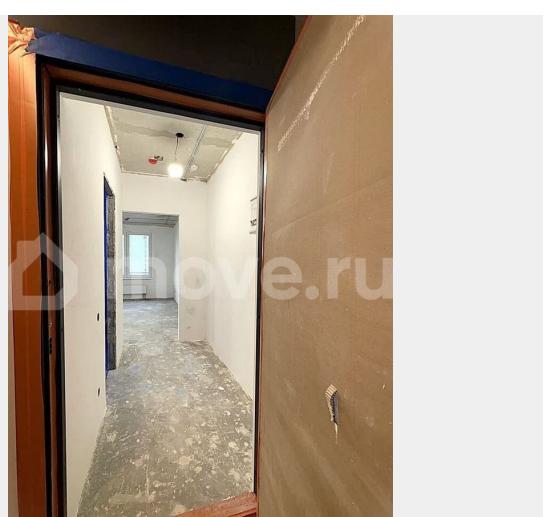
**Юлия Короткова, Агентство
Недвижимости «Невский Альянс»
89251234567**

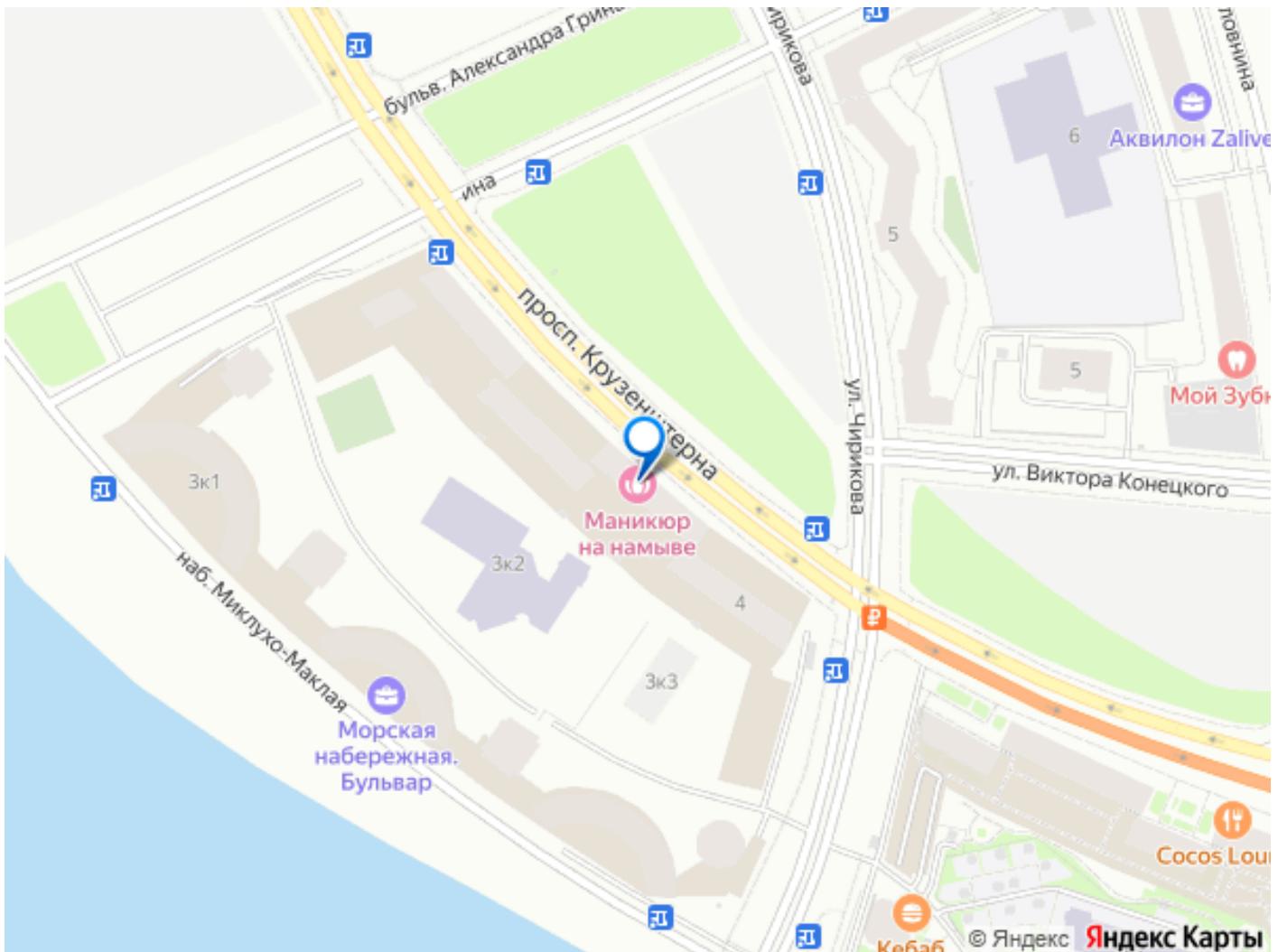
для заметок



внешняя придомовая территория) , в подъезде и в лифте . Отзывчивая служба эксплуатации дома. Однородная социальная среда. Правильная планировка. Прямая продажа . Без обременений и долгов. 1 собственник (от застройщика, ипотека и мат. кап. не использовались). Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. 8/16 эт. Лифт пассажирский и грузовой. Квартира светлая, очень теплая. Кирп/Мон. Общ пл- 20.5 м(по ЕГРН) . Кухня-гостиная 14.2м (5м+9.2м), с/узел-совм-3.1м , коридор- 3.3 м . Высота потолков -2.7м. Выполнены качественные работы: штукатурка и шпаклевка стен под уровень, сделана вся электрика- разведение и розетки, кабель под электроплиту; водорозетки под раковину и стиральную машину, канализация . Сузел-2 слоя гидроизоляции, зашумлена канализация-не шумит, водорозетки, канализация, трубы защиты в короб, подиум для душевой. Сделаны все грязные работы. Современная входная группа. Благоустроенная территория около дома. Удобная транспортная доступность -выезды, ЗСД, кольцевая ,транспортное сообщение- остановки у дома. Квартира идеальна для комфортной жизни или сдачи в аренду . Готовы к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России