

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, Тульская ул, 8

7 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Тульская ул, 8

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

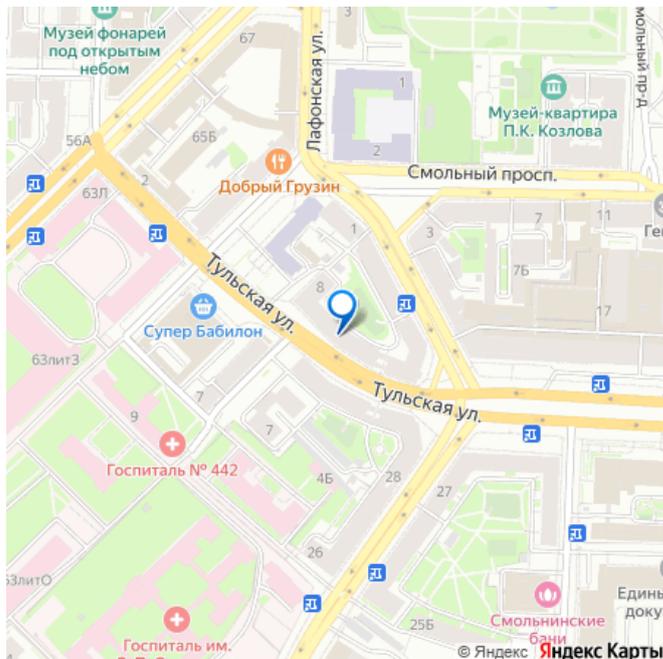
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Тульская улица, 8. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290297109>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку.

О квартире: Общая площадь — 20,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу.

Инфраструктура и транспорт: Удачное расположение. В шаговой доступности Смольный, аллея и сад партер Смольного, Смольный собор, Большеохтинский мост, Музей воды, Таврический сад, Оранжерея, Невская ратуша. Также в удобной доступности Московский вокзал, Невский проспект, Александро-Невская лавра, метро «Чернышевская», Площадь Александра Невского, Площадь Восстания. Сложившаяся инфраструктура. Рядом есть несколько школ, детских садов, магазинов, аптек и кафе.

Закрытая территория. Это обеспечивает безопасность и уют. Возможность парковки. Во дворе дома есть парковочные места за шлагбаумом. Наличие детских площадок. Во дворе дома расположен большой зелёный двор с детской площадкой. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

